



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 147
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα με βάση τη με αρ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης και τη με αριθμ. 208/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 25 του μηνός Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20889/19-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσιάνης Θωμάς, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δρυστελλας Αθανάσιος, 4) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος και 6) Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα με βάση τη με αρ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης και τη με αριθμ. 208/2024 Α.Δ.Ε και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
4. Το άρθρο 29 του Ν.2882/2001.
5. Τα άρθρα 3 & 4 του Ν.Δ. 690/1948.
6. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
7. Την με αρ. 1084/05-02-2024 αίτηση των κ.κ. Πέρκα Σοφίας και Συγγούνα Ιωάννη.
8. Τη με αρ.208/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός με βάση την έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00 τ.μ. στην οδό Αργυρακούλη (Ο.Τ. 678) της συνοικίας «Άγιος Θωμάς».
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 12711/11-03-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
10. Τη με αριθμ. 1084/11-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ. πρωτ.1084/05-02-2024 αίτηση των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα

β. Η με αρ 06/2023 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιου οικοπέδου επί της οδού Αργυρακούλη στο Ο.Τ.678, στη συνοικία Αγ. Θωμάς του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ.476089/29-11-2023 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.06/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 06-2023 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 29-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ) την με αρ. 12711/11-03-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.2648/12-03-2024).

η) την με αρ. 208/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ. 678), με βάση την 6/2023 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 06/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.476089/29-11-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **39,00 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου με πρόσοψη σε τρεις δρόμους σε **169,77 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ529Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **169,77 €/τ.μ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και παρ.1ιβ και 74Α του Ν3852/2010, με την με αρ. 208/2024 απόφασης της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 169,77€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 169,77 €/τ.μ. * 39,00 τ.μ. = 6.621,03 ευρώ .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού **39,00 τ.μ.** στην ιδιοκτησία των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ.678), με βάση την 6/2023 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των **169,77 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **169,77 €/τ.μ. * 39,00 τ.μ. = 6.621,03 ευρώ .**

11. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πέρκα Σοφίας του Χρήστου και Συγγούνα Ιωάννη του Ευαγγέλου επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ.678), με βάση την 6/2023 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, αξίας 169,77 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 169,77 €/τ.μ. * 39,00 τ.μ. = 6.621,03 ευρώ , σύμφωνα με τη με αριθμ. 208/2024 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ