



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 152
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (Παράρτημα) του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 15η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26562/11-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τάχος Δημήτριος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μαβίδης Δημήτριος, 6) Μόρας Ευάγγελος, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 9) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσακίρης Μιχαήλ, Πράπας Αντώνιος και Μαμάκος Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (Παράρτημα) του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81,
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4674/2020.
4. Τη με αριθμ. 399/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση και Επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (Παράρτημα) του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 27123/15-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών και Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 399/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής επικυρώθηκε μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Καταλληλότητας (Εκθεση Εκτίμησης) η θετική γνώμη που αφορούσε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) του Δήμου Λαρισαίων.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) του Δήμου Λαρισαίων.

Στην οδό Παλαιολόγου 17 βρίσκεται ένα ακίνητο το οποίο μπορεί να μισθώσει ο Δήμος και το οποίο ανήκει στους κο Σαπουνά Χρήστο, κα Σαπουνά Μαρία, κα Σαπουνά Αικατερίνη και κο Σαπουνά Νικόλαο.

Θεωρούμε ότι το ακίνητο αυτό πληροί τις προϋποθέσεις για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως είχαν καθορισθεί στην με αριθμό πρωτ. 22145/2021 δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που έχει προηγηθεί.

Με βάση

- 1) Τον Νόμο 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24, (απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας)
- 2) το Π.Δ. 270/81 ,
- 3) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/2021
- 5) την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλου του Δήμου ως μέλους της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων)
- 6) την αριθ. 25/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
- 7) την αριθμ. πρωτ. 22145/2021, Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη Μίσθωση ακινήτου
- 8) την αριθμ. 308/2021, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της Πρόσκλησης για τη Μίσθωση ακινήτου
- 9) το με αριθμό πρωτοκόλλου 24069/2021 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

- 10) την Έκθεση Εκτίμησης
- 11) την απόφαση 399 /2021 της Οικονομικής Επιτροπής
- 12) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Το Δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) που βρίσκεται στην οδό Παλαιολόγου 17, ιδιοκτησίας των κου Σαπουνά Χρήστου, με ΑΦΜ 047252520, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ποσοστό ιδιοκτησίας 40/100), κας Σαπουνά Μαρίας, με ΑΦΜ 065772987, ΔΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), κας Σαπουνά Αικατερίνης (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), με ΑΦΜ 147604754, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, και κου Σαπουνά Νικόλαου, με ΑΦΜ 147604742, ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), για το ποσό των **1.083,33 ευρώ μηνιαίως**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) που βρίσκεται στην οδό Παλαιολόγου 17, ιδιοκτησίας των κου Σαπουνά Χρήστου, με ΑΦΜ 047252520, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ποσοστό ιδιοκτησίας 40/100), κας Σαπουνά Μαρίας, με ΑΦΜ 065772987, ΔΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), κας Σαπουνά Αικατερίνης (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), με ΑΦΜ 147604754, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, και κου Σαπουνά Νικόλαου, με ΑΦΜ 147604742, ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ποσοστό ιδιοκτησίας 20/100), για το ποσό των **1.083,33 ευρώ μηνιαίως**.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

MUNICIPALITY OF LARISSA