



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 177
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση και για διάστημα τριάντα ετών, τμήματος δημοτικού ακινήτου εμβαδού 7 στρεμ., στην ΕΛΑΘΕΣΣ Εταιρία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε., για την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου στη Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης.

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζαούτσος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση και για διάστημα τριάντα ετών, τμήματος δημοτικού ακινήτου εμβαδού 7 στρεμ., στην ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε., για την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου στη Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006.

2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τη με αριθμ. 4/2021 Α.Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στην ΕΔΑΘΕΣΣ για την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου.

4. Τη με αρ.πρωτ. 6957/27-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

α. Το με αρ. 10157/22-07-2021 έγγραφο της ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε.

β. Η με αρ. 4/23-07-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης Δήμου Λαρισαίων.

γ. Ο με αρ. 20526/14-10-1985 Τίτλος ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων από την Δ/ση Γεωργίας της Νομαρχίας Λάρισας.

δ. Το άρθρο 185 «Δωρεάν Παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων.

Η ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε. με το με αρ. 10157/22-07-2021 έγγραφό της (α. σχετικό), ως φορέας προαγωγής δημοσίου συμφέροντος που προάγει και τοπικά συμφέροντα της γεωγραφικής περιοχής εντός της οποίας ασκεί τα καθήκοντα της και λόγω του ότι η χρήση του Φυσικού Αερίου από επιχειρήσεις και νοικοκυριά συνιστά προτεραιότητα της ενεργειακής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Χώρας μας, ζητά, την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος έκτασης 7.000 τμ (7,00 στρέμματα), σε συγκεκριμένη θέση, την οποία υποδεικνύει σε σχετική αεροφωτογραφία στην περιοχή της Φαλάνης, για χρονική διάρκεια τριάντα (30) ετών.

Η ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε., αναφέρει ότι για τις ανάγκες επέκτασης του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου στη Φαλάνη απαιτείται η εγκατάσταση ενός Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου στην περιοχή και σε συγκεκριμένη θέση την οποία υποδεικνύει.

Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα του δημοτικού αγροτεμαχίου του με αρ. 334 αγροτεμαχίου του αναδασμού έτους 1974 του αγροκτήματος Φαλάνης (Μάτι Τυρνάβου), εμβαδού 32,359 τμ.

Το τεμάχιο αυτό περιέχεται στον με αρ. 20526/14-10-1985 τίτλο ιδιοκτησίας της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Λάρισας και έχει αποδοθεί στον Δήμο Λαρισαίων με το με αρ. ΚΑΕΚ: 311540502016 Γεωτεμάχιο του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Φαλάνης με την με αρ. 4/23-07-2021 απόφασή του, προτείνει την δωρεάν παραχώρηση για τριάντα χρόνια στην ΕΔΑΘΕΣΣ, τμήμα του δημοτικού ακινήτου, εκτάσεως επτά (7) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του με αριθμό 334 στη θέση «ΜΕΡΙΑΣ» κτηματικής περιφέρειας Φαλάνης και βρίσκεται Ανατολικά του οικισμού. Επισημαίνει ιδιαίτερα ότι μετά την παρέλευση των τριάντα χρόνων το ακίνητο θα πρέπει να περιέλθει στην κυριότητα της κοινότητας Φαλάνης-Δήμου Λαρισαίων. Επίσης σε περίπτωση που γίνει η σύνδεση με τον κεντρικό αγωγό νωρίτερα τότε το ακίνητο θα περιέλθει στην κυριότητα της κοινότητας τον συγκεκριμένο χρόνο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 185 Δωρεάν Παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων &

Κοινοτήτων, μπορεί να παραχωρήσει δωρεάν και κατά χρήση δημοτικό ακίνητο στο Δημόσιο, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), ομοίως και σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο με δεδομένο ότι ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε. αποτελεί φορέα προαγωγής δημοσίου συμφέροντος που προάγει και τοπικά συμφέροντα, θα πρέπει να αποφασίσει ή μη, την παραχώρηση κατά χρήση, δωρεάν και για τριάντα χρόνια, τμήμα του δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 334 του αναδασμού έτους 1974 του αγροκτήματος Φαλάνης (Μάτι Τυρνάβου), εμβαδού 7,000,00 τ.μ., για την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου από την ΕΔΑΘΕΣΣ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Φαλάνης.

Η ακριβής θέση θα προσδιορισθεί σε συνεργασία της ΕΔΑΘΕΣΣ και των υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

5 Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου.

6. Τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρα Κωνσταντίνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση, δωρεάν και για τριάντα χρόνια, τμήματος του δημοτικού αγροτεμαχίου με αρ. 334 του αναδασμού έτους 1974 του αγροκτήματος Φαλάνης (Μάτι Τυρνάβου), εμβαδού 7,000,00 τ.μ., για την εγκατάσταση Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου από την ΕΔΑΘΕΣΣ Εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Φαλάνης.

Η ακριβής θέση του παραχωρούμενου τμήματος, θα προσδιορισθεί σε συνεργασία της ΕΔΑΘΕΣΣ και των υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA