



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 161
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννου, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης και τη με αριθμ. 131/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 4η του μηνός Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15505/31-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιάρας Δημήτριος και 43) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Λώλος Αχιλλέας, 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 5) Παναγιώτου Ιωάννης και 6) Παπαπαρίσης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννου, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης και τη με αριθμ. 131/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001.
5. Το άρθρο 3 του ΝΔ 690/1948.
6. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1929.
7. Τη με αρ. 274/12-01-2023 αίτηση του κ. Κων/νου Ιωάννη Ζησάκη.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 10589/06-03-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αρ. 131/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση κοινόχρηστης Δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννου, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης.
10. Τη με αριθμ. 274/22-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 274/12-01-2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Ιωάννου Ζησάκη.

β. Η με αρ.13/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιων οικοπέδων επί των οδών Χατζημιχάλη, Ανωνύμου & Τσοκάλου στο Ο.Τ.756, στη συνοικία Φιλιππούπολη του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. 253500/27-06-2022 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 13/2021 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2021 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 20-09-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ) την με αρ. 10589/06-03-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.2204/06-03-2023).

η) Η με αρ. 131/17-03-2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών Κωνσταντίνος Ζησάκης του Ιωάννη, ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία του ακινήτου επί της Ανωνύμου οδού (Ο.Τ. 756), με βάση την 13/2021 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση των οικοπέδων με πράξη προσκύρωσης συντάχθηκε η με αρ. 13/2021 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 253500/27-06-2022 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντα με κτηματολογικό αριθμό (2), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.13/2021 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου για μη οικοδομήσιμο οικόπεδο με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε 187,20 €/τ.μ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 187,20 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, με την με αρ. 131/2023 απόφαση της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό αποδεχόμενη το αίτημα του κ. Ζησάκη

Κων/νου, για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 187,20€/τ.μ. και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. * 37,56 τ.μ. = 7.031,23 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56τ.μ. στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννη επί της ανωνύμου οδού στο Ο.Τ.756, με βάση την με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των 187,20 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. * 37,56 τ.μ. = 7.031,23 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,56τ.μ. στην ιδιοκτησία του Ζησάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννη επί της ανωνύμου οδού στο Ο.Τ.756, με βάση τη με αρ. 13/2021 πράξη τακτοποίησης, στην αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, ήτοι: των 187,20 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 187,20 €/τ.μ. * 37,56 τ.μ.=7.031,23 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 131/2023 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA