



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 131
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου-Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19460/12-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 3) Παναγιώτου Ιωάννης και 4) Παπαλέξης Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου-Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 10 και 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 82/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α & Ο.Τ. 1180 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου – Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας & Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας & Όλγας Χασιώτου, Ελευθέριο Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αγ. Γεώργιος" Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 838/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, σχετικά με: "Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 227.906,83 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου – Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας & Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας & Όλγας Χασιώτου, Ελευθέριο Χασιώτη, στη συνοικία "Αγ. Γεώργιος" Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 82/22 απόφαση της Ε.Π.Ζ."
7. Τη με αριθμ. 307/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α & Ο.Τ. 1180 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου – Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας & Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας & Όλγας Χασιώτου, Ελευθέριο Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αγ. Γεώργιος" Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 82/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 838/2022 Α.Ο.Ε.
8. Τη με αριθμ. 142/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς,

στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου-Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Άγιος Γεώργιος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ελένης Πέτρου-Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, **αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης.**

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

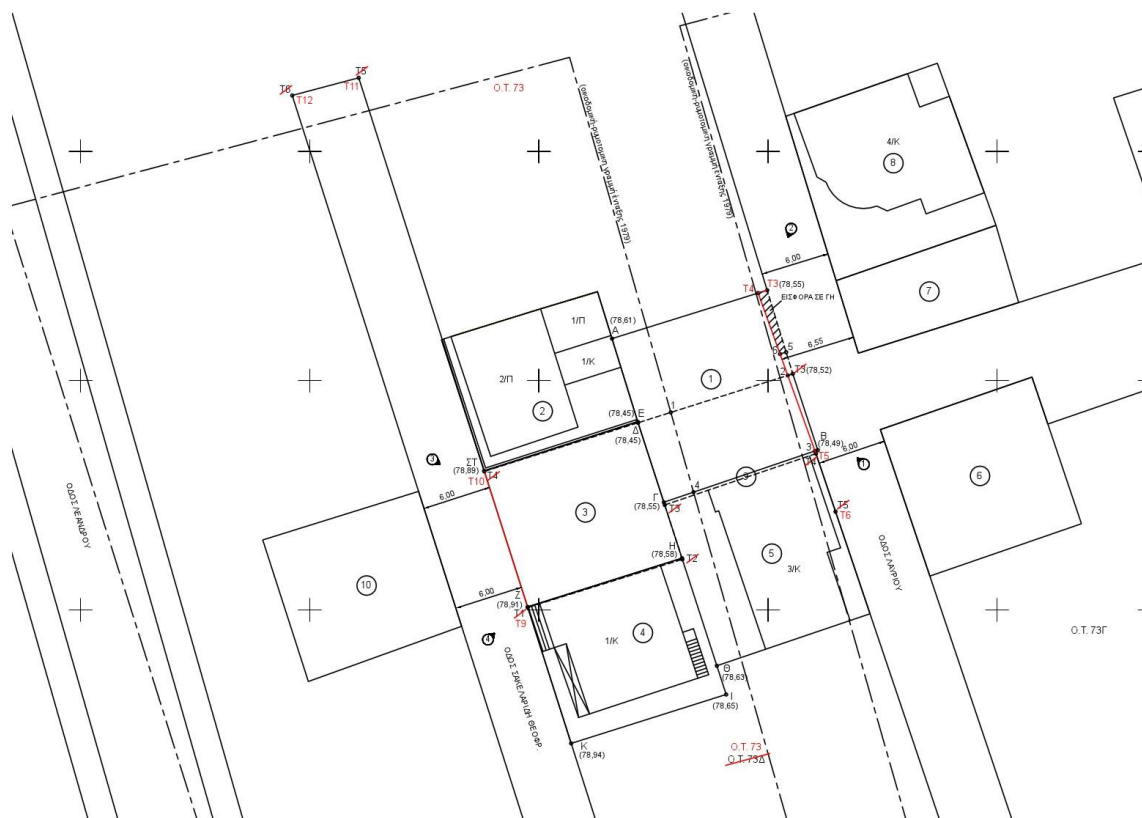
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA