



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 130
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αριθμ. 191/2021 Α.Δ.Σ. λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της τροποποίησης.

Στη Λάρισα, σήμερα 21η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12823/17-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λώλος Αχιλλέας, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μαμάκος Αθανάσιος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 33) Παναγιώτου Ιωάννης, 34) Παπαδούλης Γεώργιος, 35) Παπαπαρίσης Απόστολος, 36) Παπαποστόλου Δημήτριος, 37) Πράπας Αντώνιος, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τζατζάκης Φώτιος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ, 43) Τσιάρας Δημήτριος και 44) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Μόρας Ευάγγελος, 3) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 4) Ραπτοτάσιου Ουρανία και 5) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Λώλος Αχιλλέας, Τζατζάκης Φώτιος, Ξηρομερίτης Μάριος και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αριθμ. 191/2021 Α.Δ.Σ. λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της τροποποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το Ν. 4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τη με αριθμ. 191/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020) μετά από την αριθμ. 1044/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αστέριου Ιωάννη Τσιτώτα, Κωνσταντίνας Κασσωτάκη, Ιωάννη Αστέριου Τσιτώτα, Γραμματής Αστέριου Τσιτώτα, Μαρίας Αιμιλίου Κασσωτάκη, Γραμματής Αιμιλίου Κασσωτάκη : 1) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 880 (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και 2) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 880 (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Ανοικτού Χώρου Άθλησης – Χώρου Παιδικής Χαράς με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 41/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και 455/2021 Α.Ο.Ε.
6. Τη με αριθμ 1372/09-02-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Καλτσά Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010" Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
3. Τη με αριθμό 109/09.12.2022 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι: "Εγκρίνει την ακύρωση της με αρ. 71/2022 Α.Ε.Π.Ζ για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση."
4. Τη με αριθμό 110/09.12.2022 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδιασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) μετά από την αριθμ. 1044/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην η Τσιτώτα, Κωνσταντίνας Κασσωτάκη, Ιωάννη Αστέριου Τσιτώτα, Γραμματής Αστέριου Τσιτώτα, Μαρίας Αιμιλίου Κασσωτάκη, Γραμματής Αιμιλίου Κασσωτάκη», ως κάτωθι:

1. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και

2. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοικτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία 'Ιπποκράτης', σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

5. Τη με αριθμό 1004/2022 Α.Ο.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι: “Εγκρίνει την

ακύρωση της με αριθμ. 455/2021 Α.Ο.Ε του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων δεδομένων που αφορούν τον τρόπο χρηματοδότησης της επανεπιβολής της ρυμοτομίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.”

6. Τη με αριθμό 1007/2022 Α.Ο.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα: “Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 152.405,67 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αστέριου Ιωάννη Τσιτώτα, Κωνσταντίνας Κασσωτάκη, Ιωάννη Αστέριου Τσιτώτα, Γραμματής Αστέριου Τσιτώτα, Μαρίας Αιμιλίου Κασσωτάκη, Γραμματής Αιμιλίου Κασσωτάκη, σε τμήμα του Κ.Χ.880(χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) με την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880(Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) στη συνοικία Ιπποκράτης Λάρισας, με την προϋπόθεση ισόποσης έγκρισης από το Πράσινο Ταμείο.”

7. Τη με αριθμό 1008/2022 Α.Ο.Ε. με την οποία αποφάσισε ομόφωνα: “Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 1.150.061,89 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αστέριου Ιωάννη Τσιτώτα, Κωνσταντίνας Κασσωτάκη, Ιωάννη Αστέριου Τσιτώτα, Γραμματής Αστέριου Τσιτώτα, Μαρίας Αιμιλίου Κασσωτάκη, Γραμματής Αιμιλίου Κασσωτάκη, σε τμήμα του Κ.Χ.880 (χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) με την αλλαγή χρήσης του ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοικτού Χώρου Στάθμευσης στη συνοικία Ιπποκράτης Λάρισας, με την προϋπόθεση ισόποσης έγκρισης από το Πράσινο Ταμείο.”

8. Το γεγονός ότι έχουν αλλάξει τα δεδομένα του αντικείμενου της τροποποίησης με τον ανασχεδιασμό του οικοδομικού τετραγώνου προκειμένου να εξασφαλισθεί χρηματοδότηση από το πράσινο ταμείο.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την: «Ακύρωση της με αριθμό 191/2021 Α.Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων δεδομένων που αφορούν το αντικείμενο της τροποποίησης»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθμ. 191/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020) μετά από την αριθμ. 1044/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αστέριου Ιωάννη Τσιτώτα, Κωνσταντίνας Κασσωτάκη, Ιωάννη Αστέριου Τσιτώτα, Γραμματής Αστέριου Τσιτώτα, Μαρίας Αιμιλίου Κασσωτάκη, Γραμματής Αιμιλίου Κασσωτάκη : 1) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 880 (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και 2) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. 880 (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Ανοικτού Χώρου Άθλησης – Χώρου Παιδικής Χαράς με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 41/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και 455/2021 Α.Ο.Ε., λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της τροποποίησης, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ