



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 138
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση μίσθωσης καταστήματος - γραφείου στην Κοινότητα Γιάννουλης.

Στη Λάρισα, σήμερα 31η του μηνός Μαΐου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22820/27-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μόρας Ευάγγελος, 20) Νάρης Αλέξανδρος, 21) Νασιώκας Παναγιώτης, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Παπαποστόλου Δημήτριος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σούλης Γεώργιος, 29) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 30) Τζατζάκης Φώτιος και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 8) Κυριτσάκας Βάιος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 12) Παναγιώτου Ιωάννης, 13) Παπαδούλης Γεώργιος, 14) Παπαπαρίσης Απόστολος, 15) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 16) Σάπκας Παναγιώτης, 17) Τερζούδης Χρήστος και 18) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Λύση μίσθωσης καταστήματος - γραφείου στην Κοινότητα Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 19456/10-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 31,70 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 24,76 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης στο Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών Κοζάνης, Βασ. Κωνσταντίνου, Ελ. Βενιζέλου και Κουλουψούζη.

Με την υπ' αριθμ. 647/2016 Α.Ο.Ε. περί "Εξέτασης Πρακτικού Επαναληπτικής Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστήματος ως γραφείο στη Δ.Κ. Γιάννουλης και κατακύρωση αυτού", κατακυρώθηκε τελευταίος πλειοδότης και μισθωτής του παραπάνω δημοτικού ακινήτου ο κ. Φατούρας Ιωάννης (ΑΦΜ 104703479), με διάρκεια μίσθωσης από **15-02-2017** έως τις **14-02-2025** και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 151 € πλέον χαρτοσήμου 3,6% με ετήσια αναπροσαρμογή ποσοστού 1,5% κατά έτος.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17953/29-04-2022 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Γιάννουλης, ενημερωθήκαμε για την αποχώρηση του παραπάνω μισθωτή από το μίσθιο στις 31/3/2022, κατόπιν απαιτήσεως της Κοινότητας Γιάννουλης για χρήση του χώρου, λόγω αναγκών στέγασης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Γιάννουλης.

Κατόπιν των παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχτεί την πρόωρη λύση της μίσθωσης στις 31/03/2022 του ισόγειου καταστήματος-γραφείου εμβαδού 31,70 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 24,76 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης στο Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών Κοζάνης, Βασ. Κωνσταντίνου, Ελ. Βενιζέλου και Κουλουψούζη, με μισθωτή τον κ. Φατούρα Ιωάννη (ΑΦΜ 104703479), για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω και με τη ρητή επιφύλαξη διεκδίκησης πάσης αξιώσεως από την ανωτέρω μίσθωση, όπως ενδεικτικά από οφειλόμενα μισθώματα και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.. Αναφορικά με την εγγυητική θα πρέπει να εκπέσει αν υπάρχουν οφειλές, φθορές κλπ και όχι για την πρόωρη λύση, καθόσον αυτή έγινε κατά απαίτηση του προέδρου της Κοινότητας Γιάννουλης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόωρη λύση της μίσθωσης στις 31/03/2022 του ισόγειου καταστήματος-γραφείου εμβαδού 31,70 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 24,76 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης στο Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών Κοζάνης, Βασ. Κωνσταντίνου, Ελ. Βενιζέλου και Κουλουψούζη, με μισθωτή τον κ. Φατούρα Ιωάννη (ΑΦΜ 104703479 και με τη ρητή επιφύλαξη διεκδίκησης πάσης αξιώσεως από την ανωτέρω μίσθωση, όπως ενδεικτικά από οφειλόμενα μισθώματα και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.. Αναφορικά με την εγγυητική, θα πρέπει να εκπέσει αν υπάρχουν οφειλές, φθορές κλπ και όχι για την πρόωρη λύση, καθόσον αυτή έγινε κατά απαίτηση του προέδρου της Κοινότητας Γιάννουλης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ