



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 179
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας, για τη «Δημιουργία λειτουργία και διαχείριση πολυχώρου επιχειρηματικότητας καινοτομίας και πολιτισμού».

Στη Λάρισα, σήμερα 13η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11718/08-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 9) Γελαλή Πολυξένη, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 32) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Τερζούδης Χρήστος, 14) Τζανακούλης Κων/νος, 15) Τσακίρης Μιχαήλ, 16) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια και 17) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καφφές Θεόδωρος και Πράπας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας, για τη «Δημιουργία λειτουργία και διαχείριση πολυχώρου επιχειρηματικότητας καινοτομίας και πολιτισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018
3. Τη με αρ. πρωτ. 11834/08-03-2019 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/ 2010
2. Το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018
3. Την σχετική διαβούλευση μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Δήμου Λαρισαίων και της Αναπτυξιακής εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας,

Προτείνουμε:

1. Να προχωρήσουμε στην έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας, για την «Δημιουργία λειτουργία και διαχείριση πολυχώρου επιχειρηματικότητας καινοτομίας και πολιτισμού» το κείμενο της οποίας με τα παραρτήματά του αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Να εξουσιοδοτήσουμε το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.
3. Να επιλέξουμε ένα μέλος του Δήμου μας ως εκπρόσωπο στην Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της προγραμματικής σύμβασης.

Προτείνουμε δε να είναι ο κ. Νταής Παναγιώτης με αναπληρωτή του τον κ. Σούλη Γεώργιο.

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας, για τη «Δημιουργία λειτουργία και διαχείριση πολυχώρου επιχειρηματικότητας καινοτομίας και πολιτισμού», η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Απόστολο Καλογιάννη να υπογράψει την Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Επιμελητηρίου Λάρισας.

Ορίζει μέλη της επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης τον κ. Νταή Παναγιώτη με αναπληρωτή του τον κ. Σούλη Γεώργιο.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010
& του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018**

Περιφέρεια Θεσσαλίας
Δήμος Λαρισαίων,
Ανοπτυξιακή Εταιρεία του Επιμελητηρίου Λάρισας

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΛΑΡΙΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Στη Λάρισα, σήμερα .../.../... , οι παρακάτω φορείς :

1. **Ο Δήμος Λαρισαίων** που εδρεύει στα Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Απόστολο Καλογιάννη, Δήμαρχο.
2. **Η Περιφέρεια Θεσσαλίας** που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Κωνσταντίνο Αγοραστό, Περιφερειάρχη.
3. **Η Αναπτυξιακή εταιρεία του Επιμελητηρίου Λάρισας** που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Παπαλέξη Δημήτριο

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του αρ.100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθénης»
2. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων,
3. Την υπ' αριθμ. Απόφαση Του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας
4. Την υπ' αριθμ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Επιχείρησης του ΕΒΕΛ.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

Προοίμιο

Ο Δήμος Λαρισαίων αλλά και η ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, έχει ιδιαίτερα γνωρίσματα λόγω της κεντροβαρούς θέσης της και δυναμικά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά, κυρίως στους τομείς της πρωτογενούς παραγωγής, των υπηρεσιών, του εμπορίου, της ιατρικής περίθαλψης, της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, και των καλλιτεχνικών γεγονότων. Τα ανωτέρω χαρακτηριστικά συντείνουν ώστε να διέρχεται και να φιλοξενείται κάθε χρόνο ένας μεγάλος αριθμός Ελλήνων και ξένων επισκεπτών, δεδομένου ότι η Λάρισα και η ευρύτερη περιοχή της περιφερειακής ενότητας αποτελεί πλέον τουριστικό προορισμό με ποικίλα θεματικά ενδιαφέροντα και συνεχώς αυξανόμενο ενδιαφέρον. Ο Δήμος Λαρισαίων και η Περιφέρεια Θεσσαλίας ως φορείς που εξυπηρετούν το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον και η Αναπτυξιακή Εταιρεία του Επιμελητηρίου Λάρισας, ως φορέας που εκπροσωπούν τις παραγωγικές τάξεις και το παραγωγικό δυναμικό της Λάρισας ευρύτερα, επιδιώκουν με την παρούσα προγραμματική σύμβαση να συμβάλλουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, στην ανάδειξη και προβολή των αναπτυξιακών πλεονεκτημάτων της περιοχής, των αξιοθέατων και του μνημειακού αποθέματος με την ανάδειξη και προβολή νέων θεματικών ενοτήτων τουριστικού ενδιαφέροντος, αλλά και την ανάδειξη, προβολή και προώθηση των θεσσαλικών προϊόντων και της πρωτογενούς παραγωγής.

ΑΡΘΡΟ 2

Περιεχόμενα

Η σύμβαση αυτή περιέχει:

- Άρθρο 1 : Προοίμιο
- Άρθρο 2: Περιεχόμενα
- Άρθρο 3: Αντικείμενο της σύμβασης.
- Άρθρο 4: Πόροι και ποσό χρηματοδότησης
- Άρθρο 5: Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων.
- Άρθρο 6: Τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και της εφαρμογής της
- Άρθρο 7: Τη σύσταση και τον ρόλο της Κοινής Επιτροπής.

- Άρθρο 8: Τροποποιήσεις
- Άρθρο 9: Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 3

Αντικείμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην συνεργασία των παραπάνω συμβαλλομένων για την εκπόνηση, υλοποίηση ενεργειών, εκδηλώσεων, δράσεων και συμμετοχή σε προγράμματα, που αποσκοπούν στην οικονομική κοινωνική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου Λαρισαίων, αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, μέσω μιας ουσιαστικότερης και αποτελεσματικότερης ανάδειξης και προβολής αφ' ενός των αξιοθέατων, αρχαιολογικών χώρων και της ιστορίας γενικότερα της ευρύτερης περιοχής της Λάρισας και αφετέρου των τοπικών προϊόντων που αποτελούν μέρος της τοπικής και ιστορικής παράδοσης, αλλά και την αξιοποίηση των ιδιαίτερων δυναμικών αναπτυξιακών χαρακτηριστικών που προσφέρει η περιοχή της Λάρισας.

Από την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης θα προκύψουν σημαντικά οικονομικά, αναπτυξιακά και κοινωνικά οφέλη, λόγω της σύμπραξης των σημαντικότερων φορέων της πόλης της Λάρισας και της ευρύτερης περιοχής, που θα συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη άσκηση των απαιτούμενων πολιτικών, αλλά και την προσφορά υπηρεσιών, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας καθώς και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και παράδοσης της ευρύτερης περιοχής της Λάρισας.

Τα οφέλη που θα προκύψουν συνοπτικά θα αφορούν:

- Την βελτίωση της δυναμικής των επιχειρήσεων και της ανταγωνιστικότητάς τους, την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων της χώρας μέσω της εν γένει προβολής τους με κάθε πρόσφορο μέσο.
- Την ανάπτυξη δικτύου Αγροδιατροφής, την συμβολή στην αξιοποίηση, ανάπτυξη και προστασία των φυσικών πόρων της περιοχής.
- Την τουριστική προβολή και ανάπτυξη των τοπικών επιχειρήσεων, μέσω της συνεργασίας για την προώθηση προγραμμάτων και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδιωτικού τομέα
- Την διοργάνωση συνεδρίων, εκθέσεων, θεματικών πάρκων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, μέσω της διαχείρισης ειδικού πολυχώρου, με κατάλληλες υποδομές για την επίτευξη των σκοπών της παρούσας προγραμματικής.

Σχεδιάζεται το σύνολο των αναφερόμενων δραστηριοτήτων να στεγαστεί στην αίθουσα που παλαιότερα λειτουργούσε ως πολυχώρος στο Εμπορικό Κέντρο Thessalia Mall, έναν εξαιρετικό χώρο, που θα μεταμορφωθεί σε ένα ζωντανό πολυχώρο, ποικίλων θεματικών δραστηριοτήτων τουρισμού - πολιτισμού στην πόλη της Λάρισας, ανοιχτό και προσβάσιμο σε όλους, με σκοπό να προσελκύσει περισσότερους από 300.000 επισκέπτες το χρόνο. (κάτοψη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)

Σκοπός μας είναι ο πολυχώρος να προωθεί τις τέχνες, την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία, τη δημιουργική και δια βίου μάθηση, τη βιομηχανική κληρονομιά και την ευαισθητοποίηση του κοινού, σε θέματα κοινωνικού χαρακτήρα και να συμβάλλει με κάθε τρόπο στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών.

Οι 3 πυλώνες λειτουργίας του πολυχώρου θα είναι:

- Πολυχώρος πολιτισμού – αθλητισμού
- Εκθεσιακός - Συνεδριακός χώρος
- L.N.C. (Larissa Innovation Center)- Κόμβος Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας

Ειδικότερα προβλέπεται να λειτουργήσουν οι κατωτέρω δραστηριότητες:

Θεματικά Πάρκα, Συναυλίες, εκθέσεις, performances, προβολές, εκπαιδευτικά προγράμματα, σεμινάρια και workshops αφιερωμένα στις νέες τεχνολογίες, πρωτοβουλίες για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και εκδηλώσεις κοινωνικού χαρακτήρα είναι ορισμένες από τις εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται στο Πολυχώρο σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

ΑΡΘΡΟ 4**Προϋπολογισμός - Πόροι**

Οι πόροι για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης, είναι συνολικού προϋπολογισμού 150.000€ και θα βαρύνουν αντίστοιχα τους συμβαλλομένους ως ακολούθως:

1. τον ΚΑ..... του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαρισαίων με ποσό 50.000
2. τον ΚΑ..... του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με ποσό 50.000
3. τον προϋπολογισμό της Αναπτυξιακής Εταιρίας Λάρισας του Επιμελητηρίου με ποσό 50.000

Τα ποσά θα καταβληθούν προς την Αναπτυξιακή Εταιρία Λάρισας του Επιμελητηρίου από τους συμβαλλομένους, άπαξ με την υπογραφή της σύμβασης, ύστερα από την έκδοση των αντίστοιχων παραστατικών σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3)

Τα έσοδα που τυχόν θα προκύπτουν από τη δραστηριότητα του πολυχώρου θα διατίθενται για τη συντήρηση και λειτουργία του χώρου και την παραγωγή νέων δραστηριοτήτων.

ΑΡΘΡΟ 5**Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα**

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και για διάστημα 12 μηνών με δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης της, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, προς τα όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 6**Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων****1. Ο Δήμος Λαρισαίων:**

Ο Δήμος Λαρισαίων πέραν της οικονομικής υποχρέωσής του, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσης, υποχρεούται να προσφέρει κάθε δυνατή τεχνική και διοικητική υποστήριξη για την καλύτερη επίτευξη των ενεργειών και δράσεων στο πλαίσιο της παρούσης, παρέχοντας υπηρεσίες μέσω του προσωπικού που υπηρετεί στο Γραφείο Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου και του υλικοτεχνικού εξοπλισμού που αυτός διαθέτει εντός των νομίμων αρμοδιοτήτων του.

Να συμμετέχει με ένα εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας- Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας:

Πέραν της οικονομικής υποχρέωσής του, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσης, αναλαμβάνει το συντονισμό των δράσεων και ενεργειών από τους φορείς εκτέλεσης της παρούσης, την διοικητική και υλικοτεχνική υποστήριξη για την προώθηση αυτών, μέσω των οργανωμένων υπηρεσιών της και την παρακολούθηση υλοποίησης αυτής εντός των νομίμων αρμοδιοτήτων της

Να συμμετέχει με ένα εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

3. Η Αναπτυξιακή Εταιρεία του Επιμελητηρίου:

Αναλαμβάνει να έχει την άμεση εποπτεία του συνόλου των ενεργειών που απαιτούνται για την εξεύρεση και την εξασφάλιση των χώρων που θα στεγαστούν οι αναφερόμενες δραστηριότητες του πολυχώρου αλλά και ευθύνη για την κατάλληλη προς τούτο διαμόρφωσή τους. Να συνεργαστεί με όλους τους φορείς, πέραν των συμβαλλομένων στην παρούσα, για την προώθηση των στόχων της παρούσης και αναλαμβάνει την διαχείριση συνολικά του χώρου και του συνόλου των αναφερομένων στην παρούσα σύμβαση δραστηριοτήτων για την επίτευξη των τεθέντων στόχων. Μεριμνά για την τήρηση ιδιαίτερου τραπεζικού λογ/σμού και έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εσόδων και των δαπανών και τηρεί ξεχωριστή εκμετάλλευση στα λογιστικά βιβλία, που θα αφορά αποκλειστικά τις δραστηριότητες της παρούσας

Σε τακτά χρονικά διαστήματα (Οχι πέραν των 3 μηνών) συντάσσει εκθέσεις αναφοράς προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης σχετικά με την πορεία της υλοποίησης των τεθέντων στόχων και την λειτουργία του πολυχώρου.

ΑΡΘΡΟ 7**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας, συνίσταται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τρία (3) μέλη και τους αναπληρωματικούς τους, ήτοι :

- 1) Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Λαρισαίων και συγκεκριμέναως τακτικό μέλος με αναπληρωτή
- 2) Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας -Θεσσαλίας - Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας και συγκεκριμένα ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του
- 3) Έναν εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Εταιρίας επιμελητηρίου Λάρισας και συγκεκριμένα.....με αναπληρωτή του.....

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος της Αναπτυξιακής Εταιρίας του Επιμελητηρίου Λάρισας.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης καθώς και η εποπτεία εκτέλεσης των όρων της.

Η Επιτροπή θα εισηγείται προς τα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε γεγονός που κρίνει ότι θα συμβάλλει στην καλύτερη εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται ομόφωνα.

Στην πρώτη συνεδρίαση της, η Κοινή Επιτροπή αποφασίζει για τα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της.

Η Κοινή Επιτροπή παρακολουθεί την πορεία εκτέλεσης του αντικειμένου, μεριμνά για την τήρηση των όρων και του χρονοδιαγράμματος της παρούσας, παρεμβαίνει για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης, διατηρώντας το δικαίωμα να ερμηνεύει και να αποσαφηνίζει τους όρους της.

Επίσης η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις των όρων και του χρονοδιαγράμματος της παρούσας σύμβασης, εφόσον κριθεί αναγκαίο και εισηγείται προς έγκριση στα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8**Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών μπορεί να εισηγείται στα όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων μερών κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9**Τελικές Διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το νόμο.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρέωσή τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική Σύμβαση.

3. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας από οιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, θα δίδεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση, άλλως το έτερο συμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να εμείνει στο περιεχόμενο της σύμβασης και να απαιτήσει δικαστικά την προσήκουσα εκπλήρωσή της με την απειλή χρηματικής ποινής σε περίπτωση παραβίασης της οικείας δικαστικής απόφασης και να ζητήσει ανάλογη αποζημίωση για κάθε ζημία

που τυχόν θα υποστεί από τη μη προσήκουσα εφαρμογή των όρων της παρούσας.

4. Σε κάθε περίπτωση, έχουν εφαρμογή οι περί ενοχών διατάξεις του Αστικού Κώδικα, ενώ αν παραστεί ανάγκη συνδρομής των δικαστικών αρχών, αρμόδια προς τούτο είναι τα δικαστήρια της Λάρισας

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αφού αναγνώστηκε η παρούσα σύμβαση αυτή υπογράφεται σε 3 αντίτυπα και λαμβάνει από ένα αντίγραφο έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

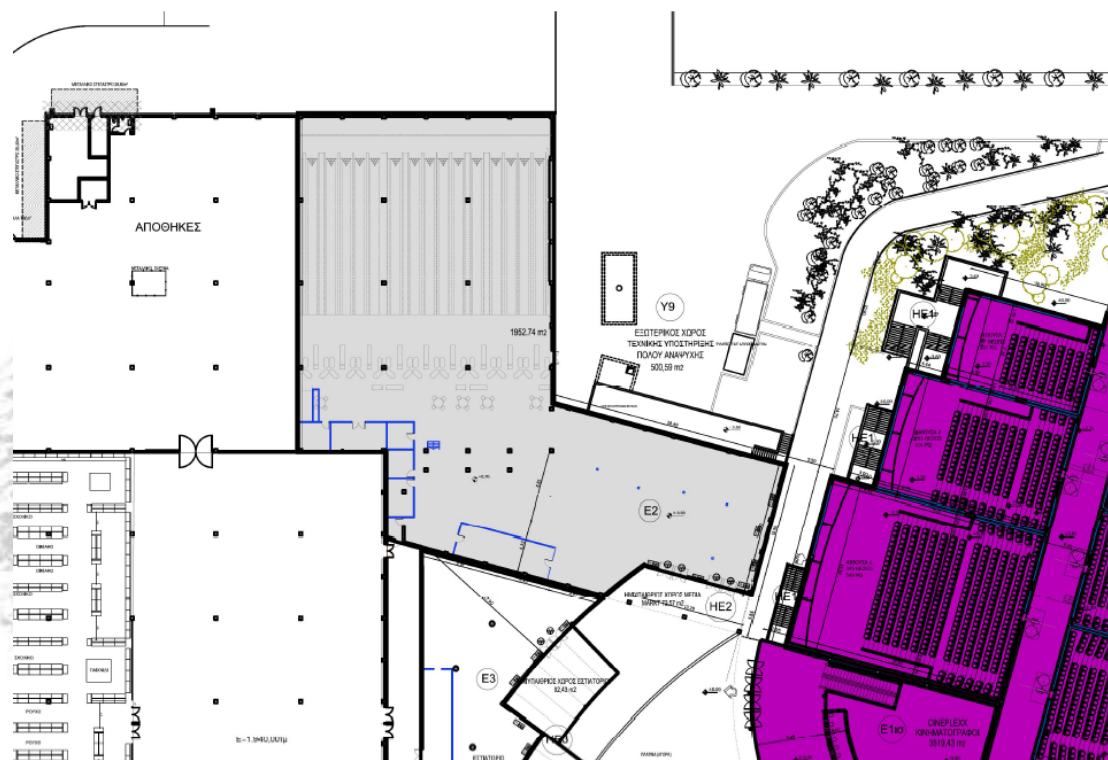
**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ (GOOGLE MAPS)



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**Παρουσίαση περιγράμματος Εκδηλώσεων - Χρονοδιάγραμμα**

Σχεδιάζονται δράσεις για την 12μηνη λειτουργία του πολυχώρου ενδεικτικά αναφέρουμε με χρονολογική σειρά τις κατωτέρω.

Μάρτιος – Μάιος

Λειτουργία Θεματικού Πάρκου σε συνεργασία με την εταιρία Dreamworkers (Φέτος το θεματικό πάρκο έχει θέμα τους 12 Αθλους του Ηρακλή)

Ιούνιος – Αύγουστος

- Αθλητικές Εκδηλώσεις (Τουρνουά Αθλημάτων)
- Συναυλίες Καλλιτεχνών
- Πολιτιστικές Εκθέσεις (Φωτογραφίας – Κινηματογράφου – Λοιπών Τεχνών)
- Φεστιβάλ Νεολαίας (διάρκειας 2 εβδομάδων) Το πρώτο δεκαπενθήμερο του Ιουλίου.
- Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την απασχόληση – ψυχαγωγία των παιδιών τουλάχιστον δύο καθημερινές κάθε εβδομάδα τον Ιούνιο.
- **Σεπτέμβριος – Νοέμβριος**
- Θεματικές εκθέσεις (Εκθεση τοπικών προϊόντων, αθλητικού εξοπλισμού, Οίνων και αποσταγμάτων κτλ)
- Coffee Festival (διάρκειας 2 εβδομάδων αρχές Οκτωβρίου)
- Εβδομάδα Καριέρας και Απασχόλησης.

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3)**Κόστος Δημιουργίας και Λειτουργίας Πάρκου**

ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ		
Έξοδα		
Ανακατασκευή χώρου	50.000€	Περιλαμβάνει:
		Αποξήλωση - Καθαρισμός
		Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης - φωτιστικών
		Αγορά βασικών επίπλων
		Βαψίματα - Επιχρίσματα (Εσωτερικά - Εξωτερικά)
Ενοίκια 12 μήνες	18.000€	
Κοινόχρηστα	18.000€	Περιλαμβάνει:
		Καθαρισμός - συντήρηση χώρων
		Καθαρισμός - συντήρηση περιβάλλοντων χώρων
		Φύλαξη πάρκου
		Προωθητικές ενέργειες
Λογαριασμοί ΔΕΚΟ	5.500€	
Λοιπες εργασίες Προετοιμασίες Δράσεων	58.500€	
ΣΥΝΟΛΟ	150.000€	

Έσοδα από Προγραμματική Σύμβαση	
Επιχορήγηση Προγραμματικής Σύμβασης	150.000€