



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 155
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ. και καταβολή στον Δήμο Λαρισαίων υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμτσα Αλέξανδρου και Αρτέμιδος του Αχιλλέα.

Στη Λάρισα, σήμερα 14η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26105/10-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 36) Σούλης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κων/νος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Σάπκας Παναγιώτης και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Παπαπαρίσης Απόστολος και Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ. και καταβολή στον Δήμο Λαρισαίων υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμτσα Αλέξανδρου και Αρτέμιδος του Αχιλλέα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 690/48
3. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/85
4. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/84
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 19236/2020 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
6. Τη με αρ. πρωτ. 2650/11-06-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 2650/12-03-2020 αίτηση των κ.κ Δήμτσα Άρτεμις και Δήμτσα Αλέξανδρου

β. Τα με αρ.3086 και 3087/28-12-1992 συμβόλαια διανομής και συνένωσης της συμβ/φου Λαρίσης Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη

γ1. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

γ2. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

γ3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προσκ/σης και αναλογισμού

δ1. Η με αρ. 602/25-07-2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

δ2. Το με αρ. 19030/21-07-2010 συμβόλαιο αγοροπωλησίας συμβ/φου Λαρίσας Ελ. Ψημμένου

ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

στ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η με αρ. 19236/29-5-2020 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης

θ. Η με αρ. 298/04-06-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ. και β. για τις υποχρεώσεις τους λόγω ρυμοτομίας που είναι 34,74 τ.μ. επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) για την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία ισχύει χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντα με κτηματολογικό αριθμό (35), επιβάλλεται α. προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ. και β. υποχρεώσεις στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32) για 34,74 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της α. προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 1.035,72 ευρώ και β. για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ. * 378,00 €/τ.μ= 13.131,72 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 378,00 €/τ.μ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με την με αρ. 602/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με το με αρ. 19030/21-07-2010 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του συμβ/φου Λάρισας Ελευθ. Ψημμένου εξαγόρασε την ιδιοκτησία των κ.κ. Γκαλέκου Κων/νου και Αχιλλέα (αρ. ιδ. 32) και υποκατέστησε την ιδιοκτησία αυτή στα δικαιώματα της από την με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ, και β. την καταβολή των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ., στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των 378,00 €/τ.μ και αντίστοιχα στην αξία των: α. για την προσκύρωση 1.035,72 ευρώ, και β. για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας στο ποσό των 13.131,72 ευρώ και συνολικά το ποσό των 14.167,44 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,74 τ.μ, και

β) Την καταβολή των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ.

στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των 378,00 €/τ.μ, της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμτσα Αλέξανδρου και Δήμτσα Άρτεμις επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.

Η συνολική αξία των ανωτέρω ανέρχεται σε : α) για την προσκύρωση 2,74 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 1.035,72 ευρώ και β) για υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας 34,74 τ.μ. * 378,00 €/τ.μ= 13.131,72 ευρώ και επομένως συνολικά στο ποσό των **14.167,44** ευρώ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA