



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 180
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης, μέρους του αγροτεμαχίου 257 του αναδασμού Ελευθεραί έκτασης 58.897 τ.μ., στην Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων (ΕΝΚΟΙΑ), για τριάντα (30) έτη, προς ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Στη Λάρισα, σήμερα 25η του μηνός Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18913/21-04-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδούλης Γεώργιος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 36) Σάπκας Παναγιώτης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιάρας Δημήτριος και 43) Τσιλιμίγκας Χρήστος

καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κ.κ. 1^η Κοινότητας Απρίλη Σοφία, 4^η Κοινότητας Αργυροπούλου Ευαγγελία, Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Κοινότητας Ελευθερών Νταγγάρας Δημήτριος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βούλγαρης Σωτήριος, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Νασιώκας Παναγιώτης, 5) Νταής Παναγιώτης και 6) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γαμβρούλας Νικόλαος και Αλεξούλης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης, μέρους του αγροτεμαχίου 257 του αναδασμού Ελευθεραί έκτασης 58.897 τ.μ., στην Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων (ΕΝΚΟΙΑ), για τριάντα (30) έτη, προς ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 185 παρ.2 του Ν. 3463/06.
3. Τη με αριθμ. 2/2022 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ελευθερών, του Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αριθμ. 3/2023 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ελευθερών, του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 19548/25-04-2023 εισήγηση Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων, με την υπ αριθμ. 178/2021 ΑΔΣ αποφάσισε την Ίδρυση Ενεργειακής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων με ιδρυτικά μέλη και συνεταίρους τους κάτωθι:

- 1) Τον Δήμο Λαρισαίων
- 2) Το ΝΠΔΔ του Δήμου, Δημοτική Πινακοθήκη Μουσείο Γ.Ι. Κατσιργα
- 3) Το ΝΠΔΔ του Δήμου, Δημοτικό Ωδείο Λάρισας
- 4) Το ΝΠΔΔ του Δήμου, Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Λάρισας (ΔΗΚΕΛ)
- 5) Το ΝΠΔΔ Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου.

Για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της η ΕΝΚΟΙΑ θα προχωρήσει στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού 3ΜW, με σκοπό η παραγωγή ενέργειας από το σταθμό να παρέχεται σε εύαλота νοικοκυριά της τοπικής κοινωνίας του Δήμου, σε πολίτες οι οποίοι ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, στα νοικοκυριά του οικισμού Ελευθερών καθώς και σε ναούς του Δήμου Λαρισαίων.

Μέσω της παραγωγής του φωτοβολταϊκού σταθμού θα καλύπτεται σημαντικό μέρος της κατανάλωσης των νοικοκυριών αυτών με αποτέλεσμα την οικονομική ελάφρυνση έως και εξάλειψη του κόστους από τους λογαριασμούς ρεύματος. Το πλήθος των νοικοκυριών για το οποίο εκτιμάται η δυνατότητα ένταξης στον συμψηφισμό ηλεκτρικής ενέργειας από τον Φ/Β σταθμό υπολογίζεται περί τα 2.500 με 3.000.

Πέραν του κοινωφελούς του χαρακτήρα, το έργο έχει σημαντικό θετικό περιβαλλοντικό πρόσημο, καθώς για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τον φωτοβολταϊκό σταθμό, θα αποφευχθεί η εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα. Η μείωση των ατμοσφαιρικών ρύπων από την παραγωγή ενέργειας εκτιμάται στους **1.568 tn CO₂ ετησίως**. Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού προτείνεται να γίνει στη θέση «Μεριάς», σε μέρος του αγροτεμαχίου 257. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθεραί, Δήμου Λαρισαίων. Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου ανέρχεται στα **225.722 τ.μ.**, αφού έχει αφαιρεθεί το ήδη μισθωμένο τμήμα καθώς και το τμήμα αυτού που ευρίσκεται εντός οικισμού. Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού, καταλαμβάνει σύμφωνα με την διαστασιολόγηση **58.897 τ.μ.** στο Νότιο τμήμα του Δημοτικού ακινήτου.

Η προσβασιμότητα των κατοίκων από τους αγροτικούς δρόμους που διασχίζουν το νότιο τμήμα του αγροτεμαχίου, όπου σχεδιάζεται η εγκατάσταση του σταθμού, δεν πρόκειται να περιοριστεί στο ελάχιστο. Τουναντίον, περιμετρικά και εκτός των ορίων του φωτοβολταϊκού σταθμού θα διανοιχθούν αγροτικές οδοί οι οποίες θα αποτελούν προέκταση των υφιστάμενων και θα καταλήγουν στον δημοτικό δρόμο στο νότιο τμήμα του σταθμού. Παρακάτω, φαίνονται ενδεικτικά τα όρια η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών.



Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 185 (παρ.2) του Ν.3463/2006 κατά το οποίο «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».
2. Τις διατάξεις του αρ. 83 παρ. 2β του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18, σύμφωνα με το οποίο «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας
3. Το γεγονός ότι η Ενεργειακή Κοινότητα του Δήμου Λαρισαίων είναι νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, όσο και το γεγονός ότι σε αυτή συμμετέχει ο ίδιος ο παραχωρών Δήμος Λαρισαίων, αλλά και δύο (2) ακόμη ΝΠΔΔ, καθώς και ένα ΝΠΔΔ, τα οποία νομικά πρόσωπα – όλα- εκ φύσεώς τους προορίζονται μεταξύ άλλων για την ανάδειξη κοινωφελών δράσεων, την προάσπιση του δημοσίου αλλά και του τοπικού συμφέροντος. Συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην 178/2021 ΑΔΣ: «Η Ενεργειακή Κοινότητα Μη Κερδοσκοπικού Σκοπού «Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων Περιορισμένης Ευθύνης» είναι αστικός συνεταιρισμός αποκλειστικού σκοπού και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4513/2018 και τις διατάξεις του Ν. 1667/1986. Έχει στόχο την προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας (ως ορίζεται στο αρθ. 2 § 1 του Ν. 4430/2016) και καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής

αποδοτικότητα στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Η δημιουργία ενεργειακής κοινότητας με τη συμμετοχή Νομικών Προσώπων του Δήμου καθώς και της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου έχει στόχο την ενεργειακή στήριξη ευάλωτων οικογενειών της πόλης, που είναι ενταγμένες στις Κοινωνικές Δομές του Δήμου, καθώς και την παροχή δωρεάν ηλεκτρικής ενέργειας στους ναούς του Δήμου Λαρισαίων“.

4. Το ότι έχει ζητηθεί η γνώμη της Κοινότητας Ελευθερών, και ότι εν τω μεταξύ διευκρινίστηκαν τα ζητήματα τόσο της ακριβούς θέσης του παραχωρούμενου ακινήτου όσον και το πώς ακριβώς η Κοινότητα Ελευθερών θα ωφεληθεί τόσο γενικότερα από άποψη περιβαλλοντική όσον και ιδιαίτερα τοπικά λόγω της κάλυψης σημαντικού μέρους των οικιακών καταναλώσεων ρεύματος που θα απολαμβάνει, (βλ. και απόφαση Κοινότητας με αρ. 2/2022/13-7-2022).
5. Το καταστατικό της Ενεργειακής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων (ΕΝΚΟΙΑ) και ειδικότερα το άρθρο 5.2 όπου στο σκοπό και το αντικείμενο δραστηριότητάς της συμπεριλαμβάνονται δράσεις “για την υποστήριξη ευάλωτων καταναλωτών και την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας πολιτών που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, εντός της Περιφέρειας που βρίσκεται η έδρα της Ε. Κοιν. ανεξάρτητα αν είναι μέλη της Ενεργειακής Κοινότητας Μη Κερδοσκοπικού σκοπού “Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων Περιορισμένης Ευθύνης”, όπως παροχή ή συμψηφισμός ενέργειας, ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών ή άλλες δράσεις που μειώνουν την κατανάλωση της ενέργειας στις κατοικίες των ανωτέρω.
6. Το με αρ. πρωτ. 323/24-03-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας που αφορά τη χρήση γης
7. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

εισηγούμαστε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στην Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων (ΕΝΚΟΙΑ), μέρους του αγροτεμαχίου 257 του αναδασμού Ελευθεραί, έκτασης 58,897 στρεμμάτων (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,) για τριάντα (30) έτη για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, ήτοι, με σκοπό η παραγωγή ενέργειας από το σταθμό να παρέχεται σε ευάλωτα νοικοκυριά της τοπικής κοινωνίας του Δήμου, σε πολίτες οι οποίοι ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, στα νοικοκυριά του οικισμού Ελευθερών καθώς και σε ναούς του Δήμου Λαρισαίων.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παναγιώτου Ιωάννη και Παπαδούλη Γεωργίου.
7. Τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Ελευθερών, κ. Νταγγάρα Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στην Ενεργειακή Κοινότητα Δήμου Λαρισαίων (ΕΝΚΟΙΑ), μέρους του αγροτεμαχίου 257 του αναδασμού Ελευθεραί, έκτασης 58,897 στρεμμάτων (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,) για τριάντα (30) έτη για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, ήτοι, με σκοπό η παραγωγή ενέργειας από το σταθμό να παρέχεται σε ευάλωτα νοικοκυριά της τοπικής κοινωνίας του Δήμου, σε πολίτες οι οποίοι ζουν κάτω από το όριο

της φτώχειας, στα νοικοκυριά του οικισμού Ελευθερών, καθώς και σε ναούς του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

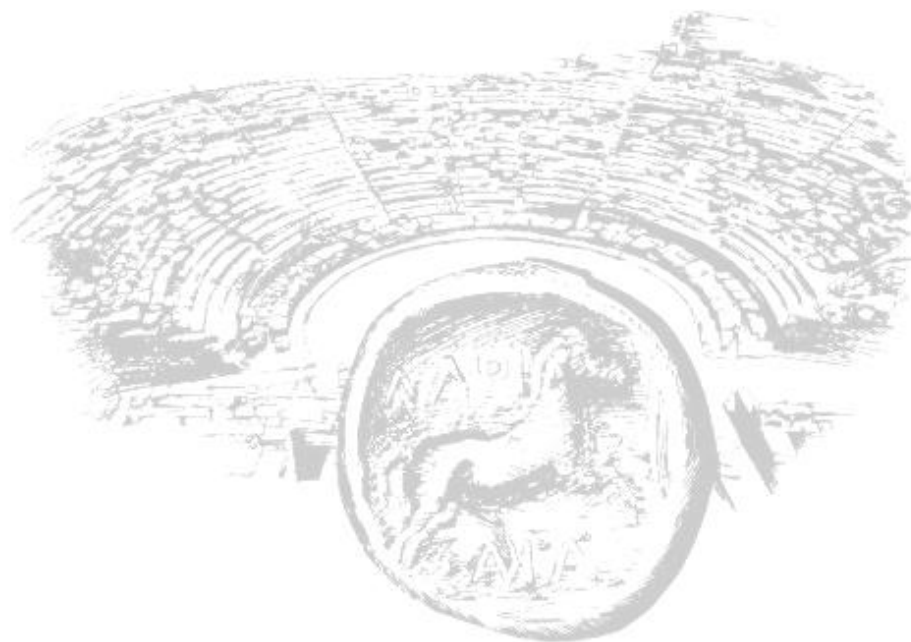
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

