



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 178
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης και 0,5 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς του οικισμού Λασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Στη Λάρισα, σήμερα 31 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 27913/27-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Ρετσίανης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 5) Πράπας Αντώνιος και 6) Τσουμάνης Ελευθέριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριτσάκας Βάιος, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Απρίλη Αγορίτσα, Δεληγιάνης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καραβάνα Ιωάννα, Μαβίδης Δημήτριος, Μπασδέκη Νικολέττα, Νταής Παναγιώτης, Σούλτης Γεώργιος, Τολίκας Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης και 0,5 στρεμμάτων στη θέση Μεριάς του οικισμού Δασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. 6/2023 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης.
4. Τη με αριθμ. 5/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης.
5. Τη με αριθμ. 389/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Φαλάνης, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 26941/23-05-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει,
3. Το άρθρο 195 του Ν.3463/2006,
3. Την με αριθμ. 389 /2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, με θέμα:Καθορισμός δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με την αριθμ. 389 /2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, 1)δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος του αριθμ. 176 (αναδασμός 1974) δημοτικής έκτασης επί συνολικής έκτασης 132,368 τ.μ.

2)σχετικά με τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» του οικισμού Δασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 4 (Αναδασμός 1972) δημοτικής έκτασης.

Το ακίνητο με αρ. 176 αναδασμού Φαλάνης έτους 1974, βρίσκεται εκτός οικισμού Φαλάνης και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα» και το υπόλοιπο τμήμα στην περιοχή ΠΕΠΔ-Α1(Αστικές Χρήσεις).

Το ακίνητο με αρ. 4 αναδασμού Δασοχωρίου έτους 1972, βρίσκεται εκτός οικισμού Δασοχωρίου και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα»

Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των εκατό (100) μέτρων, τόσο από το όριο της Κοινότητας Φαλάνης, όσο και του οικισμού Δασοχωρίου αντίστοιχα.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 17603/199811 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

α) να εγκρίνει τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος του αριθμ. 176 (αναδασμός 1974) δημοτικής έκτασης επί συνολικής έκτασης 132,368 τ.μ..

και τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» του οικισμού Δασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 4 (Αναδασμός 1972) δημοτικής έκτασης.

Το ακίνητο με αρ. 176 αναδασμού Φαλάνης έτους 1974, βρίσκεται εκτός οικισμού Φαλάνης και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα» και το υπόλοιπο τμήμα στην περιοχή ΠΕΠΔ-Α1(Αστικές Χρήσεις).

Το ακίνητο με αρ. 4 αναδασμού Δασοχωρίου έτους 1972, βρίσκεται εκτός οικισμού Δασοχωρίου και εντός ΓΠΣ. Τμήμα του τεμαχίου ανήκει στη περιοχή ΠΕΠΔ-Γ1 «Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα»

Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των εκατό (100) μέτρων τόσο από το όριο της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης όσο και του οικισμού Δασοχωρίου αντίστοιχα.

β) να αποφασίσει για την εκμίσθωση 2 τμημάτων αυτής, τεσσάρων (4) στρεμμάτων και (0,5) στρεμμάτων έκαστο, συνολικά τεσσάρων κόμμα πέντε (4,5) στρέμματα, από τη συγκεκριμένη έκταση (όπως αυτά φαίνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα), βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006. Στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, το οποίο τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, η οποία θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση 2 τμημάτων, τεσσάρων (4) στρεμμάτων και (0,5) στρεμμάτων έκαστο, συνολικά τεσσάρων (4) στρεμμάτων από τη δημοτική έκταση με αριθμ. 176 (αναδασμός 1974) στη θέση «Μεριάς» της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, και 0,5 στρεμμάτων στη θέση «Μεριάς» του οικισμού Δασοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, από τη δημοτική έκταση με αριθμ. 4 (Αναδασμός 1972) οι οποίες βρίσκονται εκτός οικισμού και εντός ΓΠΣ., για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, όπως ακριβώς απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



