



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 157
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 368/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Συνέχιση μίσθωσης αγρού μετά την αποβίωση του μισθωτή».

Στη Λάρισα σήμερα 14^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15876/10-3-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Νασιώκας Έκτορας, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Παζιάνας Γεώργιος, 7) Σουλούκου Ασπασία, 8) Τερζούδης Χρήστος, 9) Τσακίρης Μιχαήλ και 10) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τζανακούλης Κωνσταντίνος, Μαμάκος Αθανάσιος και Ξηρομερίτης Μάριος..

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 368/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Συνέχιση μίσθωσης αγρού μετά την αποβίωση του μισθωτή» λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 632 του Α.Κ.
2. Τα άρθρα 65 του Ν.3852/10.
3. Τη με αριθμ. 499/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες: Αμυγδαλέας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Μάνδρας και Ραχούλας (ΑΔΑ: ΒΛΛ9ΩΛΞ-ΕΧ6).
4. Τη με αριθμ. 546/2013 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων – αγρών που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Κοιλιάδας, Λουτρού και Ραχούλας (ΑΔΑ: ΒΛ1ΠΩΛΞ-ΩΡΜ).
5. Τη με αριθμ. 368/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Συνέχιση μίσθωσης αγρού μετά την αποβίωση του μισθωτή».
6. Τη με αρ. πρωτ. 15649/10-03-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 368/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων και η συνέχιση της εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, συνολικού εμβαδού 72 στρεμ. (2 δικαιούχοι-μισθωτές από 36 στρεμ. έκαστος) από την κ. Ανδρέου Ειρήνη του Χαριλάου, συζύγου και πιθανής κληρονόμου του αποβιώσαντος μισθωτή Ανδρέου Σπυρίδωνος του Μιχαήλ, από τις 31/05/2016 οπότε και προβήκαμε σε τροποποίηση του από 12/12/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας επί του θέματος γνωμοδότησε ότι: «εάν η σύζυγος του αποβιώσαντος επιθυμεί να συνεχίσει τη μίσθωση, θα πρέπει να ζητηθούν όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά (πλησιέστερων συγγενών, κληρονόμων, δημοσίευσης ή μη της διαθήκης, μη αποποίησης της κληρονομιάς, μη αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος) και εφόσον υπάρχουν και άλλοι κληρονόμοι να εκφράσουν ρητά τη βούλησή τους για τη μεταβίβαση ή μη της μισθωτικής σχέσης σε αυτούς, η οποία θα πραγματοποιηθεί εάν ο Δήμος δεν καταγγείλει τη μίσθωση λόγω του ότι οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος μισθωτή δεν παρέχουν εγγύα κατάλληλης εκμετάλλευσης του μισθίου (εδάφιο β του ΑΚ 632)». Για το σκοπό αυτό, η παραπάνω μισθώτρια είχε προσκομίσει, μεταξύ άλλων δικαιολογητικών και υπεύθυνες δηλώσεις των πλησιέστερων συγγενών (τέκνων της), οι οποίοι δήλωναν ότι επιθυμούσαν να μεταβιβαστεί η μισθωτική αυτή σχέση στη μητέρα τους κ. Ανδρέου Ειρήνη του Χαριλάου.

Στη συνέχεια, η κ. Ανδρέου Ειρήνη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14105/03-03-2017 αίτησή της, ζητά τη διακοπή της ανωτέρω μίσθωσης, λόγω συνταξιοδότησής της και τη συνέχισή της από το γιό της Ανδρέου Μιχαήλ του Σπυρίδωνα, ο οποίος με υπεύθυνη δήλωσή του αποδέχεται τη συνέχιση της εν λόγω μίσθωσης, καθώς σε αυτόν θα μεταφέρει τα δικαιώματα των αγροτικών εκτάσεων που κληρονόμησε από τον σύζυγό της, ο οποίος όρισε τον γιο τους ως γενικό κληρονόμο του, σύμφωνα με τη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε στις 28/02/2017.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τη συνέχιση της εκμίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, συνολικού εμβαδού 72 στρεμ. (2 δικαιούχοι-μισθωτές από 36 στρεμ. έκαστος) από τον Ανδρέου Μιχαήλ του Σπυρίδωνα, γιο της τωρινής μισθώτριας κ. Ανδρέου Ειρήνης, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, τροποποιώντας την υπ' αριθμ. 368/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 368/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Συνέχιση μίσθωσης αγρού μετά την αποβίωση του μισθωτή» ως προς τη συνέχιση της μίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλιάδας του Δήμου Λαρισαίων, συνολικού εμβαδού 72 στρεμ. (2 δικαιούχοι-μισθωτές από 36 στρεμ. έκαστος) από τον Ανδρέου Μιχαήλ του Σπυρίδωνα, γιο της τωρινής μισθώτριας κ. Ανδρέου Ειρήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΖΙΑΖΙΑ - ΣΟΥΦΛΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA