



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 139
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Μελίνας Δημητρίου Δρούβη με βάση την με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 297/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 31η του μηνός Μαΐου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22820/27-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάνης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μόρας Ευάγγελος, 20) Νάρης Αλέξανδρος, 21) Νασιώκας Παναγιώτης, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Παπαποστόλου Δημήτριος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 30) Τζατζάκης Φώτιος και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 6) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 7) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 8) Κυριτσάκας Βάιος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 12) Παναγιώτου Ιωάννης, 13) Παπαδούλης Γεώργιος, 14) Παπαπαρίσης Απόστολος, 15) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 16) Σάπκας Παναγιώτης, 17) Τερζούδης Χρήστος και 18) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της κ. Μελίνας Δημητρίου Δρούβη με βάση την με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 297/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001.
5. Το άρθρο 3 του ΝΔ 690/1948.
6. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1929.
7. Τη με αρ. 3863/08-04-2022 αίτηση της κ.Μελίνας Δημητρίου Δρούβη.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 18867/06-05-2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αρ. 297/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,74 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Μελίνας Δρούβη του Δημητρίου με βάση τη με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης.
10. Τη με αριθμ. 3863/23-05-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 3863/08-04-2022 αίτηση της Μελίνας Δημητρίου Δρούβη.

β. Η με αρ.7/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιου οικοπέδου επί της οδού Μοράβα στο Ο.Τ.930, στη συνοικία Παπασταύρου του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 8656/10-01-2022 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 7/2021 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2020 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 31-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

Με το πιο πάνω σχετικό, η αιτούσα ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Μοράβα (Ο.Τ.930), με βάση την 7/2021 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 7/2021 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8656/10-01-2022 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **21,74 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2021 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε **117,60 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **117,60 €/τ.μ.**

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, με την με αρ.297/12-05-2022 απόφασή της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα της Μελίνας Δημητρίου Δρούβη, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 σε **117,60**

€/τ.μ. και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **117,60 €/τ.μ. * 21,74 τ.μ. = 2.556,62 ευρώ .**

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού **21,74 τ.μ.** στην ιδιοκτησία της Μελίνας Δημητρίου Δρούβη επί της οδού Μοράβα (Ο.Τ.930), με βάση την με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των **117,60 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **117,60 €/τ.μ. * 21,74 τ.μ. = 2.556,62 ευρώ .**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού **21,74 τ.μ.** στην ιδιοκτησία της κας Μελίνας Δημητρίου Δρούβη επί της οδού Μοράβα, της συνοικίας Παπασταύρου του Δήμου Λαρισαίων (Ο.Τ.930), με βάση τη με αρ. 7/2021 πράξη τακτοποίησης, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των **117,60 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **117,60 €/τ.μ. * 21,74 τ.μ. = 2.556,62 ευρώ ,** σύμφωνα με τη με αριθμ. 297/2022 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA