



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 168
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των με αριθμ. 123/2021 & 138/2021 Α.Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης και ανανέωσης της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος αντίστοιχα, καταστήματος Ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 5η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 28488/25-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, σε συνέχεια της συνεδρίασης της 1ης-07-2021 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μαμάκος Αθανάσιος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παναγιώτου Ιωάννης, 33) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 34) Παπαδούλης Γεώργιος, 35) Παπαπαρίσης Απόστολος, 36) Παπαποστόλου Δημήτριος, 37) Πράπας Αντώνιος, 38) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 39) Σάπκας Παναγιώτης, 40) Σούλης Γεώργιος, 41) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 42) Τάχος Δημήτριος, 43) Τερζούδης Χρήστος, 44) Τζατζάκης Φώτιος, 45) Τσακίρης Μιχαήλ και 46) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Λώλος Αχιλλέας, 2) Μόρας Ευάγγελος και 3) Ξηρομερίτης Μάριος,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 46, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση των με αριθμ. 123/2021 & 138/2021 Α.Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης και ανανέωσης της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος αντίστοιχα, καταστήματος Ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το άρθρο 49 του Ν. 4795/2021.
4. Το άρθρο 111 του Ν. 4790/2021.
5. Το άρθρο 37 παρ.1 του Ν.4807/2021
6. Την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
7. Τη με αριθ. 123/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης καταστήματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (Μερεντίτης Παναγιώτης).
8. Τη με αριθμ. 138/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης).
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 26859/14-06-2021 αίτηση του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη του Αναστασίου.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 20304/12-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 123/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης του καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου Λάρισας, εμβαδού 50,16 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260), για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, ήτοι από **01/06/2021 έως 31/01/2022**, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 111 του Ν. 4790/21, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 17242/16-04-21 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη.

Λαμβανομένου υπόψη, ότι με την παραπάνω αίτησή του ο κ. Μερεντίτης Παναγιώτης είχε αιτηθεί την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 49 του Ν. 4795/21, στις οποίες όμως δεν ενέπιπτε η συγκεκριμένη μίσθωση λόγω του γεγονότος ότι αυτή έληγε στις 31/05/2021 ενώ ο ανωτέρω νόμος δημοσιεύθηκε στις 17/04/2021, η μίσθωση εν τέλει παρατάθηκε για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών.

Στη συνέχεια, ψηφίσθηκε ο Ν. 4807/11-06-21 (ΦΕΚ Ά 96), οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 37 του οποίου ορίζουν ότι : «Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικίων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 49 Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικίων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.».

Με την υπ' αριθμ. 138/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου Λάρισας, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 117/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο την 1^η Ιουνίου 2021 από **1.855,09€ σε 1.484,07€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης

οκτώ (8) μηνών, έως τη λήξη της μίσθωσης, **αρχής γενομένης από 01-06-2021 έως 31/01/2022.**

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση α) της ΑΔΣ 123/2021 ως προς το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, εμβαδού 50,16 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260), από οκτώ (8) μήνες σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από **01/06/2021 έως 31/05/2023**, έναντι μηνιαίου μισθώματος που σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.484,07€ (1.855,09€ X 20% μείωση), πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο τον Ιούνιο κάθε έτους κατά 5% και β) της Α.Δ.Σ. 138/2021 ως προς το χρονικό διάστημα ανανέωσης της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος με διάρκεια μείωσης από οκτώ (8) μήνες σε ένα (1) έτος, **αρχής γενομένης από 01-06-2021 έως 31/05/2022**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση:

α) Της με αριθμ. 123/2021 Α.Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, εμβαδού 50,16 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260), από οκτώ (8) μήνες σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από **01/06/2021 έως 31/05/2023**, έναντι μηνιαίου μισθώματος που σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.484,07€ (1.855,09€ X 20% μείωση), πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο τον Ιούνιο κάθε έτους κατά 5% και

β) Της με αριθμ. 138/2021 Α.Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα ανανέωσης της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος με διάρκεια μείωσης από οκτώ (8) μήνες σε ένα (1) έτος, **αρχής γενομένης από 01-06-2021 έως 31/05/2022.**

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ