



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 136**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διάθεση γραφείων στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων ΟΛΟΝ ΑΕ.**

Στη Λάρισα, σήμερα 31η του μηνός Μαΐου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22820/27-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μόρας Ευάγγελος, 20) Νάρης Αλέξανδρος, 21) Νασιώκας Παναγιώτης, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Παπαποστόλου Δημήτριος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 30) Τζατζάκης Φώτιος και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 8) Κυριτσάκας Βάιος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 12) Παναγιώτου Ιωάννης, 13) Παπαδούλης Γεώργιος, 14) Παπαπαρίσης Απόστολος, 15) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 16) Σάπκας Παναγιώτης, 17) Τερζούδης Χρήστος και 18) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διάθεση γραφείων στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων ΟΛΟΝ ΑΕ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 225 παρ. 3 του Ν 3463/2006
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 21808/23-05-2022 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καλογιάννη Απόστολου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων, με το από 30/3/2022 μισθωτήριο συμφωνητικό, μίσθωσε χώρους γραφείων 700 τ.μ. στον πρώτο όροφο του κτηρίου της πρώην σχολής Γουμενόπουλου για κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/σης Πρόνοιας και άλλων αναγκών του, διάρκειας οκτώ ετών.

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 του συμφωνητικού, “Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στο μισθωτή από τον εκμισθωτή, ακινήτου 704,30 τ.μ. του Δήμου Λαρισαίων του νομού Λάρισας όπου ο Δήμος θα μεταστεγάσει τις υπηρεσίες της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δ. Λαρισαίων, στη συνοικία Αγίου Νικολάου, διεύθυνση ακινήτου Ηλείου 96-98 Λάρισα.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος Λαρισαίων έχει τη δυνατότητα ακόμη και εάν δεν προβλέπεται ρητά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, η να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία του, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.”

Μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του αναπτυξιακού οργανισμού ΟΛΟΝ ΑΕ θα συναφθεί προγραμματική σύμβαση με αντικείμενο “ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ”. Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ.4 του Ν.3463/2006, “Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων οργανισμών και φορέων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων”.

Εν όψει της έναρξης λειτουργίας του αναπτυξιακού οργανισμού του Δήμου μας (Ν. 4674/2020), ΟΛΟΝ ΑΕ, εισηγούμαστε τη διάθεση δύο κατάλληλων χώρων προς τον Οργανισμό για τη στέγασή του για όσο διαρκεί το από 30/3/2022 προαναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης, ήτοι οκτώ έτη.

Ο Οργανισμός θα φιλοξενείται στα γραφεία αυτά εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος καταβάλλει το συνολικό μίσθωμα του χώρου και θα επιβαρύνεται με τα αναλογικά αντιστοιχούντα λειτουργικά έξοδα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη διάθεση δύο κατάλληλων χώρων προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων με τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΟΝ ΑΕ» για τη στέγασή του, στον πρώτο όροφο του κτηρίου της πρώην σχολής Γουμενόπουλου στην οδό Ηλείου 96-98 ,για όσο διαρκεί το από 30/3/2022 συμφωνητικό μίσθωσης, ήτοι οκτώ έτη.

Ο Οργανισμός θα φιλοξενείται στα γραφεία αυτά εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος καταβάλλει το συνολικό μίσθωμα του χώρου και θα επιβαρύνεται με τα αναλογικά αντιστοιχούντα λειτουργικά έξοδα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**