



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 155
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαχείριση κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησιών στο ΚΧ871 (Ο.Τ. που εμπεριέχει το Αρχαίο Θέατρο).

Στη Λάρισα, σήμερα 15η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26562/11-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Παναγιώτης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τάχος Δημήτριος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Κυριτσάκας Βάιος, 5) Μαβίδης Δημήτριος, 6) Μόρας Ευάγγελος, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 9) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Διαχείριση κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησιών στο ΚΧ871 (Ο.Τ. που εμπεριέχει το Αρχαίο Θέατρο) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 183 παρ. 2 του Ν. 4315/2014.
3. Το από 27/05/2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1726/09—09-2020 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος – Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας.
5. Τη με αριθμ. 26/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια των ιδιοκτησιών των κ.κ. Αστέριου Κολιού, Μαρίνας Μπιργάλια κ.λ.π., με ΚΑΕΚ 310810857023 310810857019, μετά τις με αρ. Α536/2017 και Α1828/2017 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 27/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.3 του Ν.4315/2014) μετά τη με αρ. Α536/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Εξαρχάκη, Αθανασίου Εξαρχάκη και Βασιλικής Κούτλα-Εξαρχάκη με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της παραπάνω ιδιοκτησίας, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 25374/04-06-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών “Έξυπνης Πόλης” κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τις θέσεις της Εφορίας Αρχαιοτήτων Λάρισας και του ΤΕΕ/ΤΚΔΘ καθώς επίσης τις προβλέψεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και τις νομικές διαδικασίες και προθεσμίες βάσει των οποίων ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να συμμορφωθεί πρέπει να υπάρξει πλαίσιο απόφασης για τη διαχείριση του κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησιών στο ΚΧ871.

Το πλαίσιο της απόφασης πρέπει να αντιμετωπίζει το ζήτημα μέσα σε συγκεκριμένα χρονικά πλαίσια που καθίστανται ασφυκτικά λόγω των νομικών διαδικασιών προβλέπει και το ζήτημα το χρηματοδοτικό με τις απαιτήσεις να είναι στις τρέχουσες αξίες του Αντικειμενικού προσδιορισμού. Αυτό δε να έχει συγκεκριμένες αναφορές πηγών αλλά, πάντα με άμεση προθεσμία ανταπόκρισης από τους εν δυνάμει Χρηματοδοτικούς φορείς της Πολιτείας.

Στα πλαίσια αυτά, και έχοντας υπ’ όψιν τις δύο πρόσφατες εισηγητικές αποφάσεις της ΕΠΖ επί δύο ιδιοκτησιών του ΚΧ871- αποφάσεις που έχουν ακριβώς το ίδιο συνολικό πλαίσιο προτείνω την λήψη απόφασης από το ΔΣ επί της αρχής για την αντιμετώπιση του ζητήματος ως είναι στο πλαίσιο των αποφάσεων της ΕΠΖ (της 31/5/2021) δηλαδή, **το ΔΣ:**

1. ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση όποιου τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ871, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος.

2. Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τις διατάξεις:

Α) Του ΦΕΚ Α/245/Ν.4759/ 09-12-2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις) και συγκεκριμένα : *Του Άρθρου 93 (Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη) παράγρ. 3. βάσει του οποίου: “Το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και*

Ενέργειας”, ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871.

***Β)** Του Άρθρου 88 (Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) παράγρ. 3. βάσει του οποίου: “για την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας”, ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κάθε ιδιοκτησίας για το σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.*

3. Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ / ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020), ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την αποστολή αιτήματος, υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει:

Α) Την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση όποιου τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ871, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος.

Β) Την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.

2. Δεσμεύεται για τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κάθε ιδιοκτησίας για το σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.

3. Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ / ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020), ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την αποστολή αιτήματος, υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ