



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 145
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης Στέκι Χαραυγής παράρτημα Δ' ΚΑΠΗ».

Στη Λάρισα, σήμερα 7^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22072/1-4-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 27) Νασιώκας Έκτορας, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Παζιάνας Γεώργιος 31) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σαρρής Ματθαίος, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σουρλαντζής Απόστολος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 42) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 44) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Σουλούκου Ασπασία και 5) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τερζούδης Χρήστος, Μαμάκος Αθανάσιος και Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης Στέκι Χαραυγής παράρτημα Δ' ΚΑΠΗ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 παρ. 3 και 19 παρ. 1 του Ν.3130/03
2. Το Ν. 3463/06
3. Το άρθρο 42 παρ. 6β του Ν.4024/11
4. Τη με αριθ. 280/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του Στέκι Χαραυγής παράρτημα Δ' ΚΑΠΗ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 1701/26-03-2015 εισήγηση της Δ/σης Πρόνοιας, Τμήμα ΚΑΠΗ, η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 280/23-5-2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του Στέκι Χαραυγής παράρτημα Δ' ΚΑΠΗ που εδρεύει στην οδό Χρυσουπόλεως 1. Την 31η Ιανουαρίου του έτους 2014, υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της κ. Βουλτσίδου Μαρίας με μηνιαίο μίσθωμα 280,00€ και διάρκεια μίσθωσης για δύο (2) έτη, αρχής γενομένης την 1/1/2014 και λήξη την 31/12/2015.

Το γεγονός ότι προκύπτει ανάγκη πρόωρης λήξης της μίσθωσης 31/3/2015 και όχι 31/12/2015.

Για τους παρακάτω λόγους ήτοι:

1. Υπάρχει μικρή συμμετοχή ωφελουμένων στο Στέκι Χαραυγής και είναι ασύμφορη η λειτουργία του.
2. Υπάρχει σχεδιασμός διαμόρφωσης χώρου μεταξύ των συνοικιών Χαραυγής – Ανθούπολης.
3. Έχουμε την σύμφωνη γνώμη της Ιδιοκτήτριας κ. Βουλτσίδου Μαρίας.
4. Καταργείται η στεγασμένη υπηρεσία.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόωρη λήξη της μίσθωσης 31/3/2015 διότι :

Σύμφωνα με το έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας το οποίο υποστηρίζει ότι:

Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) **Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία** ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
- ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν.3130/03. (παρ.1 άρθρο 19 Ν.3130/03, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.6β του άρθρου 42 του Ν.4024/2011)

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊστάμενης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα

αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων. (παρ.2 άρθρο 19 Ν.3130/03 Εν προκειμένω τα ανωτέρω, ισχύουν και για τους ΟΤΑ. Η ακολουθούμενη διαδικασία, αναλογικά εφαρμοζόμενης της διάταξης του άρθρου 19 παρ.2 του Ν.3130/03 θα πρέπει να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης, η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή και θα επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες μετά την κοινοποίηση.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει τη λύση της μίσθωσης και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης του στέκι Χαραυγής παράρτημα του Δ'ΚΑΠΗ στην οδό Χρυσουπόλεως 1 και κοινοποίησης αυτής στον εκμισθωτή.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνης, Γεωργάκη Δημήτριου, Τσακίρη Μιχαήλ, Παπαδημητρίου Βασίλειου και Μπαρά Νικόλαου.
7. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την πρόωρη λύση της μίσθωσης για τη στέγαση του Στέκι Χαραυγής παράρτημα του Δ' ΚΑΠΗ στην οδό Χρυσουπόλεως 1, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση της σχετικής απόφασης πρόωρης λύσης της παραπάνω μίσθωσης και κοινοποίηση αυτής στον εκμισθωτή.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA