



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 163
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 15η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης η 12.30 μ.μ. και ώρα λήξης αυτής η 13.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ - ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26075/15-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 426/13-11-2021 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ4ΜΤΛ6-ΥΔ4).

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Νάρης Αλέξανδρος, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παπαδούλης Γεώργιος, 31) Παπαπαρίσης Απόστολος, 32) Παπαποστόλου Δημήτριος, 33) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Τερζούδης Χρήστος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Πράπας Αντώνιος, 10) Σούλτης Γεώργιος, 11) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσιλιμίγκας Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 συμμετείχαν οι 36, αριθμός που υπερβαίνει τα απαιτούμενα 2/3, εισέρχεται στη συζήτηση του θέματος με τη συμμετοχή του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/18.
3. Το άρθρο 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20
4. Το Π.Δ. 270/81
5. Την υπ' αριθμ. 17/2022 Απόφαση της 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 25684/10-06-2022 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή το αναψυκτήριο του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο εμβαδού περίπου 400 τ.μ., όπως εικονίζεται στο, από τον Νοέμβριο 2017, τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την υπ' αριθμ. 322/2018 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας και με την υπ' αριθμ. 191/2018 Α.Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας. Στη συνέχεια, στις 16-05-2018 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση αυτού, επειδή όμως δεν προσήλθε πλειοδότης, αυτή επαναλήφθηκε στις 23-05-2018. Και η δεύτερη δημοπρασία όμως δεν έφερε αποτέλεσμα.

Ακολουθώντας, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκμίσθωσης με απευθείας συμφωνία, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 39528/12-11-2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία ανταποκρίθηκαν, με υποβολή σχετικής αίτησης, τρεις ενδιαφερόμενοι και ως εκ τούτου επαναλήφθηκε η διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία.

Έτσι, με την υπ' αριθμ. 946/2018 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε εκ νέου η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας και με την υπ' αριθμ. 8/2019 Α.Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας. Η πρώτη δημοπρασία απέβη άγονη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 34/2019 Α.Ο.Ε., ενώ η επαναληπτική δημοπρασία ανέδειξε τελευταίο πλειοδότη τον κο Μπιτσίμη Εμμανουήλ του Αντωνίου (ΑΦΜ 158115012), με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 460,00€, άνευ αναπροσαρμογής και για χρονική διάρκεια από τις 07/02/2019 έως τις 06/02/2024, βάσει της υπ' αριθμ. 48/2019 Α.Ο.Ε.

Ο παραπάνω μισθωτής όμως, μετά την από 28/02/2022 Εξώδικη Δήλωση-παράδοση μισθίου, παρέδωσε τα κλειδιά και συνακόλουθα τη χρήση του μισθίου. Ακολουθώντας, το Τμήμα Αθλητισμού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10214/10-3-22 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, προέβη σε εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή, με την οποία πρότεινε την παραλαβή της χρήσης του μισθίου, λόγω της άκρως απαραίτητης λειτουργίας του.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 81/2022 Α.Ο.Ε. αποφασίσθηκε η λύση του μισθίου του κυλικείου κολυμβητηρίου Νέας Πολιτείας στις 28/02/2022.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20 και του Π.Δ. 270/81, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 17/2022 Απόφαση της 4ης

Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/18, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο, εμβαδού περίπου 400 τ.μ. και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

7. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου Νέας Πολιτείας, το οποίο αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα εμβαδού 160 τ.μ., μία κουζίνα εμβαδού 18 τ.μ., μία αποθήκη εμβαδού 18 τ.μ. και τουαλέτες εμβαδού 15,01 τ.μ. και από πατάρι (πρώτο όροφο) εμβαδού 40 τ.μ. με τουαλέτες εμβαδού 10,49 τ.μ. και από περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο, εμβαδού περίπου 400 τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA