



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 172**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Προσκόρωση δημοτικής έκτασης και καθορισμός υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μπουρνόβαλη επί της οδού Τριών Ιεραρχών της συνοικίας Ανθούπολης με βάση την 34/94 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης».**

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος, Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, Κουρσούμη Ροδόπη, Μπανιός Μάρκος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Λαμπρούλης Γεώργιος, Παπαστεργίου Άγισ, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης και καθορισμός υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Μπουρνόβαλη επί της οδού Τριών Ιεραρχών της συνοικίας Ανθούπολης με βάση την 34/94 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 (ΚΑΑΑ).

2. Το με αριθμ πρωτ. 3054/20-2-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. 934/17-1-2008 αίτηση

β) Η με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

γ) Η με αρ. 997/07 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Έπειτα από το πιο πάνω (α) σχετικό, με το οποίο ο κ. Νικόλαος Μπουρνόβαλης ζήτησε την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 2,33 τ.μ στην ιδιοκτησία του, που βρίσκεται στην οδό Τριών Ιεραρχών της συνοικίας «Ανθούπολη», καθώς και τον καθορισμό των υποχρεώσεων της συμβιβαστικά, σύμφωνα με το (γ) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι:

Για την διάνοιξη του Κ.Χ. 288Ε (χώρος πλατείας & χώρος στάθμευσης) συντάχθηκε η με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αποκτήσει και διαμορφώσει τον χώρο πλατείας της συνοικίας Ανθούπολη, αντάλλαξε την ιδιοκτησία των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη και Οικονόμου, με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη (αρ. συμβολαίου 6061/27-2-98 του συμβολαιογράφου Λαρίσης Αθ. Αλμπάνη) και υποκατέστησε έτσι την ιδιοκτησία σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το (β) σχετικό, η ιδιοκτησία του κ. Ν. Μπουρνόβαλη (αρ.ιδ 13) είναι υπόχρεη σε αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη, Οικονόμου (αρ.ιδ 48) και νυν Δήμου Λαρισαίων:

1) λόγω ρυμοτομίας για 118,87 τ.μ. και

2) λόγω προσκύρωσης 2,33 τ.μ.

Με το (γ) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε συμβιβαστικά τον καθορισμό

1) των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Ν. Μπουρνόβαλη, προσδιορίζοντας την τιμή μονάδος στα 89,50 €/τ.μ. και

2) τον υπολογισμό της αξίας των προσκυρώσεων με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Έτσι οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ. Ν. Μπουρνόβαλη είναι:

A. λόγω ρυμοτομίας για 118,87 τ.μ.\* 89,50 €/τ.μ. = 10.638,86 ευρώ

B. λόγω προσκύρωσης για 2,33 τ.μ.\* 321,00 €/τ.μ. = 747,93 ευρώ

Συνολικά 10.638,86 + 747,93 = 11.386,79 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να εγκρίνει ή όχι τον καθορισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Ν. Μπουρνόβαλη:

α) λόγω ρυμοτομίας 118,87 τ.μ. στο ποσό των **10.638,86** ευρώ και

β) λόγω προσκύρωσης 2,33 τ.μ. στο ποσό των **747,93** ευρώ.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 2,33 τ.μ. στην ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Μπουρνόβαλη επί της οδού Τριών Ιεραρχών της συνοικίας Ανθούπολης αξίας **747,93** ευρώ και την καταβολή των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του προς το Δήμο Λαρισαίων λόγω ρυμοτομίας 118,87 τ.μ. στο ποσό των **10.638,86** ευρώ.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA