



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 181
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Εναρμόνισης Χρήσεων Γης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 01, 02, 03, 04 και 05 της Δ.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 49/2021 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33052/23-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυσιέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Λώλος Αχιλλέας, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαπαρίσης Απόστολος, 29) Παπαποστόλου Δημήτριος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 35) Τάχος Δημήτριος, και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 6) Καραλαριώτου Ειρήνη, 7) Κυριτσάκας Βάιος, 8) Μόρας Ευάγγελος, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Τερζούδης Χρήστος , 12) Τζατζάκης Φώτιος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Εναρμόνισης Χρήσεων Γης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 01, 02, 03, 04 και 05 της Δ.Ε Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 49/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ 29123/1146/16-05-2018 Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.
3. Τη με αριθμ.. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
4. Τη με αριθμ. 49/2021 Α.Ε.Π.Ζ..
5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη Σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Εναρμόνισης Χρήσεων Γης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 01, 02, 03, 04 και 05 της Δ.Ε Λάρισας με το αντικείμενο της μελέτης όπως αυτό καθορίζεται με την αριθμ 29123/1146/16-05-2018 Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ περί «Πολεοδομικές Μελέτες Εναρμόνισης Χρήσεων Γης».

Σύμφωνα με αυτή:

α/ η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο,

β/ θα περιλαμβάνει:

1. Χάρτη καταγραφής υφιστάμενων χρήσεων γης
2. Χάρτη με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης από το ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ
3. Χάρτη με την πρόταση ρύθμισης ανά ΟΤ σε κατάλληλη κλίμακα
4. Τεχνική έκθεση
5. Πίνακα Οικοδομικών Τετραγώνων με ανάλυση χρήσεων γης

Η μελέτη δεν θα προβεί σε τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν θα επηρεάσει τη γεωμετρία των ΟΤ, και των λοιπών θεσμικών γραμμών.

γ/ για την έγκρισή της θα ακολουθηθούν οι διατάξεις του αρ. 31 του ΝΟΚ όπως ισχύει.

δ/ η αμοιβή της μελέτης καθορίζεται με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Αριθ. 5731/1146/23-2-2000 «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών» (ΦΕΚ 329Β). Σύμφωνα με αυτή, η αμοιβή μελέτης τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου ως προς την χρήση γης, προσδιορίζεται σε 30% της αμοιβής πλήρους πολεοδομικής μελέτης, ήτοι σε (1.400 δραχμές X 30%) ανά στρέμμα πολλαπλασιαζόμενη με τον συντελεστή «λ» για την αναγωγή της σε σημερινές τιμές. Το συνολικό εμβαδό των Πολεοδομικών Ενοτήτων 01, 02, 03, 04 και 05 με βάση το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο υπολογίζεται σε 3.537 στρέμματα. Το εμβαδό των Οικοδομικών Τετραγώνων όπου θα απαιτηθεί εναρμόνιση χρήσεων γης υπολογίζεται σε 242 στρέμματα. Αμοιβή = 1.400 X 30% X «λ» X «α», όπου: «λ» = 0,23368 και «α» ο αριθμός των στρεμμάτων που αφορά η μελέτη εναρμόνισης των χρήσεων γης, ήτοι 242 στρέμματα.

Με βάση τα παραπάνω, **η θεσμοθετημένη προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται σε 23.751,24 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ,**

ενώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% υπολογίζεται σε 29.451,54 ευρώ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ