



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 127
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ,

Α) Με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών,

1) Με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.,

2) Με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.,

Β) Με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19460/12-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυσιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Κέλλας Αχλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 3) Παναγιώτου Ιωάννης και 4) Παπαλέξης Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος, Γεωργάκης Δημήτριος, Αδαμόπουλος Αθανάσιος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βαΐου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ,

Α) Με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών,

1) Με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.,

2) Με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.,

Β) Με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 10 και 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 75/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστεΐδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βαΐου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με :

Α) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα :

1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και

Β) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (Τ9-Τ8-Α1-Α2-Τ9) =

87,46 τ.μ., (T10-T9-A2-A3-A4-Δ5-T10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-T10-Δ5-A4-A5-A6-A7-Δ12)=19,84 και (T11-Δ12-A7-A8-T11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981

σύμφωνα με τη με αριθμ. 75/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

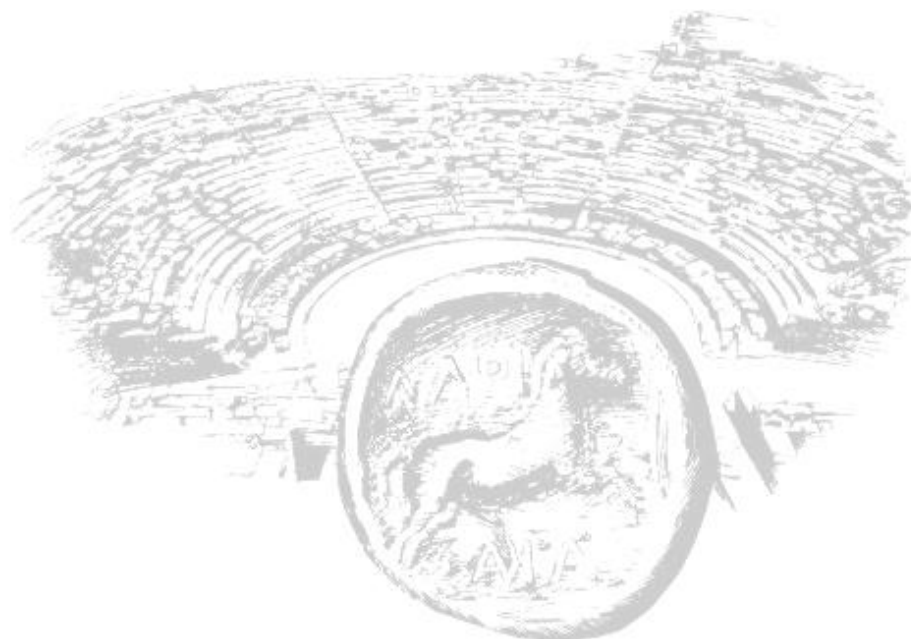
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

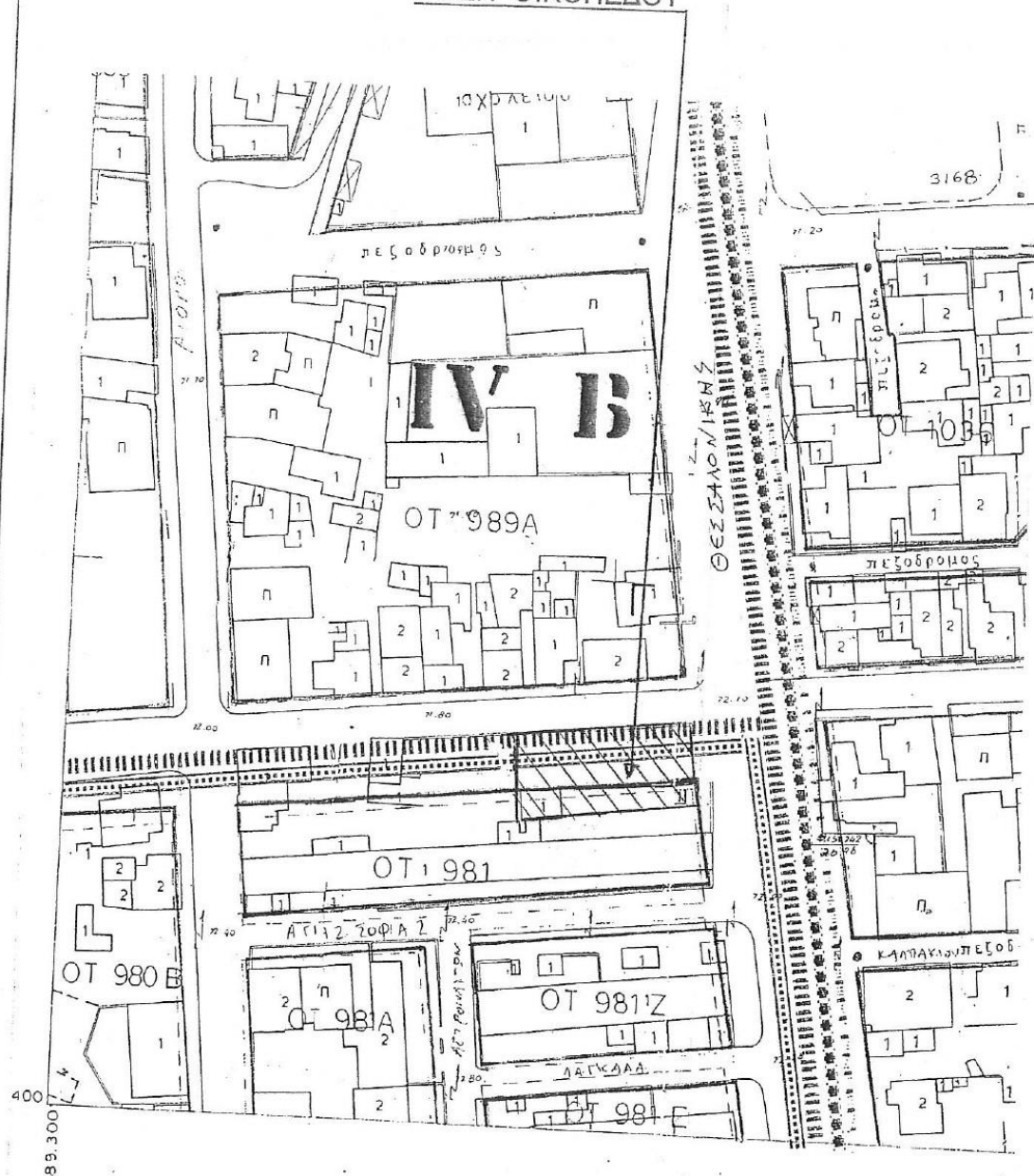


ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000