



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 163
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος των καταστημάτων Κρεοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2001) και Ψητοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2011) στον οικισμό Ο.Ε.Κ. Μελίνα Μερκούρη Γιάννουλης, με μισθωτή τον κ. Παναγιώτου Βασίλειο.

Στην Λάρισα σήμερα την 17^η Μαρτίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24367/11-03-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γαλάτος Αριστοκλής, 4) Γιαννούλας Κων/νος, 5) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κων/νος, 9) Καφφές Θεόδωρος, 10) Κοτάκου Μαρία, 11) Κρίκης Πέτρος, 12) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 13) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 14) Λαμπρούλης Γεώργιος, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μητσιός Αθανάσιος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 22) Μπεκύρης Μιχαήλ, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Ούντρια Ευαγγελή, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πρασσάς Αναστάσιος, 29) Σαμουρέλης Κων/νος, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσιαούσης Κων/νος και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Κέλλας Χρήστος, 6) Κλεισιάρης Βασίλειος, 7) Μάντζαρη Δέσποινα, 8) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 9) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 10) Σάπκας Ιωάννης και 11) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Ούντρια Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την: Μείωση μηνιαίου μισθώματος των καταστημάτων Κρεοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2001) και Ψητοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2011) στον οικισμό Ο.Ε.Κ. Μελίνα Μερκούρη Γιάννουλης, με μισθωτή τον κ. Παναγιώτου Βασίλειο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Το άρθρο 61 του Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων»
3. Την 21 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Την με αρ. πρωτ. 21854/05-03/2014 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Παναγιώτου Βασίλειος είναι μισθωτής των δύο κάτωθι καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. Μελίνα Μερκούρη Γιάννουλης:

1. Κρεοπωλείου, από 21-02-2001, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 24-11-2000 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 29-02-2008, και κατόπιν της υπ' αριθμ. 39/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Γιάννουλης περί παρατάσης της μίσθωσης μέχρι 21/02/2013. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 61 του Π.Δ.34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων» η μίσθωση παρατάθηκε για άλλα τέσσερα έτη (4) ήτοι μέχρι 20-02-2017. Το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων πενήντα τέσσερα και τριάντα οκτώ (654,38 €) ευρώ, πλέον τέλους χαρτοσήμου(3,6%).
2. Ψητοπωλείου-Οβελιστηρίου, από 01-10-2011, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 01-08-2011 με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-09-2015. Το μηνιαίο μίσθωμα του καταστήματος ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα έξι και ενενήντα (396,90€) ευρώ, πλέον τέλους χαρτοσήμου(3,6%).

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ πρωτ. 14861/13-02-2014 αίτησή του ζητάει:

- Τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος των παραπάνω καταστημάτων ,από το 2006, στο μεν Κρεοπωλείο να μην υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300 €), στο δε Ψητοπωλείο να μην υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων ευρώ (200 €) ανά μήνα.
- Τα ληξιπρόθεσμα χρέη μέχρι σήμερα να μειωθούν κατά 50% και να του δοθεί η δυνατότητα να τα καταβάλλει σε μηνιαίες δόσεις.

Για το σκοπό αυτό προσκόμισε φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος ετών 2008, 2009, 2010, 2011 και του 2012 από τις οποίες προκύπτει μείωση του εισοδήματος, βεβαιώσεις σπουδών για τα δύο από τα τρία παιδιά του, καθώς και Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της συζύγου του.

Επισημαίνεται ότι το μίσθωμα του Ψητοπωλείου-Οβελιστηρίου δεν μπορεί να μειωθεί διότι πρόκειται για σύμβαση μίσθωσης που έχει συναφθεί στις 01-10-2011 ενώ οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρ. 9 του Ν.4071/2012 καλύπτουν μισθώσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, και τα ληξιπρόθεσμα χρέη του δεν μπορούν να μειωθούν, αφού δεν υπάρχει νομοθεσία από την οποία να προβλέπεται κάτι σχετικό.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, καλείται να αποφασίσει για τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό μέχρι 20%, με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους δεδομένου ότι το μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων πενήντα τέσσερα και τριάντα οκτώ (654,38 €) ευρώ, δεν θεωρείται με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες χαμηλό και αφετέρου όπως

προκύπτει από τις φορολογικές δηλώσεις του αιτούντος το εισόδημά του βαίνει συνεχώς μειούμενο.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Κρεοπωλείου που βρίσκεται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. Μελίνα Μερκούρη Γιάννουλης, με μισθωτή τον κ. Παναγιώτου Βασίλειο, σε ποσοστό μέχρι 20%, με διάρκεια μείωσης ενός (1) έτους δεδομένου ότι το μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων πενήντα τέσσερα και τριάντα οκτώ (654,38 €) ευρώ, δεν θεωρείται με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες χαμηλό και αφετέρου όπως προκύπτει από τις φορολογικές δηλώσεις του αιτούντος το εισόδημά του βαίνει συνεχώς μειούμενο.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

