



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 156
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ. στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β), της συνοικίας Αμπελόκηποι, στην ιδιοκτησία της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα.

Στη Λάρισα, σήμερα 14η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26105/10-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τάχος Δημήτριος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κων/νος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μόρας Ευάγγελος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Σάπκας Παναγιώτης και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Παπαπαρίσης Απόστολος και Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ. στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β), της συνοικίας Αμπελόκηποι, στην ιδιοκτησία της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 690/48
3. Το άρθρο 46 του Ν.Δ. 17-7-1923
4. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/84
5. Το άρθρο 22 του Ν. 2882/2001
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 18823/2020 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
7. Τη με αρ. πρωτ. 2990/11-06-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.2990/24-04-2020 αίτηση της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα

β. Η με αρ. 04/2019 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση

γ. Η με αρ. 4547/30-10-2019 απόφαση κύρωσης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Η με αρ. 2599/16-03-2020 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

ε. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. Η με αρ. 18823/27-05-2020 Γνωμοδότηση του τμ. Νομικής Υποστήριξης

ζ. Η με αρ. 297/04-06-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό, η αιτούσα ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι με βάση την 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση» και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα χωρίς να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα με κτηματολογικό αριθμό (01), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 47,29 τ.μ, λόγω ρυμοτομίας

Η τιμή που καθόρισε Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» για την δημοτική έκταση επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ. 946Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι είναι 282,96 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμβαδού, 47,92 τ.μ * 282,96 €/τ.μ, είναι 13.559,44 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 282,96 €/τ.μ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα εμβαδού 47,92 τμ στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946 Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

β. τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, για την αξία των ακινήτων της με αρ. 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση» που είναι στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. και αντίστοιχα, την αξία της δημοτικής έκτασης στο ποσό των 13.559,44 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την προσκύρωση της Δημοτικής Έκτασης εμβαδού 47,92 τ.μ, στην ιδιοκτησία της κ. Κωνσταντίνας Βασ. Καζάνα, στην οδό Ρόδου (Ο.Τ. 946 Β) της συνοικίας Αμπελόκηποι

β) Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, για την αξία των ακινήτων της με αρ. 04/2019 «πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση» που είναι στο ποσό των 282,96 €/τ.μ. και επομένως, την αξία της δημοτικής έκτασης στο ποσό των 47,92 τ.μ * 282,96 €/τ.μ. = **13.559,44** ευρώ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**