



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 177
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 27913/27-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδύμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 5) Πράπας Αντώνιος και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριτσάκας Βάιος, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Απρίλη Αγορίτσα, Δελιγιάννης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καραβάνα Ιωάννα, Μαβίδης Δημήτριος, Μπασδέκη Νικολέττα, Νταής Παναγιώτης, Σούλτης Γεώργιος, Τολίκας Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
3. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018.
4. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
5. Το Π.Δ. 270/1981.
6. Την υπ' αριθμ.3/2024 απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 26151/21-05-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή δημοτική έκταση (5 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ». Η εν λόγω έκταση προσφέρεται μόνο για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων.

Με την υπ' αρ. 9/2005 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού πέντε (5) στρ. στη θέση ΓΡΕΚΙΑ Λάρισας (Κουλούρι), που προσφέρεται για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, στον κ. Λυγούρα Ιωάννη με ετήσιο μίσθωμα 90€/στρέμμα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 01/01/2005 έως 31/12/2008 και στις 11/02/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ. 152/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για ένα (1) έτος, ήτοι από 01/01/2009 έως 31/12/2009 και με ετήσιο μίσθωμα 100,00€/στρέμμα, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 16174/26-11-2008 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη, ο οποίος τη χρησιμοποιούσε για μάνδρα αυτοκινήτων.

Με την υπ' αριθμ. 397/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για επτά (7) έτη, ήτοι από 01/01/2010 έως 31/12/2016 (συμπλήρωση 12ετίας) και με ετήσιο μίσθωμα 105,00€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5880/17-05-2010 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Με την υπ' αριθμ. 237/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για τέσσερα (4) ακόμα έτη, ήτοι από 01/01/2017 έως 31/12/2020 και με ετήσιο μίσθωμα 140,71€/στρέμμα προσαυξανόμενο 5% κάθε χρόνο, κατόπιν της από 19/12/2016 αίτησης του κ. Λυγούρα Ιωάννη.

Με την υπ' αριθμ. 314/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για έναν (1) επιπλέον χρόνο, ήτοι έως τις 31/12/2021, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του αρ. 132 του Ν. 4692/2020, με ετήσιο μίσθωμα 900€.

Με την υπ' αριθμ. 186/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2023 σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 37 του Ν. 4807/2021, με ετήσιο μίσθωμα 945€.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/1995 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 3/2024 Απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, **για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (5 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση (ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ) και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ για χρήση μάνδρας αυτοκινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 3/2024 Απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό φύλλο.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

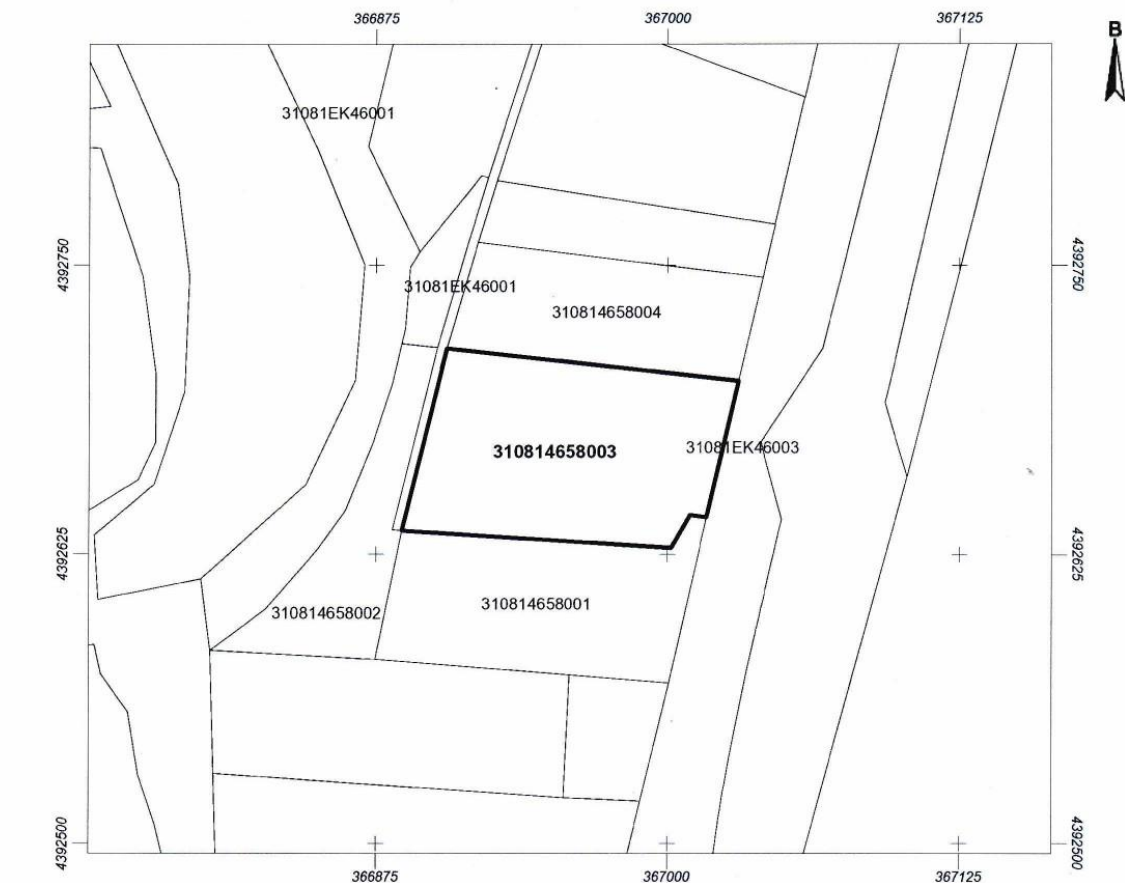
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΤΑ: ΛΑΡΙΣΗΣ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3640-43920 / 1:1000 3664-43926

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 310814658003 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- +--+--+-- Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλείας

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 9629 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 16/04/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	12.000,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	9.629 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΓΚΡΕΚΙΑ-ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΔΙΑΝΟΜΗ 81	41000	ΛΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ: 05/04/2023			
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΠΟ: 16/08/2013 ΕΩΣ: 05/04/2023 (ΦΕΚ: Β'1724/20.3.2023)			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν σμάχτη τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά σμάχτη τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 16/8/2013

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	
ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ:50/100)	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Έδρα:	Α.Φ.Μ.:997844860
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ	
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ	
Αριθμός & Ημερομηνία:	48165, 08/09/2011, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ
Υποθηκοφυλακείο:ΛΑΡΙΣΑΣ	Τόμος:772
Αιτία/-ες Κτήσης:	Αριθμός:424
	Ημ/νία Μεταγραφής:14/11/2011
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ	
ΠΛΗΡΗΣ	

ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:50/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΝΟΡΙΑ	
Έδρα:	Α.Φ.Μ.:090262684	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ		
Αριθμός & Ημερομηνία:	48165, 08/09/2011, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ	
Υποθηκοφυλακείο:	ΛΑΡΙΣΑΣ	Τόμος:772
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ	Αριθμός:424
		Ημ/νία Μεταγραφής:14/11/2011