



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 181
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εξαγορά ποσοστών ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου και Γεωργίου Καρρά του Σδλώνος, από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ.788)».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη, Μπανιός Μάρκος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Λαμπρούλης Γεώργιος, Παπαστεργίου Άγης, Ευνοπούλου- Θυμούλια Ελένη και Κουρσούμη Ροδόπη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Εξαγορά ποσοστών ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου και Γεωργίου Καρρά του Σόλωνος, από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ.788)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Το με αριθμ.πρωτ. 2717/15-2-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 491/11-1-2008 αίτηση του κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου

β. Το από 26-11-2007 έγγραφο του κ. Γεωργίου Καρρά.

γ. Η με αρ. 5245/12-11-2004 πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς

Με τα (α) και (β) σχετικά, οι Παπαδόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου και Γεώργιος Καρράς του Σόλωνος ζήτησαν την εξαγορά από τον Δήμο Λαρισαίων των ποσοστών ιδιοκτησίας που κατέχουν επί οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Παπαναστασίου 117, συμβιβαστικά στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Το ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), κληρονόμων των αδελφών Αναστασίας και Θεανώς Παναγιώτη και Μαρίας Τσίτσα, είναι εμβαδού 302,74 τ.μ. και διαθέτει μια υπερυψωμένη ισόγεια κατοικία με υπόγειο, εμβαδού 109,60 τ.μ

Η Αναστασία Τσίτσα με την με αρ 55130/20-5-1994 δημόσια διαθήκη της, κατέστησε κληρονόμο το Νομικό Πρόσωπο της Εφορείας Σχολείων του Δήμου Λάρισας και συνεπώς τον καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με τον Ν. 1894/1994, Δήμο Λαρισαίων.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως κληρονόμος της Αναστασίας Τσίτσα, σύμφωνα με το (γ) σχετικό είναι κάτοχος με ποσοστό 11/16 ή 68,75% του παραπάνω ακινήτου.

Ο κ. Ιωάννης Αθανασίου Παπαδόπουλος είναι κάτοχος με ποσοστό 1/16 ή 6,25% του παραπάνω ακινήτου με την με αρ 24215/10-3-04 Γονική Παροχή του συμβολαιογράφου Λαρίσης Γεωργίου Φυτιλή (διορθώθηκε με την με αρ. 24.981/4-3-2005 πράξη διόρθωσης), από την μητέρα του Αγνή Παναγιώτη και Αθηνάς Τσίτσα, κληρονόμο της ετεροθαλούς αδελφής της Θεανώς Παναγιώτη Τσίτσα.

Ο κ. Γεώργιος Σόλωνος Καρράς κληρονόμος του Θεόφιλου Παπακυρίτση, συζύγου της Θεανούς Παναγιώτη Τσίτσα η οποία δεν άφησε διαθήκη, είναι κάτοχος του παραπάνω ακινήτου σε ποσοστό 2/96 ή 2,08%, σύμφωνα με την δήλωση φόρου κληρονομιάς με αρ. 17.054/28-10-96 της Α' ΔΟΥ Λάρισας.

Η αξία του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με το φύλο υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού είναι:

A) του οικοπέδου 369.396,56 ευρώ

B) της υπερυψωμένης ισόγειας οικοδομής 106.264,87 ευρώ

Γ) του υπογείου – αποθήκης 45.571,68 ευρώ

και η συνολική του αξία **521.233,11 ευρώ**

Επίσης η επιτροπή του αρ.7 του Π.Δ 270-81 σε συνεδρίασή της στις 14-2-2008 εκτίμησε την αξία του ακινήτου επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), όπως υπολογίστηκε στα φύλλα υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

Συνεπώς η αξία του προς εξαγορά ποσοστού:

A) του κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου είναι $521.233,11 * 6,25\% = 32.577,07$ ευρώ

B. του κ. Γεωργίου Καρρά είναι $521.233,11 * 2,08\% = 10.841,65$ ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων:

α) θα πρέπει να εκτιμήσει την αναγκαιότητα εξαγοράς των παραπάνω ποσοστών ιδιοκτησίας για να αυξήσει το ποσοστό ιδιοκτησίας του στο εν λόγω ακίνητο με τελικό σκοπό να αποκτήσει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και

β) να προβεί στην απευθείας εξαγορά των ποσοστών, **6,25%** του κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου στο ποσό των **32.577,07 ευρώ** και **2,08%** του κ. Γεωργίου Καρρά του Σόλωνος στο ποσό των **10.841,65 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ο Δήμος Λαρισαίων εκτιμά την αναγκαιότητα εξαγοράς των παραπάνω ποσοστών ιδιοκτησίας για να αυξήσει το ποσοστό ιδιοκτησίας του στο εν λόγω ακίνητο με τελικό σκοπό να αποκτήσει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και

Β) Εγκρίνει την απευθείας εξαγορά των ποσοστών ιδιοκτησίας οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Παπαναστασίου 117,

α) **6,25%** του κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου στο ποσό των **32.577,07 ευρώ** και

β) **2,08%** του κ. Γεωργίου Καρρά του Σόλωνος στο ποσό των **10.841,65 ευρώ**.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA