



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 167
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Συμψηφισμός οικονομικών υποχρεώσεων κατά την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής.

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1751/6-02-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι οι Δ.Σ. κ.κ. Βασ. Κλεισιάρης, Νικ. Κουτσομάρκος, Μ. Ξηρομερίτης, Ελ. Ξυνοπούλου και Απ. Καλογιάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με τον **Συμψηφισμό οικονομικών υποχρεώσεων κατά την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83
2. Τον Ν. 2508/97
3. Την με αρ. 249/13-1-2009 εισήγηση της Δ/σης πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη ότι:

1) Οι πράξεις εφαρμογής έχουν κυρωθεί σχεδόν στο σύνολό τους.

2) Στις αραιοδομημένες περιοχές του σχεδίου πόλης, πριν την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής, όταν το τελικώς αποδιδόμενο οικόπεδο ήταν μεγαλύτερο από το αρχικό, η διαφορά των τετραγωνικών μέτρων αναγράφονταν ως εμβαδόν στον πίνακα της πράξης στις στήλες (36 & 51) της προσκύρωσης .

Για τις περιπτώσεις αυτές έχουν διεκπεραιωθεί σχεδόν στο σύνολό τους οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών και συντάχθηκαν συμβολαιογραφικές πράξεις προσκύρωσης μεταξύ οικοπεδούχων και Δήμου.

3) Με την ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής , για τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, τα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα αναγράφηκαν στη στήλη (47) μετατροπή γης σε χρήμα. Αυτό προέκυψε ως ανάγκη επειδή η διαφορά του επιπλέον εμβαδού δεν ήταν δυνατόν να περιγραφεί με γεωμετρικά στοιχεία, αφού προκύπτει από προσθαιρέσεις προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων, κατά τη διαδικασία τακτοποίησης των ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει ότι: Η ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής θα πρέπει να ολοκληρωθεί σύμφωνα με το σκεπτικό που περιγράφεται στην πιο πάνω παράγραφο 3 και ότι μπορούν να συμψηφιστούν οι υποχρεώσεις των πιο πάνω παραγράφων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ολοκλήρωση της ανασύνταξης των πράξεων εφαρμογής σύμφωνα με το σκεπτικό που περιγράφεται στην παρ. 3 της εισήγησης.

Β) Τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων των πιο παραγράφων.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

MUNICIPALITY OF LARISSA

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ