



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 160
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, με βάση τη με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τη με αριθμ. 132/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 4η του μηνός Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15505/31-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιάρας Δημήτριος και 43) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Λώλος Αχιλλέας, 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 5) Παναγιώτου Ιωάννης και 6) Παπαπαρίσης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, με βάση τη με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τη με αριθμ. 132/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001.
5. Το άρθρο 3 του ΝΔ 690/1948.
6. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1929.
7. Τη με αρ. 74/05-01-2023 αίτηση του κ. Γεωργίου Χρήστου Χαλέπα.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 10592/06-03-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αρ. 132/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου, με βάση τη με αρ.3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
10. Τη με αριθμ. 74/22-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. πρωτ.74/05-01-2023 αίτηση του Γεωργίου Χαλέπα του Χρήστου.

β. Η με αρ.3/1994 πράξη αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Λιόλη, Πανάγου και ανωνύμου στην Φιλιππούπολη.

γ. την με αρ.4059/27-11-1995 απόφαση κύρωσης της με αρ. 3/1994 πράξης αναλογισμού του Νομάρχη Λάρισας.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 3/1994 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 2205/06-03-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.10592/06-03-2023).

ζ. την με αρ. πρωτ.2273/07-03-2023 δήλωση του κ. Χαλέπα Γεώργιο του Χρήστου.

η. η με αρ.132/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Χαλέπας Γεώργιος του Χρήστου, ζητά με δήλωσή του, εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711, με βάση την 3/1994 Πράξη Τακτοποίησης και αναλογισμού.

Για την διάνοιξη των οδών και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων οικοπέδων συντάχθηκε η με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 4059/27-11-1995 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (11), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Φιλιππούπολη είναι 346 €/τ.μ. και η αξία της 10,26τ.μ. * 346,00 €/τ.μ.=3.549,96 €.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 346 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, με την με αρ. 132/17-03-2023 απόφαση της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα του Χαλέπα Γεώργιο του Χρήστου, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία

ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο πόσο των $346,00 \text{ €/τ.μ.} \times 10,26 \text{ τ.μ.} = 3.549,96 \text{ €}$.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26τ.μ. στην ιδιοκτησία του Χαλέπα Γεώργιο του Χρήστου επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711, στη συνοικία Φιλιππούπολη, με βάση την με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των $10,26 \text{ τ.μ.} \times 346,00 \text{ €/τ.μ.} = 3.549,96 \text{ €}$.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 10,26τ.μ. στην ιδιοκτησία του Χαλέπα Γεωργίου του Χρήστου επί της οδού Λιόλη στο Ο.Τ.711, στη συνοικία Φιλιππούπολη, με βάση τη με αρ. 3/1994 πράξη τακτοποίησης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των $10,26 \text{ τ.μ.} \times 346,00 \text{ €/τ.μ.} = 3.549,96 \text{ €}$, σύμφωνα με τη με αριθμ. 132/2023 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA