



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 138
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 08η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25130/04-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τάχος Δημήτριος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Κυριτσάκας Βάιος, 3) Λώλος Αχιλλέας, 4) Μόρας Ευάγγελος και 5) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
3. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΛΞ-ΧΦΝ).
5. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (ΑΔΑ: 6ΓΔΜΩΛΞ-ΧΛ2).
6. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 7Λ8ΞΩΛΞ-Γ3Ν).
7. Τη με αριθ. 322/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 63ΟΚΩΛΞ-ΙΣΤ).
8. Τη με αριθ. 233/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΡΝΒΩΛΞ-2ΣΘ).
9. Τη με αριθμ. 183/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΟΠ7ΩΛΞ-3ΦΜ).
10. Τη με αριθμ. 117/2020 Α.Δ. Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΠΚΖΩΛΞ-ΞΝΙ).
11. Τη με αρ. πρωτ. 23193/25-05-2021 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ^{ος} Μερεντίτης Παναγιώτης (ΑΦΜ 047251260) είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο, εμβαδού 50,16 τ.μ. από την 01/06/2005 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξεως τις 31/01/2022, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.413,40€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 1.766,75€ σε 1.413,40€), ύστερα από την υπ' αριθμ. 45/2014 Α.Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 121/2015, 412/2016, 322/2017, 233/2018, 183/2019 και 117/2020 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Σημειώνεται, ότι από την 01/06/2021 το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.855,09€ (5% αναπροσαρμογή) πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο κ^{ος} Παναγιώτης Μερεντίτης με την υπ' αριθμ πρωτ. 20367/12-05-2021 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου, λόγω οικονομικής αδυναμίας και για το σκοπό αυτό προσκόμισε δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2018 και 2019, από τις οποίες προκύπτει η ζημία της επιχείρησης. Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 117/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο την 1^η Ιουνίου 2021 από 1.855,09€ σε 1.484,07€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης οκτώ (8) μηνών, έως τη λήξη της μίσθωσης,

αρχής γενομένης από 01-06-2021 έως 31/01/2022, λαμβάνοντας υπόψη τη ζημία της επιχείρησης, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2018 και 2019.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 117/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο την 1^η Ιουνίου 2021 **από 1.855,09€ σε 1.484,07€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης οκτώ (8) μηνών, έως τη λήξη της μίσθωσης, **αρχής γενομένης από 01-06-2021 έως 31/01/2022**, λαμβάνοντας υπόψη τη ζημία της επιχείρησης, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2018 και 2019.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA