



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 162
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 773 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 36) της συνοικίας Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1751/6-02-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι οι Δ.Σ. κ.κ. Βασ. Κλεισιάρης, Νικ. Κουτσομάρκος, Μ. Ξηρομερίτης, Ελ. Ξυνοπούλου και Απ. Καλογιάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 773 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 36) της συνοικίας Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 1491/84
2. Το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν.Δ. 3777/1957
3. Την με αρ. 828/27-1-2009 εισήγηση της Δ/νσης πολεοδομίας (Γραφείο Αντιδημάρχου), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: “Αρ. φακέλου 550/08 για έκδοση οικοδομικής άδειας (προσθήκη Β' ορόφου).”

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποιήσεως οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ' Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.»

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχωρήσεως.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο κ. **Κατσαμάκας Σπυρίδων του Σωτηρίου**, αναγνωρίσθηκε δικαιούχος του με αρ. επτακόσια εβδομήντα τρία (773) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 36) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ).

Στην συνέχεια, δυνάμει της υπ' αρ. 1/1958 Απόφαση της Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 5284/18-10-1960 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ.92 Αρ.358, του Συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Χαριλάου Θεμελή, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο μόνο την νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, **τελεί υπό αναβλητική αίρεση**, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με τα με αριθμό 1347/16-10-61 και 47/4-5-1965 Γραμμάτια είσπραξης του Δήμου Λάρισας.

Συντάχθηκε το με αρ. 7694/5-5-1965 εξοφλητήριο συμβόλαιο με Τ.102 Αρ.440, του Συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Χαριλάου Θεμελή, περί εξόφλησης της αξίας του ακινήτου.

Ο **Κατσαμάκας Σπυρίδων** μεταβίβασε με το με αρ. 1967/20-8-1971 προικοσύμφωνο συμβόλαιο με Τ.136 Αρ.9 του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημ. Ζάγουρα στον γαμπρό του Κρεμαστά Νικόλαο του Ευαγγέλου το πιο πάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή χωρίς όμως να έχει την κυριότητα του ακινήτου, μεταβιβάζοντας έτσι δικαίωμα που δεν του ανήκει.

