



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 159
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Στη Λάρισα, σήμερα 14η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25615/10-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Βούλγαρης Σωτήριος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλας Παναγιώτης, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Λώλος Αχιλλέας, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μόρας Ευάγγελος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παπαδούλης Γεώργιος, 27) Παπαποστόλου Δημήτριος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος και 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2)) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Γαμβρούλας Νικόλαος, 4) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Μαμάκος Αθανάσιος, 8) Νάρης Αλέξανδρος, 9) Νταής Παναγιώτης, 10) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 11) Παναγιώτου Ιωάννης, 12) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 13) Παπαπαρίσης Απόστολος, 14) Σούλτης Γεώργιος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 24186/03-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Κτίριο συνολικής επιφάνειας 300 έως 400 τετραγωνικών μέτρων συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων του, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών.
2. Περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια 90 έως 100 τετραγωνικών μέτρων (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένου από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)
3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου 4519 / 16 Οκτωβρίου 2018.
- 4) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου αιθουσών και γραφείων, WC νηπίων, WC ενηλίκων, WC προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, διάθεση χώρου αποθηκευτικού
- 5) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)
- 6) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3^ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου 635 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.05002 (Μίσθωμα 55^{ου} Νηπιαγωγείου [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ]) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2022 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν

του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2022 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 143/2022 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 4/2022
- 2) την υπ' αριθ. 143/2022 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 3) την παραπάνω εισήγηση

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία.

Αναλυτικότερα:

1. Κτίριο συνολικής επιφάνειας 300 έως 400 τετραγωνικών μέτρων συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων του, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών.

2. Περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια 90 έως 100 τετραγωνικών μέτρων (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένου από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)

3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την

ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου **4519 / 16** Οκτωβρίου 2018.

4) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου αιθουσών και γραφείων, WC νηπίων, WC ενηλίκων, WC προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, διάθεση χώρου αποθηκευτικού

5) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)

6) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3^ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου **635** 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.05002 (Μίσθωμα 55^{ου} Νηπιαγωγείου [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ]) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA