



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΔΑ: Β4Ω2ΩΛΞ-Ζ20

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 177
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση απόφασης τροποποίησης Πολεοδομικής μελέτης – εναρμόνιση με ΓΠΣ.

Στην Λάρισα σήμερα την 11^η Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 30646/05-04-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Πρασσάς Αναστάσιος, 37) Σαμουρέλης Κων/νος, 38) Σάπκας Ιωάννης, 39) Σουλούκου Ασπασία, 40) Σούλτης Γεώργιος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ, 43) Τσιαούσης Κων/νος και 44) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ούντρια Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 44 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλεξούλης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που αφορά στην Επικαιροποίηση απόφασης τροποποίησης Πολεοδομικής μελέτης – εναρμόνιση με ΓΠΣ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
2. Την εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αριθμό 157/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συμπληρώθηκε η με αριθμό 869/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή του Φρουρίου με έγκριση της χρήσης της γενικής κατοικίας και με επιπρόσθετους περιορισμούς στις επιτρεπόμενες χρήσεις, μεγέθη εγκαταστάσεων, μορφολογικούς κανόνες κλπ.

Πρόκειται για το γνωστό ζήτημα που απασχολεί επί μια δεκαετία και πλέον το Δημοτικό Συμβούλιο και που όπως έχει αποδειχθεί, δημιουργήθηκε από εσφαλμένη ερμηνεία του ΓΠΣ του 1986 βάσει της οποίας καθορίστηκε με την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης του 1989 η περιοχή ως αμιγής κατοικία.

Μετά από επανειλημμένες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και προσπάθειες όλων των ενδιαφερομένων, έγινε αποδεκτό το σφάλμα που προκάλεσε το όλο πρόβλημα και το Κεντρικό ΣΧΟΠ με την πράξη του 274/35/6-12-2005 αποδέχθηκε ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση.

Ήδη με την με αρ. 275(15/2011 Πρακτικό της 15 Απριλίου του 2011), οι παραπάνω αποφάσεις διευκρινίστηκαν και αναδιατυπώθηκαν νομοτεχνικά προς πληρέστερη αντιστοίχιση προς το νέο ΓΠΣ (ΦΕΚ 523/9-10-2009) με το οποίο καθορίζεται και ρητά, ως χρήση στην περιοχή η «Γενική Κατοικία». Η απόφαση αυτή υποβλήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΚΑ) τον Ιούλιο του 2011 αλλά έως τώρα δεν έτυχε επεξεργασίας.

Προκειμένου να προλάβουμε τυχόν νέα απαίτηση επικαιροποίησης προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να επαναβεβαιώσει και πάλι την βούλησή του προς λύση του ζητήματος επανεγκρίνοντας στο σύνολό της την ΑΔΣ 869/2004 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την ΑΔΣ 157/2005 και αναδιατυπώθηκε με την 275/2011 ΑΔΣ.

3. Τα συζητηθέντα στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
4. Το όλο ιστορικό του θέματος όπως εξετέθει από τον κ. Δήμαρχο.
5. Την αναγκαιότητα λύσης του προβλήματος.
6. Την προοπτική άμεσης εξέτασης της προτεινόμενης τροποποίησης από το ΥΠΕΚΑ και την σκοπιμότητα υποστήριξης αυτής με πρόσφατη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Τις απόψεις γενικά επί του θέματος, των δημοτικών Συμβούλων κ. Σάπκα Ιωάννη, Λαμπρούλη Γεωργίου, Καλογιάννη Απόστολου, Μπαρτζώκη Γεωργίου και Καραμπάτσα Κωνσταντίνου.

Με απουσία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραμπάτσα Κωνσταντίνου, ο οποίος μετά την τοποθέτησή του στο 31^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, δήλωσε ότι αποχωρεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επαναβεβαίωση της βούλησης του προς λύση ζητήματος, επανεγκρίνοντας στο σύνολό της την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 869/2004, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 157/2005 και αναδιατυπώθηκε με την 275/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να εναρμονίζεται με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΓΠΣ (ΦΕΚ 523/2009 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων).

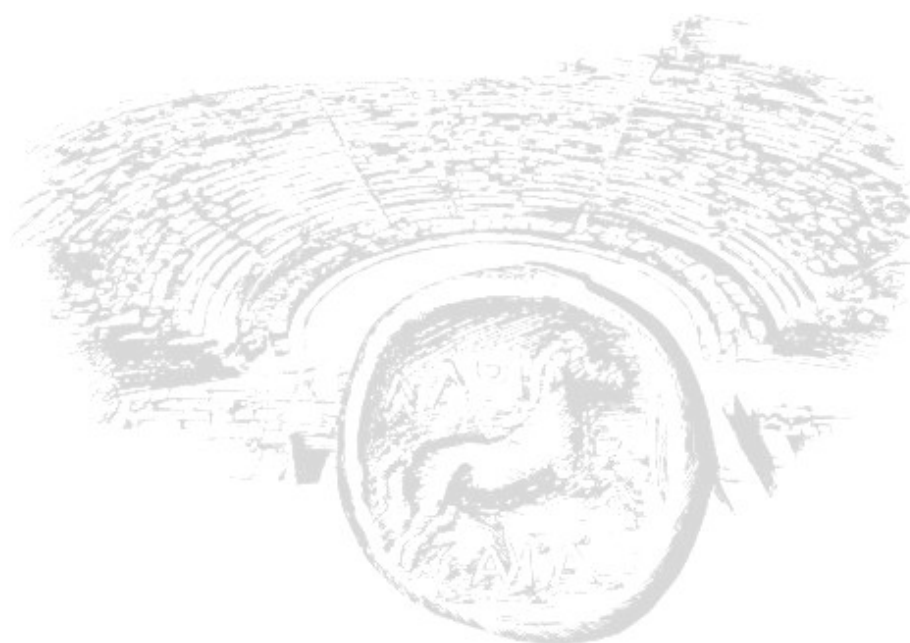
.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA