



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 175
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 21η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 27175/17-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τάχος Δημήτριος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τζατζάκης Φώτιος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Πράπας Αντώνιος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 132, παρ. 1 του Ν. 4692/2020
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Την με αριθμ 214/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Στέκι Αμπελοκήπων στην οδό Μύρων 7, Παράρτημα Α΄ Κ.Α.Π.Η., με απευθείας συμφωνία (ΓΚΙΑΤΑ ΑΝΝΕΤΑ).
4. Τη με αριθμ. 46/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων (Γκιάτα Αννέτα).
5. Τη με αρ. πρωτ. 1043/11-06-2020 αίτηση της κ. Γκιάτα Αννέτας.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 1304/15-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, Τμήμα Κ.Α.Π.Η., η οποία έχει ως εξής:

Η κα. Γκιάτα Αννέτα είναι μισθώτρια του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από τις 15-04-2014, ύστερα από απευθείας συμφωνία (ΑΔΣ 214/2014) κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών και υπογραφής συμφωνητικού με διάρκεια μίσθωσης από 15-04-2014 μέχρι 14-04-2017.

Στη συνέχεια, η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ πρωτ. 5816/30-12-2016 αίτησή της στη Διεύθυνση Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων ζήτησε την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου και με την υπ' αριθμ. 46/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 34/95 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αποφασίστηκε η παράταση για τρία χρόνια, ήτοι από 15/04/2017 μέχρι 14-04-2020.

Οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 132 του Ν. 4692/2020 ορίζουν ότι : «Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α΄ 114).»

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων για ένα έτος, αρχής γενομένης από 15/04/2020 μέχρι 14/04/2021.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στην κ. Γκιάτα Αννέτα, για το κυλικείο του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων για ένα (1) έτος, αρχής γενομένης από τις 15/04/2020 μέχρι τις 14/04/2021, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ