



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 168**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας σε εκτέλεση Δικαστικής Απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μελισσουργού (Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α κ.λ.π.) στη συνοικία Λειβαδάκι (ΣΤΕ 1686/2000) και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/03), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών - Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 57/24-10-2008, - πρ. 10).**

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1751/6-02-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Παπαστεργίου Άγις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλογιάννης Απόστολος, Κουτσομάρκος Νικόλαος, Κλεισιάρης Βασίλειος, Ξηρομερίτης Μάριος και Ευνοπούλου Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας σε εκτέλεση Δικαστικής Απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μελισουργού (Κ.Χ. 683, Κ.Χ. 683 Α κ.λ.π.) στη συνοικία Λειβαδάκι (ΣΤΕ 1686/2000) και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/03), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών - Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 57/24-10-2008, - πρ. 10) και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.
3. Την με αριθμ.17392/19-12-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Το με αριθ. πρωτ. 4146/4-12-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας/Π.Σ.Τ.Μ.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.

2. Η με αριθ. 1686/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ( Σ.Τ.Ε. ).

3. Τα με αριθ. πρωτ. 5158/15-3-2007 και 5660/22-3-2007 έγγραφά μας.

4. Η με αριθ. 499/5-6-1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Έπειτα τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

- 1). **Α. Την γνωμοδότηση ( (1) σχετική ) του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας ( αρ. 57/24-10-2008 – πρ. 10) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη ( Ν. 3212/2003) και ειδικότερα**
  - α) την μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμημάτων οδών, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 679 ΓΛ και νέου Ο.Τ. 683 Ε.
  - β) τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 679 ΓΛ και Ο.Τ.683 Ε και προκήπιο πλάτους 2,00 μ.σε τμήμα του Ο.Τ. 680 Λ.
  - γ) την τροποποίηση του Ο.Τ 684 ΑΛ και του Κ.Χ. 682 Α καθώς επίσης και ονομασία νέου Κ.Χ. 683 Ζ.

δ) την δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ. 680 Λ και του νέου Ο.Τ. 683 Ε.

**σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών - Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 57/24-10-2008, - πρ. 10 ).**

**Β.** Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

**Γ.** Εξακολουθούν και ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

**Δ.** αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

**Ε.** αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 5.813,16 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση ) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης

αναφέροντας συγκεκριμένα βάσει αντικειμενικού προσδιορισμού την αξία της ιδιοκτησίας, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Η αντικειμενική αξία στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται περίπου 287,00 Ευρώ/τ.μ. (συνημμένο απόσπασμα φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5, άρθρο 11 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Φερόμενη ιδιοκτησία κ. Μελισσουργού = **7.021,23 τ.μ.**

- |                               |                              |               |
|-------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. στο Ο.Τ. 680 Λ             | (Τ4, Τ8, Ε, Ζ, Τ5, Τ4)       | = 247,97 τ.μ. |
| 2. στο Ο.Τ. 679 ΓΛ            | (Τ1, Η, Τ6, Τ13, Τ1)         | = 76,75 τ.μ.  |
| 3. στο Ο.Τ. 684 ΑΛ            | (Θ, Ι, Κ, Θ)                 | = 28,64 τ.μ.  |
| 4. στο Ο.Τ. 683 Δ             | (Α, Β, Γ, Δ, Α)              | = 147,14 τ.μ. |
| 5. στο Χώρο Νηπιαγωγείου 685Λ | (Τ4, Τ5, Τ6, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ4) | = 707,57 τ.μ. |

-----  
Επιφάνειες τις οποίες δεν αφορά η άρση = **1208,07 τ.μ.**  
-----

Επιφάνεια στην οποία γίνεται η άρση απαλλοτρίωσης  
και επί της οποίας υπολογίζεται εισφορά σε γη: 7021,23 τ.μ. – 1208,07 = **5.813,16 τ.μ.**

ε) Υπολογισμός εισφοράς σε γη.

(επί εκτάσεως εμβαδού 5.813,16 τ.μ. άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1337/83) :

$$250\chi 10\% = 25,00\tau.\mu.$$

$$250\chi 20\% = 50,00\tau.\mu.$$

$$500\chi 30\% = 150,00\tau.\mu.$$

$$1000\chi 40\% = 400,00\tau.\mu.$$

$$3.813,16\chi 50\% = 1.906,58\tau.\mu.$$

-----  
**Άθροισμα 2.531,58τ.μ. (συνολική υποχρέωση για εισφορά σε γη).**

Επιφάνεια που πρέπει να αποδοθεί ως οικοδομήσιμος χώρος:

$$5.813,16\tau.\mu. - 2.531,58\tau.\mu. = \mathbf{3.281,58\tau.\mu.}$$

Επιφάνεια διατηρούμενων οικοδομήσιμων χώρων (1), (2), (3) και (4) = **500,50 τ.μ.**

Σύνολο οικοδομήσιμης επιφάνειας μετά την τροποποίηση

(άθροισμα αποχαρκτηρισμένων Κ.Χ. και υφιστάμενων τμημάτων σε Ο.Τ. ):

$$\mathbf{3281,58\tau.\mu. + 500,50\tau.\mu. = 3.782,08\tau.\mu.}$$

$$\text{Στο Ο.Τ. 679 ΓΛ} = 1214,35\tau.\mu.$$

$$\text{Στο Ο.Τ. 683 Ε} = 2397,50\tau.\mu.$$

$$\text{Στο Ο.Τ. 684 ΑΛ} = 23,76\tau.\mu.$$

$$\text{Στο Ο.Τ. 683 Δ} = 147,14\tau.\mu.$$

$$\text{Άθροισμα} = 3782,75\tau.\mu. > 3.782,08\tau.\mu.$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου είναι 1.668.376,90 Ευρώ περίπου. ( 5.813,16 τ.μ. χ 287.00 Ευρώ ανά τ.μ. ).

**Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού ( Σ.Τ.Ε. 215/06 ).**

2) Ότι, σύμφωνα με τα (3) σχετικά έγγραφα μας, υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.

Ως εκ τούτου, δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των συγκεκριμένων χώρων.

3) Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η ρύθμιση αυτή δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

Το γεγονός ότι, με την δέσμευση των χώρων αυτών κάτω από τους εναέριους αγωγούς μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ για πράσινο, διασφαλίζεται η ανθρώπινη υγεία από κάθε μορφής υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά:

**Α. με την αποδοχή ή μη της γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας (αρ. 57/24-10-2008 – πρ. 10) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη ( 2.531,58 τ. μ.) σύμφωνα με το Ν. 3212/2003 και ειδικότερα**

**α)** την μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμημάτων οδών, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 679 ΓΛ και νέου Ο.Τ. 683 Ε.

**β)** τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 679 ΓΛ και Ο.Τ.683 Ε και προκήπιο πλάτους 2,00 μ.σε τμήμα του Ο.Τ. 680 Λ.

**γ)** την τροποποίηση του Ο.Τ 684 ΑΛ και του Κ.Χ. 682 Α καθώς επίσης και ονομασία νέου Κ.Χ. 683 Ζ.

**δ)** την δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ. 680 Λ και του νέου Ο.Τ. 683 Ε.

**σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών - Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 57/24-10-2008, - πρ. 10 ).**

**Β.** Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

**Γ.** Εξακολουθούν και ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

**Δ.** αν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

**Ε.** αν ο Δήμος Λαρισαίων έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) **εμβαδού 5.813,16 τ.μ.**

Στην περίπτωση που ο Δήμος προτίθεται να τον αποζημιώσει, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί το αντίστοιχο ποσό στον Δημοτικό προϋπολογισμό ( και μάλιστα σε εξειδικευμένο

κονδύλιο που θα αφορά τη συγκεκριμένη περίπτωση ) 1.668.376,90 Ευρώ περίπου ( 5.813,16 τ.μ. χ 287.00 Ευρώ ανά τ.μ.).

**Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006 ).**

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και:

Α. Αποδέχεται την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας (αρ. 57/24-10-2008 – πρ. 10) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Λειβαδάκι και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (2.531,58 τ. μ.) σύμφωνα με το Ν. 3212/2003 και ειδικότερα:

α) την μετατροπή τμημάτων των Κ.Χ.683, Κ.Χ. 683 Α' και τμημάτων οδών, από Κοινόχρηστους Χώρους σε Οικοδομήσιμους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 679 ΓΛ και νέου Ο.Τ. 683 Ε.

β) τον καθορισμό προκηπίου (πρασιά) πλάτους 2,50μ. στους Οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 679 ΓΛ και Ο.Τ.683 Ε και προκήπιο πλάτους 2,00 μ.σε τμήμα του Ο.Τ. 680 Λ.

γ) την τροποποίηση του Ο.Τ 684 ΑΛ και του Κ.Χ. 682 Α καθώς επίσης και ονομασία νέου Κ.Χ. 683 Ζ.

δ) την δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ. 680 Λ και του νέου Ο.Τ. 683 Ε.

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τοπογραφικών Εφαρμογών - Μελετών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (αριθ. 57/24-10-2008, - πρ. 10 ).

Β. Προτείνει οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες στην περιοχή Λειβαδάκι (τομέας V, Γ-1).

Γ. Προτείνει να εξακολουθούν να ισχύουν οι περιορισμοί της Δ.Ε.Η. λόγω της διέλευσης γραμμών μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως, στο συνοικισμό Λειβαδάκι Λάρισας.

Δ. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Ε. Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ) εμβαδού 5.813,16 τ.μ.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**

