



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 163
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Πλατανιά-Σκαπαρδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη επί της οδού Απόλλωνος 14 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ.436/2021 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 1η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 28488/25-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μόρας Ευάγγελος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξηρομερίτης Μάριος, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 36) Παπαδούλης Γεώργιος, 37) Παπαπαρίσης Απόστολος, 38) Παπαποστόλου Δημήτριος, 39) Πράπας Αντώνιος, 40) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 41) Σάπκας Παναγιώτης, 42) Σούλτης Γεώργιος, 43) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 44) Τάχος Δημήτριος, 45) Τερζούδης Χρήστος, 46) Τζατζάκης Φώτιος, και 47) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα και 2) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζαούτσος Γεώργιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Μόρας Ευάγγελος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Πλατανιά-Σκαπαρδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη επί της οδού Απόλλωνος 14 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου, σύμφωνα με τη με αριθμ.436/2021 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. 436/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Πλατανιά-Σκαπαρδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη επί της οδού Απόλλωνος 14 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλείου.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 8179/12-09-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ. : Η από 24-02-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων
 - Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
 - Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
 - Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
 - Η με αρ. 67921/30-05-1980 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Λάρισας Βασιλείου Δημ. Γιαννακόπουλου
 - Το με αρ. 3663/31-10-2016 Κτηματολογικό Φύλλο
 - Το 24-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
 - Η με αρ. 29499/30-06-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων
 - Το με αρ. 6080/30-06-2021 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας.

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020)της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 144,05 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία της κ. Πλατανιά-Σκαπαρδώνη Αικατερίνη του Ιωάννη επί της οδού Απόλλωνος 14, με κτηματογραφικό αριθμό (11) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, εμβαδού 61,28 τμ, μετά διώροφης πλινθόκτιστης οικοδομής με υπόγειο, πατάρι, κεραμοσκεπής εμβαδού κάτοψης 61,28 τμ και ύψους 9,00 μ και κατά δήλωση εμβαδού ιδιοκτησίας 59,380 τμ και συνολικού εμβαδού κτίσματος 118,76 τμ (ΚΑΕΚ 310810808001), ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με

τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων .

Η κ. Αικατερίνη Πλατανιά-Σκαπαρδώνη του Ιωάννη με την από 24-02-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων η οποία επικυρώθηκε για το Γνήσιο της Υπογραφής από το Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των **260.000,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου της από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την μοναδικότητα του ακινήτου την αναγκαιότητα άμεσης επέμβασης με απ' ευθείας και με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, αποφασίζει **α.** την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Πλατανιά-Σκαπαρδώνη του Ιωάννη με εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας Λαρισαίων όπως αυτή περιγράφεται στην από 24-02-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων και **β.** την καταβολή του ποσού των **260.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Πλατανιά-Σκαπαρδώνη του Ιωάννη επί της οδού Απόλλωνος 14 (Κ.Χ. 867 Γ), με κτηματογραφικό αριθμό (11), εμβαδού 61,28 τμ, μετά διώροφης πλινθόκτιστης οικοδομής με υπόγειο, πατάρι, κεραμοσκεπής εμβαδού κάτοψης 61,28 τμ και ύψους 9,00 μ και κατά δήλωση εμβαδού ιδιοκτησίας 59,380 τμ και συνολικού εμβαδού κτίσματος 118,76 τμ (ΚΑΕΚ 310810808001), όπως αυτή περιγράφεται στην από 24-02-2021 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Β) Την καταβολή του ποσού των **260.000,00 ευρώ** από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Δήμου Λαρισαίων ,σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ