



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 138
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απόρριψη του αιτήματος για διαγραφή των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης και αποδοχή της μερικής διαγραφής προστίμων διατήρησης λόγω κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στην οδό Ηφαιστου 10.

Στην Λάρισα σήμερα την 4 Μαρτίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2976/26-2-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος και 4) Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Απόρριψη του αιτήματος για διαγραφή των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης και αποδοχή της μερικής διαγραφής προστίμων διατήρησης λόγω κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στην οδό Ηφαιστού 10** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 4 παρ. 6 του Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/98)
2. Το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 5/12.7.83 (ΦΕΚ Δ)
3. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
4. Την με αρ. πρωτ. 15261/09/11-2-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Αυθαιρέτων), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 15261/11-12-2009 αίτηση του κ. Λόκα Αθανάσιου του Γεωργίου.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Ταμείο του Δήμου βεβαιώθηκε στο όνομα της εταιρείας « Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ » το πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης για την αυθαίρετη κατασκευή υπόστεγων από ξύλο και λαμαρίνες στην οδό Ηφαιστού 10, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 330/27-3-1989 Έκθεση Αυτοψίας στο όνομα των κ.κ. Λόκα Αθ. & Θωμά από 27-3-1989 μέχρι 31-12-08 .

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ο κ. Λόκας Γ. Αθανάσιος αναφέρει στην υπηρεσία μας ότι δεν ήταν ενήμερος για την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και ζητά την ανάκληση της με αρ. πρωτ. 5153/9-11-1989 απόφασης επιβολής προστίμων και την απαλλαγή από τις συνέπειες εις βάρος του εξ αυτής αναφέροντας ότι:

- 1) δεν υπάρχει η υπογραφή του σε έγγραφο της υπηρεσίας μας,
- 2) το ακίνητο στο οποίο έγινε η αυθαίρετη κατασκευή ανήκε και σε άλλους ιδιοκτήτες,
- 3) δεν υπήρξε εταιρεία «ΑΦΟΙ ΛΟΚΑ» όπως αναγράφεται στην απόφαση επιβολής προστίμων, αλλά σε ένα

από τα παλαιά υφιστάμενα κτίσματα είχε την έδρα της η εταιρεία «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» η

οποία λύθηκε την 30-8-2002,

- 4) ο αδελφός του Θωμάς Γ. Λόκας αθωώθηκε ως κατασκευαστής των αυθαιρέτων,
- 5) τα αυθαίρετα είχαν κατεδαφιστεί πριν τη λύση της εταιρείας.

Τέλος ο κ. Λόκας Γ. Αθανάσιος μαζί με την αίτησή του προσκόμισε στην υπηρεσία μας τα παρακάτω έγγραφα:

- α) Την με αρ. πρωτ. 5775/89 Πράξη του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Λάρισας που αθώωσε τον κατηγορούμενο Θωμά Γεωργίου Λόκκα.
- β) Το με αρ. 46057/10-09-1987 Πωλητήριο εξ αδιαιρέτου ακινήτου.
- γ) Το με αρ. 54016/09-06-1993 Πωλητήριο εξ αδιαιρέτου ακινήτου.
- δ) Το με αρ. πρωτ. 100/29-8-02 έγγραφο Λύσης Εταιρικής Σύμβασης «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
- ε) Το με αρ. πρωτ. 414/30-08-02 Πιστοποιητικό διαγραφής της εταιρείας «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» από τα μητρώα του Επιμελητηρίου Λάρισας.

Μετά από τον επανέλεγχο των στοιχείων του φακέλου του αυθαιρέτου, προκύπτουν τα εξής:

Α) Η έκθεση αυτοψίας συντάχθηκε στο όνομα των κ.κ. Λόκα Αθ. & Θωμά, η επίδοση της απόφασης επιβολής προστίμων στο όνομα «Αφοι Λόκα» έγινε σε εκπρόσωπο της εταιρείας, ενώ η βεβαίωση των προστίμων εξ αρχής αφορούσε την εταιρεία «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 081157954.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία παρ.1 άρθρο 1 του Π. Δ. 5/12-7-83 (ΦΕΚ 291 Δ) :

« Η έκθεση αφορά το αυθαίρετο και μόνο και όχι τον εκάστοτε ιδιοκτήτη, νομέα κάτοχο ή κατασκευαστή του. Τα ονόματα των πιο πάνω προσώπων μπορεί ενδεικτικά και μόνο να αναφέρονται στην έκθεση. Η μη αναφορά τους όμως ή η εσφαλμένη αναφορά δεν ασκεί καμία επιρροή στην πρόοδο της διαδικασίας.».

Β) Με τη με αρ. πρωτ. 5775/89 Πράξη του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Λάρισας ο κ. Θωμάς Γεωργίου Λόκκας απαλλάχθηκε μόνο ως προ το ποινικό μέρος της υπόθεσης και όχι ως προς τις διοικητικές κυρώσεις.

Γ) Μετά την παραπάνω σχετική αίτηση ακολούθησε αυτοψία των υπαλλήλων της υπηρεσίας μας όπου διαπιστώθηκε η κατεδάφιση (συνημμένη φωτογραφία της υπηρεσία μας). Κατά την άποψή μας, η ημερομηνία λύσης της εταιρείας (την 30-08-02) θεωρείται καθοριστική, γιατί τα στέγαστρα που κατασκευάστηκαν για να τα χρησιμοποιεί η εταιρεία φαίνεται ότι κατεδαφίστηκαν κατά την ημερομηνία αυτή, όπως αναφέρει και ο αιτών.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθου 4 του Π.Δ. 267/195/98 το πρόστιμο διατήρησης θα πρέπει να διαγραφεί μετά την 30-08-02 :

«... στην περίπτωση που το αυθαίρετο, για το οποίο έχει βεβαιωθεί πρόστιμο διατήρησης, κατεδαφιστεί από το υπόχρεο, ειδοποιείται αμέσως η αρμόδια οικονομική υπηρεσία από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για τη διαγραφή τυχόν υπολοίπου του ετήσιου προστίμου διατήρησης.....».

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την απόρριψη του αιτήματος διαγραφής των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης και αποδοχή της μερικής διαγραφής ή μη ποσού 2.297,58 € που αφορά το πρόστιμο διατήρησης από 01-09-2002 έως 31-12-2008 από τους με αρ.5/03, 6/04,8/05, 9/06, 10/07, 11/08,και 13/09 χρηματικούς καταλόγους (Χ.Κ.) του Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων από το όνομα της εταιρείας «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 081157954.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη του αιτήματος του κ. Λόκα Αθανάσιου του Γεωργίου για διαγραφή των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών στην οδό Ηφαίστου 10 και αποδοχή της μερικής διαγραφής ποσού 2.297,58 € που αφορά το πρόστιμο διατήρησης από 01-09-2002 έως 31-12-2008 από τους με αρ.5/03, 6/04,8/05, 9/06, 10/07, 11/08,και 13/09 χρηματικούς καταλόγους (Χ.Κ.) του Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων από το όνομα της εταιρείας «Α. & Θ. ΛΟΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 081157954, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ