



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 175
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του εκθεσιακού χώρου στην Σκεπαστή Αγορά Νεάπολης για την Διοργάνωση Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2013.

Στην Λάρισα σήμερα την 4 Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μητσιός Αθανάσιος, 26) Μίχος Χρήστος, 27) Μπανιός Μάρκος, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την «Εκμίσθωση του εκθεσιακού χώρου στην Σκεπαστή Αγορά Νεάπολης για την Διοργάνωση Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2013» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3463/06 άρθρο 192 παρ. 2.
2. Το Ν.3852/10 άρθρο 65.
3. Την με αρ. πρωτ. 46462/23-05-2012 αίτηση της ARTEXPO Διοργάνωση εκθέσεων-Κατασκευές Εκθεσιακών Περιπτέρων.
4. Την με αριθμ.πρωτ. 20425/27-2-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Νίκος Λιάκος που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, κατασκευές εκθεσιακών περιπτέρων, με την επωνυμία " ARTEXPO ", με την με αριθμό 46462/23.5.2012 αίτησή του ζητά τη μίσθωση της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης ,για τη διοργάνωση της "Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2013" από το Σάββατο 30/03/2013 έως την Κυριακή 07/04/2013 , καθώς και 8 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 5 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωσή της.

Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 ορίζουν ότι: το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες,θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους,για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς,αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, επί του θέματος,με τους παρακάτω όρους:

- 1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. Ευρώ (10.000) για τα δύο υπόστεγα,ήτοι 5000 ευρώ για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80 ευρώ για Κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου,που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
- 2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3.6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος,την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεομένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.
- 3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής: α) το ποσό των 10.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης, β) το ποσό που θα προκύψει από τον πολλαπλασιασμό, τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης, προς 0,80 ευρώ το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
- 4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από τη μίσθωση,να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης,χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής Χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 6.000 ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.
- 5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε,διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.
- 6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης,θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.
- 7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μισθίου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης,φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που

θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος. Όσον αφορά τους εκθέτες, το προσωπικό και τους επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

- 8) Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000 ευρώ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

5. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ιωάννη Σάπκα, Αδαμόπουλου Αθανάσιου, Αλεξούλη Ιωάννη, Αράγκουλε Δέσποινας, Καραμπάτσα Κων/νου, Καφφέ Θεόδωρου, Κλεισιάρη Βασιλείου, Κυριτσάκα Βαΐου του Θωμά, Λέτσιου Ιωάννη, Παπακρίβου Χρυσόστομου, Σουλούκου Ασπασίας, Σούλτη Γεωργίου και Τσιαούση Κων/νου, Λαμπρούλη Γεώργιου, Κρίκη Πέτρου, Ούντρια Ευαγγελής και Καλογιάννη Αποστόλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του σκεπαστού εκθεσιακού χώρου της Νεάπολης, στην ARTEXPO Διοργάνωση εκθέσεων-Κατασκευές Εκθεσιακών Περιπτέρων για την διοργάνωση της Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2013, από το Σάββατο 30/03/2013 έως την Κυριακή 07/04/2013, καθώς και 8 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 5 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωσή της με τους παρακάτω όρους:

- 1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. Ευρώ (10.000) για τα δύο υπόστεγα, ήτοι 5000 ευρώ για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80 ευρώ για Κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.
- 2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3.6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.
- 3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής: α) το ποσό των 10.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης, β) το ποσό που θα προκύψει από τον πολλαπλασιασμό, τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης, προς 0,80 ευρώ το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.
- 4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από τη μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής Χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 6.000 ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.
- 5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.

- 6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης,θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.
- 7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης,φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος. Όσον αφορά τους εκθέτες,το προσωπικό και τους επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου.
Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.
- 8) Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μίσθιου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000 ευρώ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA