



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 164
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».

Στη Λάρισα, σήμερα 16 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24171/10-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας Νότας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γερογιώκας Ηρακλής και 2) Γούλα Ευρυδίκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Γεωργάκης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 285/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Σύσταση τριμελούς οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανάθεσης της μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
5. Τη με αριθμ. 313/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
6. Τη με αριθμ. 434/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Τριμελούς Οργάνου για την ανάθεση μελέτης "Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
7. Τη με αριθμ 213/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792»
8. Τη με αριθμ 214/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»
9. Τη με αριθμ 703/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
10. Τη με αριθμ 730/2021 ΑΟΕ με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
11. Την με αριθμ 895/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» και κατακύρωση αυτού.
12. Την με αριθμ 192/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
13. Τη με αριθμ. 462/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792.
14. Τη με αριθμ. 140/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».

15. Τη με αριθμ. πρωτ. 21801/2024 αίτηση του αναδόχου.

16. Τη με αριθμ. πρωτ. 22424/26-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την υπ' αριθμ. 21801/24-04-2024 παραπάνω (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου σύμφωνα με την οποία ζητείται παράταση περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ δηλαδή έως τις 29-08-2024.
2. την από 22-03-2022/12414 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων “ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.” και του Δήμου Λαρισαίων, με προθεσμία περαίωσης τους ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΜΗΝΕΣ, ήτοι έως τις 22-09-2023.
3. Την με αρ. 462/05-11-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ (160) ημέρες ήτοι έως τις 29-02-2024.
4. Την με αρ. 140/29-02-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά ΔΥΟ (2) μήνες, ήτοι έως τις 29 Απριλίου 2024
5. το ότι η μελέτη είναι ενός Σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) με Τεύχη Δημοπράτησης,
6. το με αρ. 13315/13-03-2024 επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκτελέσεως της μελέτης,
7. το ότι έχει περαιωθεί η μελέτη εφαρμογής και απαιτούνται περαιτέρω μόνο η έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, ο ποιοτικός έλεγχος και η οριστική παραλαβή της.
8. το ότι σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου δεν έχει ακόμα εκδοθεί από την Υ.ΔΟΜ η Προέγκριση Άδειας Κατεδάφισης η οποία αφορά την κατεδάφιση βοηθητικού αυθαιρέτου κτίσματος στο οικόπεδο και είναι προαπαιτούμενη για τις παρακάτω ενέργειες και αδειοδοτήσεις:

Έκδοση της Άδειας Κατεδάφισης από την Υ.ΔΟΜ.

Προέγκριση της Άδειας Δόμησης από την Υ.ΔΟΜ.

Έκδοση της Άδειας Δόμησης από την Υ.ΔΟΜ.

9. Το ότι η καθυστέρηση για τις παραπάνω εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΟΛΟ σύμφωνα με το Άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 όπως αυτό αντικατέστησε το Άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών της μελέτης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 29-04-2024 και ως νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμαστε την 29η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του 2024 (29-08-2024) για λόγους που

σχετίζονται με την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων όπως αυτές απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29 Αυγούστου 2024, για τους λόγους που σχετίζονται με την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, όπως αυτές απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

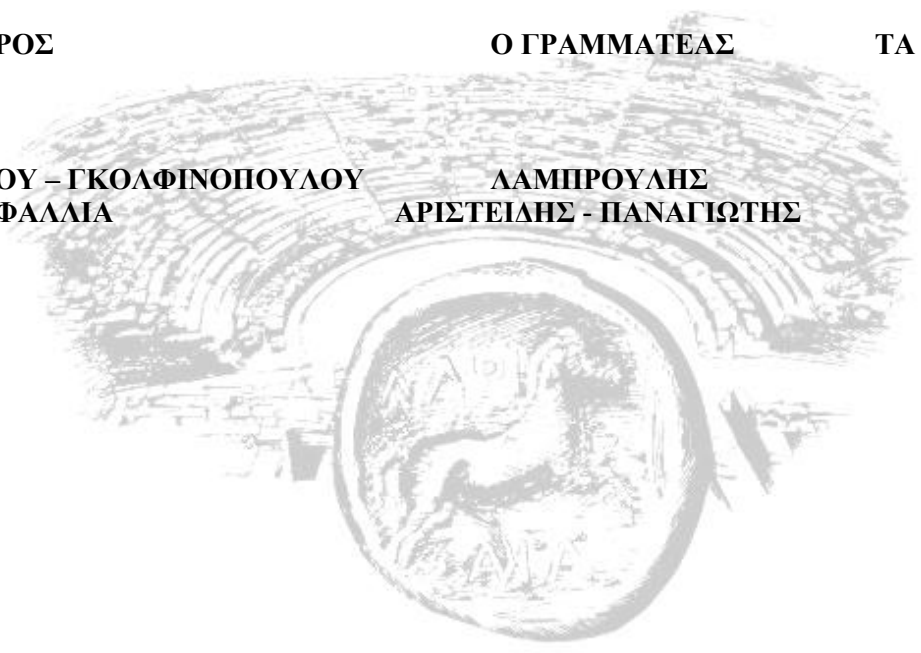
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA