



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 173
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 105,70 μ2 στην ιδιοκτησία κ. Αχιλλέα Ριζούλη επί της οδού Γεωργίου Σεφέρη και Λαχανά με βάση της με αρ. 3/06 πράξη προσκύρωσης».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος, Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, Κουρσούμη Ροδόπη, Μπανιός Μάρκος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Λαμπρούλης Γεώργιος, Παπαστεργίου Άγης, Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη.

Απουσίαζε επίσης και ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 105,70 μ2 στην ιδιοκτησία κ.Αχιλλέα Ριζούλη επί της οδού Γεωργίου Σεφέρη και Λαχανά με βάση της με αρ. 3/06 πράξη προσκύρωσης**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο του Ν.1337/83
2. Το Ν.2882/01 (ΚΑΑΑ)
3. Την με αριθμ.3292/25-2-2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: Α) Η με αρ. 2552/12-2-2008 αίτηση του κ. Ριζούλη Αχιλλέα.

Β) Η με αρ. 3/2006 πράξη προσκύρωσης.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο κ. Ριζούλης Αχιλλέας ζήτησε την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 105,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη και Λαχανά της συνοικίας Αγ. Σαράντα (Ο.Τ. 980Β), συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με το (β) σχετικό.

Για την προσκύρωση της παραπάνω έκτασης συντάχθηκε η με αρ. 3/2006 πράξη προσκύρωσης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 6122/9-8-2007 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση είναι 1.352,95 ευρώ/τ.μ. και η αξία της $1.352,95 \text{ E/}\tau\mu * 105,70 \text{ τ.}\mu = 143.006,94 \text{ ευρώ}$.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270-81 στην έκθεση εκτίμησης της, στις 21 Φεβρουαρίου του 2008, εκτιμά επίσης την αξία της Δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και στο ποσό των 143.006,94 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης ή μη, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και στο ποσό των **143.006,94 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 105,70 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Ριζούλη Αχιλλέα, σύμφωνα με την με αρ.3/2006 πράξη προσκύρωσης, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη και Λαχανά της συνοικίας Αγ.Σαράντα (Ο.Τ.980Β), στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού και στο ποσό των **143.006,94 ευρώ**.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ