



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 135
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, της Διεύθυνσης Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 14^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15876/10-3-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Νασιώκας Έκτορας, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Παζιάνας Γεώργιος, 7) Σουλούκου Ασπασία, 8) Τερζούδης Χρήστος, 9) Τσακίρης Μιχαήλ και 10) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τζανακούλης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, της Διεύθυνσης Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/10.
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06.
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 14707/06-03-2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Προμηθειών, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Κοινωνικό Παντοπωλείο της Διεύθυνσης Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης χώρου στο Δημαρχείο. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 6/2017 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ.5/2017 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 305/2017 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως τακτικό μέλος και τον κο Πάλλα Παναγιώτη ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως αναπληρωματικό μέλος, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 5/2017
- 4) την υπ' αριθ. 305/2017 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής

Εκτίμησης Ακινήτου

- 5) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 6/2017
- 6) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
- 7) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, της Διεύθυνσης Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, της Διεύθυνσης Πρόνοιας, του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΙΑΖΙΑ - ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

