



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 173
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 390/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29160/01-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Νάρης Αλέξανδρος, 20) Νασιώκας Παναγιώτης, 21) Νταής Παναγιώτης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Παναγιώτου Ιωάννης, 24) Παπαδούλης Γεώργιος, 25) Παπαποστόλου Δημήτριος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζατζάκης Φώτιος και 32) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 6) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 7) Καραλαριώτου Ειρήνη, 8) Κρίκης Πέτρος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Μόρας Ευάγγελος, 12) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 13) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 14) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 15) Παπαπαρίσης Απόστολος, 16) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας και 17) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Ξηρομερίτης Μάριος, Τερζούδης Χρήστος και Αλεξούλης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 390/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980.
3. Το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2882/2001.
5. Το άρθρο 3 του ΝΔ 690/1948.
6. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1923.
7. Τη με αρ. 4431/17-04-2022 αίτηση του κ. Αθανασίου Νότα του Κωνσταντίνου.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 24128/02-06-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αρ. 390/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου, με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης.
10. Τη με αριθμ. 4431/17-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 4431/27-04-2022 αίτηση του Νότα Αθανασίου.

β. Η με αρ.18/1992 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη Λάρισα.

γ. Η με αρ. 3434/15-05-1993 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ.18/1992 πράξης τακτοποίησης του Νομάρχη Λάρισας.

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/1992 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ρυμοτομημένων οικοπέδων στη Λάρισα.

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 24128/02-06-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.5938/02-06-2022).

ζ) Η με αρ. 390/09-06-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακίνητων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ, με βάση την 18/92 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την διάνοιξη των οδών και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων οικοπέδων συντάχθηκε η με αρ. 18/92 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3434/15-05-1993 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (01), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,28τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Ηπειρώτικα είναι **312,00 €/τ.μ.** και η αξία της **20,28τ.μ. * 312,00 €/τ.μ.=6.327,36 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **312,00 €/τ.μ.**

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, με την με αρ. 390/09-06-2022 απόφαση της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα του

Αθανασίου Νότα του Κων/νου για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο πόσο των 312,00 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = **6.327,36 €**.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,28τ.μ.** στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) Ο.Τ.601Δ, με βάση την με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και επομένως την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο πόσο των 312,00 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = **6.327,36 €**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,28τ.μ.** στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου, επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Ηπειρώτικα, με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με την Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 312,00 €/τ.μ και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 312,00 €/τ.μ. * 20,28 τ.μ. = 6.327,36 €, σύμφωνα με τη με αριθμ. 390/2022 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ