



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 128**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, μετά από την αριθμ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) Αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και 2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 221/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19460/12-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνια Ιωάννα, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 3) Παναγιώτου Ιωάννης και 4) Παπαλέξης Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, μετά από την αριθμ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και 2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 221/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 10 και 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 221/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, μετά από την αριθμ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και 2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, μετά από την αριθμ. 1287/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με: 1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 708 και τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.708, με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2) επί της οδού Ιωαννίνων και Αμιγής κατοικία επί των οδών Καρυάς και Ικονίου σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και 2) Έγκριση της υφιστάμενης οδού Ικονίου και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία Αστέριου Κουτσογεώργου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγιος Θωμάς" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων,

σύμφωνα με τη με αριθμ. 221/2024 Α.Δ.Ε., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

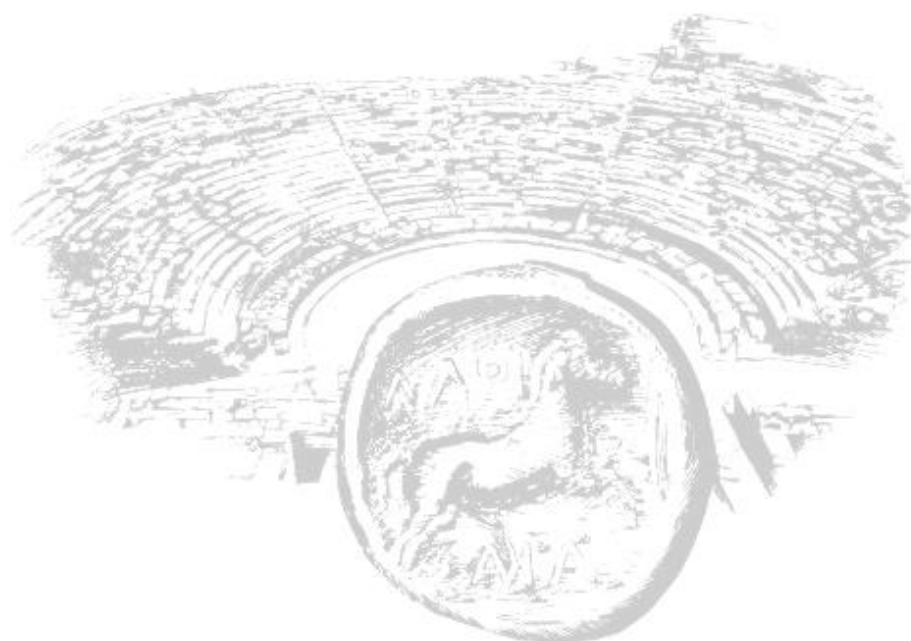
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

