



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 141
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραλαβή Β1 Σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαρισαίων».

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2714/18-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 2) Παπαστεργίου Αγίς και 3) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κλεισιάρης Βασίλειος, Κουραμάς Δημήτριος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Παραλαβή Β1 Σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαρισαίων»**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3316/05
2. Το Ν. 3463/06
3. Το με αρ. πρωτ. 11796/4-7-2007 Πρακτικό παραλαβής Β1 σταδίου της μελέτης: «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων», το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 9194/18-05-2006 αίτηση-παράδοση Β1 Σταδίου της μελέτης, του εκπροσώπου της κ. Τσακίρη Σ.

Οι παρακάτω υπογράφωντες, επιβλέποντες της σχετικής μελέτης, μετά από συνεδρία που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 04-07-07, στο Δημοτικό Κατάστημα, σας γνωρίζουμε ότι:

α) Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό εξετάσαμε την πληρότητά της, την τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών & τεχνικών οδηγιών που ισχύουν καθώς και την ποιοτική και ποσοτική επάρκειά της.

β) Σύμφωνα με το Α. 37 παρ. 2&3 του Ν. 3316/2005, η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της η δε έγκριση ενδιάμεσων σταδίων αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει μετά την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

γ) Η επιτροπή επίβλεψης παρέλαβε το Β1 στάδιο της πιο πάνω μελέτης και επιφυλάσσεται να υποβάλει τυχόν παρατηρήσεις επ' αυτής σε νέα συνεδρίασή της μετά και την γνωμοδότηση των φορέων.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΕ4
Συντονίστρια Επιτροπής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕ4
Μέλος Επιτροπής
ΜΟΥΛΑΡΑ ΕΛΕΝΗ ΠΕ6
Μέλος Επιτροπής

4. Το με αρ. πρωτ. 2769/18-2-2008 υπηρεσιακό σημείωμα με θέμα: «Παρατηρήσεις της Επιτροπής Επίβλεψης επί του Β1 σταδίου της μελέτης: «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων», το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. 9194/18-05-2006 αίτηση-παράδοση Β1 Σταδίου της μελέτης, του εκπροσώπου της κ. Τσακίρη Σ.

2) Το με αρ. πρωτ. 11796/04-07-2007 έγγραφο της Επιτροπής Επίβλεψης.

3) Το με αρ. πρωτ. 12450/13-07-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και ειδικότερα της 3^{ης} παραγράφου του (2) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η Επιτροπή Επίβλεψης συνεδρίασε επανειλημμένα και αφού εξέτασε τις παρατηρήσεις των φορέων και τις αιτήσεις πολιτών που κατατέθηκαν στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης της παραπάνω Μελέτης, παρατηρεί τα εξής:

Ν. Σμύρνη. Χάρτης Π. 3.1.1 – Π. 3. 2.

Μεταξύ ΠΕΟ και Σιδ. Γραμμών να διορθωθεί το ΟΤ 1113 που φαίνεται με χρήση αμιγούς κατοικίας ως ζώνη Χονδρεμπορίου ενώ τα Ο.Τ. 1136 και 1129 ως Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο (Κ2).

Να προταθούν περιοχές ανάπλασης.

Φρούριο. Χάρτης Π. 3.1.1 – Π. 3. 2.

Πάνω από την οδό Βενιζέλου (Β4) υπάρχει χρήση πολεοδομικού κέντρου δίπλα από τον χώρο του αρχαίου Θεάτρου. Θεωρούμε ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί η χρήση του και να αλλάξει σε γενική κατοικία όπως και ο υπόλοιπος χώρος του Φρουρίου.

ΕΘ.Ι.Α.ΓΕ Χάρτης Π.3.1.1 – Π.3.2

Βόρεια της οδού Θεοφράστου να καθοριστούν ζώνες πρασίνου 30 & 40 μ. όπως στο συνημμένο σχέδιο.

Το Ο.Τ. Γ1791 να οριστεί ως αμιγής κατοικία εκτός του χώρου σχολείου.

Οι χώροι Γ2475 και Γ 1792 βόρεια της οδού Θεοφράστου, να παραμείνουν ως χώρος Βοτανικού κήπου.

Συμφωνούμε με την πρόταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε ως προς το σκέλος 2. που αφορά την δημιουργία :α) χώρου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του κοινού σε θέματα Περιβάλλοντος, β) Γεωργικού Μουσείου και γ) Μουσείου εδαφών.

Θεωρούμε επίσης ότι οι κοινόχρηστοι χώροι που προτείνονται από την υπόψη Μελέτη είναι απαραίτητοι όχι μόνο για την αναγκαιότητα του οξυγόνου αλλά κυρίως για την απορρόφηση του διοξειδίου του άνθρακα που είναι στοιχείο απαραίτητο για την καταπολέμηση του φαινομένου του θερμοκηπίου.

Η Λάρισα έχει ανάγκη από πάρκα οργανωμένα με πλήθος δραστηριοτήτων για όλες τις κατηγορίες των πολιτών (αθλητικές, πολιτιστικές, αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης κ.λ.π.) που θα αποτελέσουν πρότυπο εφαρμογής των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης, παροχής υπηρεσιών στο κοινωνικό σύνολο, με παράλληλη ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που θα ενισχύουν την συντήρηση των χώρων αυτών.

Διαφωνούμε για τη συνέχιση των ερευνητικών δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου στα κτηνοτροφικά φυτά, νοτίως της οδού Θεοφράστου. Η δραστηριότητα αυτή θα πρέπει να γίνεται σε χώρο εκτός κατοικημένης περιοχής ώστε να μην υπάρχουν επιπτώσεις στο κοινωνικό σύνολο από την χρησιμοποίηση φυτοφαρμάκων.

Χάρτης Π.3.1.1 – Π.3.2

Να περιοριστεί ο χώρος πρασίνου νότια της περιφερειακής οδού Τρικάλων στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του Δήμου και του ΤΕΘΑ. (νυν στρατόπεδο Τζήμα)

Στον χάρτη Π 3.3 β., υποδομές Ασφάλειας – προστασίας, να γίνει διευκρινιστική αρίθμηση στο Πινακάκι και αναφορά επί του κειμένου.

Χάρτης Π.2.

Παράλληλα με την οριοθέτηση του ποταμού Πηνειού στην εκτός σχεδίου ζώνη, να καθοριστεί ζώνη πρασίνου τουλάχιστον 100 μέτρων για λόγους προστασίας του ποταμού.

Τούμπα ΠΕ 20. Π.2

Να περιοριστεί η προτεινόμενη επέκταση του σχεδίου μέχρι το τμήμα που ορίζεται από την Γεωλογική Μελέτη «ως κατάλληλη υπό προϋποθέσεις». Σχέδιο Γ.Κ.1, ΚΠ-0-4/ΚΠ-α12.

Να γίνει αναφορά στις αποστραγγιστικές τάφρους (ρέμματα), όπως η Ι8 στην Π.Ε.20 και σχεδιασμός εικοσάμετρης ζώνης πρασίνου εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης

Αρχηγείο Τακτικής Αεροπορίας (Α.Τ.Α.).

Να μεταφερθεί στο χώρο της 110Π.Μ. όπως προβλέπεται και από την μελέτη και παράλληλα να γίνει χρήση της διάταξης για την μετεγκατάσταση στρατοπέδων. Επίσης θεωρούμε ότι θα πρέπει να

εξασφαλιστεί ζώνη πρασίνου 50μ. εντός της ιδιοκτησίας του Αεροδρομίου για λόγους ασφαλείας της ειδικής χρήσης μέχρι την οριστική απομάκρυνσή της.

Να παραμείνουν ως κοινόχρηστος χώρος – Κ.Χ. Αθλητισμός, οι χώροι 1044 Α και 1045 Β που καταλαμβάνει σήμερα το Αρχηγείο Τακτικής Αεροπορίας.

Αεροδρόμιο.

Στον χώρο της 110 Π.Μ. προτείνουμε την διατήρηση του στρατιωτικού αεροδρομίου και την από κοινού λειτουργία του με το πολιτικό που θα εξυπηρετεί πτήσεις Charters και Cargo. Να εξεταστεί η περίπτωση κατασκευής νέου αεροδιαδρόμου επειδή οι άξονες προσεγγίσεως των υπάρχοντων διαδρόμων περνούν πολύ κοντά στην πόλη. Να δημιουργηθεί ηχοπέτασμα κατάλληλης μορφής στα όρια προς την πόλη. Χάρτης Π.3.3.α1

Να διερευνηθεί στα πλαίσια των μελετών Ρυθμιστικών σχεδίων Βόλου – Λάρισας η χωροθέτηση νέου πολιτικού Αεροδρομίου Θεσσαλίας στην ευρύτερη περιοχή του διόλου.

Ο.Σ.Ε

Να σημειωθεί η θέση του Εμπορευματικού Σταθμού επί της Εθνικής Οδού (πλησίον του εργοστασίου Σακχάρεως).

Συμφωνούμε με την πρόταση του μελετητή ως προς τη θέση Σιδηροδρομικού Σταθμού Ε1 (ως έχει) και σε δεύτερο σενάριο υπογειοποιημένη την υφιστάμενη γραμμή Βόρεια της Μαρτάλη και εξασφάλιση ηχοπετάσματος πρασίνου 20μ. εις βάρος του χώρου του υφιστάμενου εμπορευματικού σταθμού.

Χαρακτηρισμός περιοχής ανάπλασης του ευρύτερου χώρου σταθμού.

Να γίνει αναφορά στις τέσσερις προκαταρκτικές μελέτες για υπόγειες διαβάσεις στις οδούς Υψηλάντου, Βόλου, Καραγάτση και Αγιάς. Οι μελέτες θα έχουν μεταβατικό χαρακτήρα.

ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ.

Συμφωνούμε με την πρόταση ως προς τη θέση 3 και προτείνουμε την διερεύνηση εναλλακτικής θέσης πλησίον της ΠΕΟ βόρεια του κόμβου Βιοκαρπετ.

Να εξεταστεί επίσης η περίπτωση παραμονής του σταθμού των Υπεραστικών ΚΤΕΛ στην υφιστάμενη θέση.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στρατηγείο : Η στρατιά να παραμείνει ως έχει όσον αφορά της Διοικητικές Υπηρεσίες της. Να απομακρυνθούν οι στρατιωτικές μονάδες. Ειδικότερα οι οχλούσες εγκαταστάσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον όπως μονάδα καυσίμων, κεραιές κλπ.

Στο τμήμα μεταξύ της 110 ΠΜ, της ΠΕΟ και της Σιδ. Γραμμής θα πρέπει να ορισθεί χρήση. Σελ.47

Αναφορά στις αποστραγγιστικές τάφρους (ρέμματα) και σχεδιασμός εικοσάμετρης ζώνης πρασίνου εκτός του ορίου απαλλοτριώσεως.

Συντελεστές Δόμησης.

Η αναφορά στην Γεωλογική Μελέτη δεν επαρκεί, να αναγραφεί η Μικροζωνική Μελέτη σε συνδυασμό με τα ύψη που ορίζονται από τον ΓΟΚ του 2000 και τις αρχές της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής. Να τεκμηριωθεί περισσότερο. (σελ. 48)

Βιολογικός Καθαρισμός.

Να επισημανθεί στο κείμενο ότι θα πρέπει να διερευνηθεί η απομάκρυνση του βιολογικού καθαρισμού, λόγω της εγγύτητάς του με την κατοικημένη περιοχή και τη ζώνη προστασίας του Πηνειού ποταμού, σε θέση που θα προκύψει μετά από νέα μελέτη ώστε να εξυπηρετεί τα νέα όρια του Δήμου Λαρισαίων μετά τον διευρυμένο Καποδίστρια.

Σελ. 41 παρ. 2. – Να διευκρινιστεί η παράγραφος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σελ.47. Περιοχές προς Πολεοδόμηση.

Να διορθωθεί το κείμενο ως προς τις περιοχές προς ένταξη.

Σελ. 39 – Η αρτιότητα αναφέρεται σε συγκεκριμένες δραστηριότητες. Να αναφερθεί ότι ισχύει το Δ/γμα της εκτός Σχεδίου Δόμησης και οι παρεκκλίσεις του.

Σε όσες περιπτώσεις προταθούν πολεοδομικά κέντρα να αναφερθούν αναλυτικά στο κείμενο με αιτιολόγηση (σελ. 47).

Να ενημερωθεί η Μελέτη με τυχόν εισροές που προέρχονται από το ρυθμιστικό σχέδιο Λάρισας του οποίου έχει ήδη ανακοινωθεί η ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης.

Πινακάκι με εγκεκριμένες μελέτες.

Πινακάκι με Συντμήσεις.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΕ4
Συντονίστρια Επιτροπής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕ4
Μέλος Επιτροπής
ΜΟΥΛΑΡΑ ΕΛΕΝΗ ΠΕ6
Μέλος Επιτροπής

5. Το με αρ. πρωτ. 2770/18-2-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Τα με αρ. 11796/04-07-2007 και 2769/18-02-2008 έγγραφα της Επιτροπής Επίβλεψης της Μελέτης .

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη ότι:

1) Έγινε ή ένταξη της πράξης «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στο Μέτρο «3.2», «ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ».

Τελικός δικαιούχος της πράξης είναι ο Δήμος Λάρισας, ο οποίος έχει και την ευθύνη εκτέλεσης της πράξης.

Κωδικός της πράξης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) είναι 101139

Ο επιλέξιμος Προϋπολογισμός Ένταξης της Πράξης στο Πρόγραμμα ανέρχεται στο ποσό των 226.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕΠ 0063)

Το επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης είναι 224.765,11 σύμφωνα με την 1^η τροποποίηση της υπ'Α.Π 7718/19-07-05 απόφασης ένταξης πράξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2000-2006.

Η εν λόγω πράξη θα χρηματοδοτηθεί, όσον αφορά τις επιλέξιμες δαπάνες, κατά 25% από εθνικούς πόρους και κατά 75% από το Ε.Τ.Π.Α

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Θεσσαλίας .

Διαδικασία και τρόπος απόδοσης των πιστώσεων : Άμεση διαδικασία πληρωμών από το

ΠΔΕ (άρθρο 11, Ν.2860/00).

2) Το Β1 Στάδιο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνει την Πρόταση της Μελέτης η οποία κοινοποιήθηκε σε όλους τους φορείς και τις παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου με το αρ. 12450/13-07-2007 έγγραφό μας.

Επίσης στα πλαίσια των ανοικτών διαβουλεύσεων έγινε παρουσίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου την 22 Οκτωβρίου 2007.

Η Μελέτη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου από την 29-10-2007 προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου.

3) Το γεγονός ότι έγινε ο έλεγχος της πιο πάνω μελέτης η οποία κατατέθηκε μέσα στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων και διαπιστώθηκε ότι πληροί τις ισχύουσες Τεχνικές οδηγίες κατά το χρόνο σύνταξής της.

4) Τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Επίβλεψης που κατατέθηκαν με το πιο πάνω σχετικό, μετά τις γνωμοδοτήσεις των φορέων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να προχωρήσει στην παραλαβή του Β1 Σταδίου της σχετικής Μελέτης.

6. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κουρσούμη Ροδόπης, Λαμπρούλη Γεωργίου, Καλογιάννη Απόστολου, Γκολφίνοπούλου Ελένης και Σούλτη Γεωργίου.
7. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, στην οποία επισήμανε ιδιαίτερα την ανάγκη για την μέγιστη το δυνατόν επέκταση της πόλης.
8. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις των εκπροσώπων φορέων και πολιτών κ.κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Τμήμα Κ. – Δ. Θεσσαλίας, Γκουντόπουλου Δημητρίου, Προέδρου Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, Σακελλαρίου Μιχάλη, Προέδρου Αστικών Λεωφορείων, Ζησόπουλου Κωνσταντίνου εκπροσώπου κατοίκων συνοικίας Φιλιππούπολης, Ρουπακιά Ιωάννη, Προέδρου Γ. Σ. Συνδέσμου Θεσσαλικών Βιομηχανιών, Αργυρούλη Γεωργίου και Κουκούλη Γεωργίου, πολιτών.
9. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και είκοσι (20) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Δικόπουλος Βασίλειος, Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, Κουρσούμη Ροδόπη, Κουτσομάρκος Νικόλαος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Λυτροκάπης Χρήστος και Σούλτης Γεώργιος ψήφισαν ΚΑΤΑ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλογιάννης Απόστολος και Μπουσμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνεται το Β1 στάδιο της μελέτης, όπως υποβλήθηκε από τον ανάδοχο της μελέτης, με αποδοχή και των παρατηρήσεων της Επιτροπής Επίβλεψης, ήτοι:

«Ν. Σμύρνη. Χάρτης Π. 3.1.1 – Π. 3. 2.

Μεταξύ ΠΕΟ και Σιδ. Γραμμών να διορθωθεί το ΟΤ 1113 που φαίνεται με χρήση αμιγούς κατοικίας ως ζώνη Χονδρεμπορίου ενώ τα Ο.Τ. 1136 και 1129 ως Τοπικό Πολεοδομικό Κέντρο (Κ2).

Να προταθούν περιοχές ανάπλασης.

Φρούριο. Χάρτης Π. 3.1.1 – Π. 3. 2.

Πάνω από την οδό Βενιζέλου (Β4) υπάρχει χρήση πολεοδομικού κέντρου δίπλα από τον χώρο του αρχαίου Θεάτρου. Θεωρούμε ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί η χρήση του και να αλλάξει σε γενική κατοικία όπως και ο υπόλοιπος χώρος του Φρουρίου.

ΕΘ.Ι.Α.Γ.Ε Χάρτης Π.3.1.1 – Π.3.2

Βόρεια της οδού Θεοφράστου να καθοριστούν ζώνες πρασίνου 30 & 40 μ. όπως στο συνημμένο σχέδιο.

Το Ο.Τ. Γ1791 να οριστεί ως αμιγής κατοικία εκτός του χώρου σχολείου.

Οι χώροι Γ2475 και Γ 1792 βόρεια της οδού Θεοφράστου, να παραμείνουν ως χώρος Βοτανικού κήπου.

Συμφωνούμε με την πρόταση του ΕΘ.Ι.Α.Γ.Ε ως προς το σκέλος 2. που αφορά την δημιουργία :α) χώρου περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του κοινού σε θέματα Περιβάλλοντος, β) Γεωργικού Μουσείου και γ) Μουσείου εδαφών.

Θεωρούμε επίσης ότι οι κοινόχρηστοι χώροι που προτείνονται από την υπόψη Μελέτη είναι απαραίτητοι όχι μόνο για την αναγκαιότητα του οξυγόνου αλλά κυρίως για την απορρόφηση του διοξειδίου του άνθρακα που είναι στοιχείο απαραίτητο για την καταπολέμηση του φαινομένου του θερμοκηπίου.

Η Λάρισα έχει ανάγκη από πάρκα οργανωμένα με πλήθος δραστηριοτήτων για όλες τις κατηγορίες των πολιτών (αθλητικές, πολιτιστικές, αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης κ.λ.π.) που θα αποτελέσουν πρότυπο εφαρμογής των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης, παροχής υπηρεσιών στο κοινωνικό σύνολο, με παράλληλη ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που θα ενισχύουν την συντήρηση των χώρων αυτών.

Διαφωνούμε για τη συνέχιση των ερευνητικών δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου στα κτηνοτροφικά φυτά, νοτίως της οδού Θεοφράστου. Η δραστηριότητα αυτή θα πρέπει να γίνεται σε χώρο εκτός κατοικημένης περιοχής ώστε να μην υπάρχουν επιπτώσεις στο κοινωνικό σύνολο από την χρησιμοποίηση φυτοφαρμάκων.

Χάρτης Π.3.1.1 – Π.3.2

Να περιοριστεί ο χώρος πρασίνου νότια της περιφερειακής οδού Τρικάλων στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του Δήμου και του ΤΕΘΑ. (νυν στρατόπεδο Τζήμα)

Στον χάρτη Π 3.3 β., υποδομές Ασφάλειας – προστασίας, να γίνει διευκρινιστική αρίθμηση στο Πινακάκι και αναφορά επί του κειμένου.

Χάρτης Π.2.

Παράλληλα με την οριοθέτηση του ποταμού Πηνειού στην εκτός σχεδίου ζώνη, να καθοριστεί ζώνη πρασίνου τουλάχιστον 100 μέτρων για λόγους προστασίας του ποταμού.

Να γίνει αναφορά στις αποστραγγιστικές τάφρους (ρέμματα), όπως η Ι8 στην Π.Ε.20 και σχεδιασμός εικοσάμετρης ζώνης πρασίνου εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης

Αρχηγείο Τακτικής Αεροπορίας (Α.Τ.Α.).

Να μεταφερθεί στο χώρο της 110Π.Μ. όπως προβλέπεται και από την μελέτη και παράλληλα να γίνει χρήση της διάταξης για την μετεγκατάσταση στρατοπέδων. Επίσης θεωρούμε ότι θα πρέπει να εξασφαλιστεί ζώνη πρασίνου 50μ. εντός της ιδιοκτησίας του Αεροδρομίου για λόγους ασφαλείας της ειδικής χρήσης μέχρι την οριστική απομάκρυνσή της.

Να παραμείνουν ως κοινόχρηστος χώρος – Κ.Χ. Αθλητισμός, οι χώροι 1044 Α και 1045 Β που καταλαμβάνει σήμερα το Αρχηγείο Τακτικής Αεροπορίας.

Αεροδρόμιο.

Στον χώρο της 110 Π.Μ. προτείνουμε την διατήρηση του στρατιωτικού αεροδρομίου και την από κοινού λειτουργία του με το πολιτικό που θα εξυπηρετεί πτήσεις Charters και Cargo. Να εξεταστεί η περίπτωση κατασκευής νέου αεροδιαδρόμου επειδή οι άξονες προσεγγίσεως των

υπαρχόντων διαδρόμων περνούν πολύ κοντά στην πόλη. Να δημιουργηθεί ηχοπέτασμα κατάλληλης μορφής στα όρια προς την πόλη. Χάρτης Π.3.3.α1

Να διερευνηθεί στα πλαίσια των μελετών Ρυθμιστικών σχεδίων Βόλου – Λάρισας η χωροθέτηση νέου πολιτικού Αεροδρομίου Θεσσαλίας στην ευρύτερη περιοχή του διπόλου.

Ο.Σ.Ε

Να σημειωθεί η θέση του Εμπορευματικού Σταθμού επί της Εθνικής Οδού (πλησίον του εργοστασίου Σακχάρεως).

Συμφωνούμε με την πρόταση του μελετητή ως προς τη θέση Σιδηροδρομικού Σταθμού Ε1 (ως έχει) και σε δεύτερο σενάριο υπογειοποιημένη την υφιστάμενη γραμμή Βόρεια της Μαρτάλη και εξασφάλιση ηχοπέτασματος πρασίνου 20μ. εις βάρος του χώρου του υφιστάμενου εμπορευματικού σταθμού.

Χαρακτηρισμός περιοχής ανάπλασης του ευρύτερου χώρου σταθμού.

Να γίνει αναφορά στις τέσσερις προκαταρκτικές μελέτες για υπόγειες διαβάσεις στις οδούς Υψηλάντου, Βόλου, Καραγάτση και Αγιάς. Οι μελέτες θα έχουν μεταβατικό χαρακτήρα.

ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ

Συμφωνούμε με την πρόταση ως προς τη θέση 3 και προτείνουμε την διερεύνηση εναλλακτικής θέσης πλησίον της ΠΕΟ βόρεια του κόμβου Βιοκαρπετ.

Να εξεταστεί επίσης η περίπτωση παραμονής του σταθμού των Υπεραστικών ΚΤΕΛ στην υφιστάμενη θέση.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στρατηγείο : Η στρατιά να παραμείνει ως έχει όσον αφορά της Διοικητικές Υπηρεσίες της. Να απομακρυνθούν οι στρατιωτικές μονάδες. Ειδικότερα οι οχλούσες εγκαταστάσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον όπως μονάδα καυσίμων, κεραιές κλπ.

Στο τμήμα μεταξύ της 110 ΠΜ, της ΠΕΟ και της Σιδ. Γραμμής θα πρέπει να ορισθεί χρήση. Σελ.47

Αναφορά στις αποστραγγιστικές τάφρους (ρέμματα) και σχεδιασμός εικοσάμετρης ζώνης πρασίνου εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης.

Συντελεστές Δόμησης.

Η αναφορά στην Γεωλογική Μελέτη δεν επαρκεί, να αναγραφεί η Μικροζωνική Μελέτη σε συνδυασμό με τα ύψη που ορίζονται από τον ΓΟΚ του 2000 και τις αρχές της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής. Να τεκμηριωθεί περισσότερο. (σελ. 48)

Βιολογικός Καθαρισμός.

Να επισημανθεί στο κείμενο ότι θα πρέπει να διερευνηθεί η απομάκρυνση του βιολογικού καθαρισμού, λόγω της εγγύτητάς του με την κατοικημένη περιοχή και τη ζώνη προστασίας του Πηνειού ποταμού, σε θέση που θα προκύψει μετά από νέα μελέτη ώστε να εξυπηρετεί τα νέα όρια του Δήμου Λαρισαίων μετά τον διευρυμένο Καποδίστρια.

Σελ. 41 παρ. 2. – Να διευκρινιστεί η παράγραφος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σελ.47. Περιοχές προς Πολεοδόμηση.

Να διορθωθεί το κείμενο ως προς τις περιοχές προς ένταξη.

Σελ. 39 – Η αρτιότητα αναφέρεται σε συγκεκριμένες δραστηριότητες. Να αναφερθεί ότι ισχύει το Δ/γμα της εκτός Σχεδίου Δόμησης και οι παρεκκλίσεις του.

Σε όσες περιπτώσεις προταθούν πολεοδομικά κέντρα να αναφερθούν αναλυτικά στο κείμενο με αιτιολόγηση (σελ. 47).

Να ενημερωθεί η Μελέτη με τυχόν εισροές που προέρχονται από το ρυθμιστικό σχέδιο Λάρισας του οποίου έχει ήδη ανακοινωθεί η ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης.

Πινακάκι με εγκεκριμένες μελέτες.

Πινακάκι με Συντμήσεις. >>

Ζητείται επίσης από τον μελετητή να εξεταστεί η δυνατότητα ενσωμάτωσης των απόψεων των φορέων και πολιτών όπως αυτές αναφέρθηκαν στην σημερινή συνεδρίαση και θα τεθούν υπόψη του, μετά την απομαγνητοφώνησή τους, καθώς και όσες θα κατατεθούν εγγράφως μέχρι τέλος Φεβρουαρίου και θα διαβιβαστούν σ' αυτόν.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA