

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 162
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.).

Στην Λάρισα σήμερα την 17^η Μαρτίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24367/11-03-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γαλάτος Αριστοκλής, 4) Γιαννούλας Κων/νος, 5) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κων/νος, 9) Καφφές Θεόδωρος, 10) Κοτάκου Μαρία, 11) Κρίκης Πέτρος, 12) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 13) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 14) Λαμπρούλης Γεώργιος, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μητσιός Αθανάσιος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 22) Μπεκύρης Μιχαήλ, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Ούντρια Ευαγγελή, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πρασσάς Αναστάσιος, 29) Σαμουρέλης Κων/νος, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσιαούσης Κων/νος και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Κέλλας Χρήστος, 6) Κλεισιάρης Βασίλειος, 7) Μάντζαρη Δέσποινα, 8) Μπαρτζώκης Γεώργιος 9) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 10) Σάπκας Ιωάννης και 11) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δ.Σ. κ. Καραμπάτσας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά στην Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
3. Το με αριθμ. πρωτ. 22890/07-03-2014 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα κατάστημα (αναψυκτήριο), αποτελούμενο από μία αίθουσα, ένα παρασκευαστήριο και δύο (2) W.C. που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε στην τέως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ) με την υπ' αριθμ. 87/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ.17/21-02-2002 (2^ο πρακτικό) απόφαση, ενέκρινε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου και ύστερα από την αριθμ. πρωτ.150/01-03-2002 δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο με την υπ' αριθμ.23/08-04-2002 απόφασή του κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Μίχα Νικόλαο του Ευαγγέλου με χρονική διάρκεια από 01-05-2002 έως 31-04-2005.

Με την υπ' αριθμ. 6/10-03-2005, (2^ο πρακτικό) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε η τριετής (3) παράταση μίσθωσης ήτοι από 01-05-2005 έως την 30-04-2008 και με την υπ' αριθμ. 29/04-06-2008, (9^ο πρακτικό) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε και πάλι εξαετής (6) παράταση του μισθώματος ήτοι από 01-05-2008 έως την 30-04-2014 με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων διακοσίων σαράντα οκτώ (1.248,00 €) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου (3,6%) και με ετήσια αναπροσαρμογή, ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) συν το ποσοστό ανόδου του επισήμου Τιμαρίθμου του τελευταίου δωδεκαμήνου (3%+ Τιμάριθμος) επί του καταβαλλομένου κάθε φορά μισθώματος.

Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα χίλια εκατόν εβδομήντα έξι και πενήντα πέντε (1.176,55€) ευρώ.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει την δημοπρασία.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.) και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, την σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

4. Την διαφωνία των δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Λαμπρούλη Γεώργιου, Κρίκη Πέτρου & Ούντρια Ευαγγελής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στην Πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.), για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, την διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ