



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 170
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 0,12 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Σαράφη Γεωργίου στην περιοχή Αβέρωφ, Ο.Τ.Γ2259».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, Κουρσούμη Ροδόπη, Μπανιός Μάρκος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Λαμπρούλης Γεώργιος, Παπαστεργίου Άγης, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 0,12 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Σαράφη Γεωργίου στην περιοχή Αβέρωφ, Ο.Τ.Γ2259**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83
2. Το Ν.2508/97
3. Το άρθρο 31 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.1416/84
4. Το Ν.3212/03
5. Την με αριθμ.2831/18-2-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού τα οποία έχουν ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1.Η με αρ. πρωτ. 21022/11.12.07 αίτηση του κ. Σαράφη Γεωργίου.

2. Η με αρ.πρωτ. 2168/6.2.08 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε, με την 8713/06/26.2.07 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ.

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 071947, Ο.Τ.Γ2259, συμμετείχε στην 12/93 πράξη εφαρμογής και είχε κυρωθεί με την με αρ. 7601/93 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας. Σύμφωνα με την 12/93 πράξη εφαρμογής είχε προσκυρωθεί έκταση 54.60 τ.μ. και είχε συνταχθεί το με αρ 16185/3.3.94 συμβόλαιο (τ.411-αρ.379).Στη συνέχεια η πράξη 12/93 ακυρώθηκε με την με αρ.5451/27.9.99 (τ.541-αρ.381) απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας. Ακολούθως συντάχθηκε η με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, εμβαδού 54.72 μ2.Επειδή έχει ήδη συνταχθεί συμβόλαιο για τα 54.60 τ.μ., απομένει ένα τμήμα 0,12 τ.μ., το οποίο πρέπει να προσκυρωθεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία, συνολικής αξίας 22.68 (0,12 μ2 * 189 ευρώ/μ2).

5) Ότι η ιδιοκτησία με αρ.071947 (Ο.Τ.Γ2259)ανήκει στον κ. Σαράφη Γεώργιο του Ιωάννη, σύμφωνα με το με αρ.15391/21.12.92 συμβόλαιο (Τ.392-ΑΡ.199).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0.12 μ2 και αξίας 22.68 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,12 μ2 και αξίας **22.68 ευρώ**, στην ιδιοκτησία του κ. Σαράφη Γεωργίου, με κτηματολογικό αριθμό 071947,Ο.Τ.Γ2259 που βρίσκεται στην συνοικία Αβέρωφ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

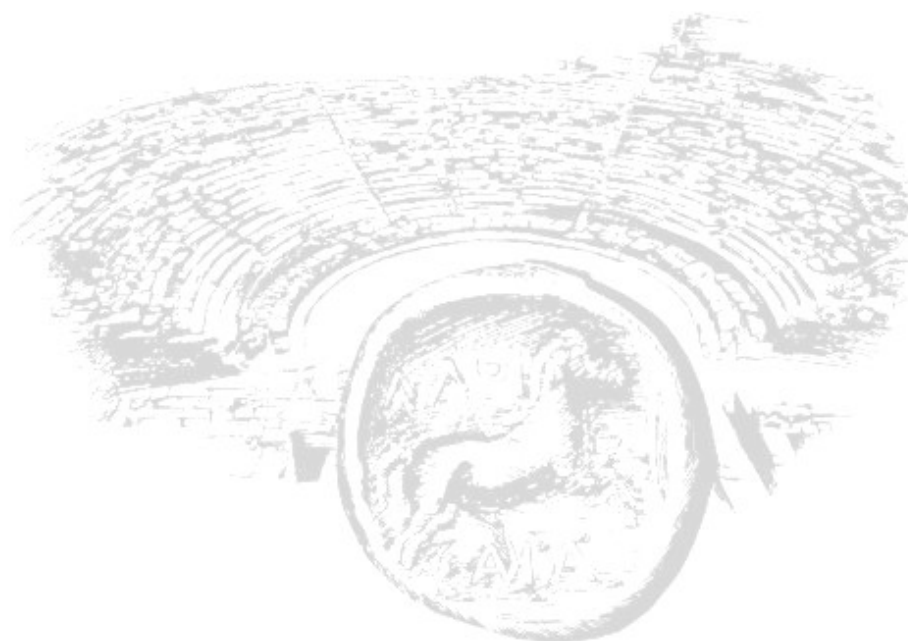
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA