



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 172
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Λύση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ξενώνα αστέγων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην οδό Παναγούλη αρ. 54 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 27913/27-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 5) Πράπας Αντώνιος και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 170/2024) σχετικά με το θέμα: Λύση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ξενώνα αστέγων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην οδό Παναγούλη αρ. 54 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το 574 επ. Α.Κ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 29640/31-05-2022 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Αθανασίου Μαμάκου, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ.αρ. 357/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίστηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ξενώνα αστέγων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην οδό Παναγούλη, αρ. 54, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας (Κληροδοτήματα Δημ. Χατζηζωγίδη – Αθ. Λάππα – Δημ. Χαλκιάκου) με ΑΦΜ 090000924, Δ.Ο.Υ Λάρισας για το ποσό των 830,00 ευρώ μηνιαίως και με ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 27/6/2039. Ακολούθως καταρτίστηκε μεταξύ των συμβαλλομένων το με αρ.πρωτ. 1809/28.6.2019 μισθωτήριο έγγραφο.

Με το από 23.5.2024 έγγραφο του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας ενημερωθήκαμε ότι το μίσθιο ακίνητο θα πωληθεί με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και αφού η πώληση εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας – Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών.

Με το ίδιο έγγραφο ζητείται από το Δήμο Λαρισαίων να λυθεί συναινετικά η υφιστάμενη μίσθωση, προκειμένου να υπογραφεί το πωλητήριο συμβόλαιο και το Δημοτικό Γηροκομείο να εισπράξει το τίμημα της πωλήσεως.

Επειδή προκύπτει ανάγκη εξεύρεσης ακινήτου για τη στέγαση του ξενώνα αστέγων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης για τη συναινετική λύση της μίσθωσης με το Δημοτικό Γηροκομείο με ημερομηνία λύσης την 15/11/2024 και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού ή συμβολαιογραφικής πράξης λύσης, τα οποία ο μελλοντικός αγοραστής θα δεσμευτεί ότι θα αποδεχθεί κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συναινετική λύση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ξενώνα αστέγων της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην οδό Παναγούλη αρ. 54 στη Λάρισα, ιδιοκτησίας Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, με ημερομηνία λύσης την 15/11/2024 και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού ή συμβολαιογραφικής πράξης λύσης, τα οποία ο μελλοντικός αγοραστής θα δεσμευτεί ότι θα αποδεχθεί κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ