



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 182**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησίας Παναγιώτη Γκουντελάκη από την διάνοιξη του Κ.Χ.288 Ε (χώρος πλατείας) επί της οδού Τριών Ιεραρχών στη συνοικία Ανθούπολη με την υπ' αριθμ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης».**

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος, Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη, Μπανιός Μάρκος, Μπουσμπούκης Ιωάννης , Λαμπρούλης Γεώργιος, Παπαστεργίου Άγις, Ξυνοπούλου- Θυμούλια Ελένη και Κουρσούμη Ροδόπη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Καθορισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησίας Παναγιώτη Γκουντελάκη από την διάνοιξη του Κ.Χ.288 Ε (χώρος πλατείας) επί της οδού Τριών Ιεραρχών στη συνοικία Ανθούπολη με την υπ' αριθμ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 (ΚΑΑΑ).

2. Το με αριθμ.πρωτ.3310/25.2.2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. 3203/22-2-08 αίτηση

β) Η με αρ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

γ) Η με αρ. 997/07 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο κ. Παναγιώτης Γκουντελάκης ζητά τον καθορισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην οδό Τριών Ιεραρχών της συνοικίας «Ανθούπολη», σύμφωνα με τα (β) και (γ) σχετικά.

Για την διάνοιξη του Κ.Χ. 288Ε (χώρος πλατείας & χώρος στάθμευσης) συντάχθηκε η με αρ. 13/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αποκτήσει και διαμορφώσει τον χώρο πλατείας της συνοικίας Ανθούπολη, αντάλλαξε την ιδιοκτησία των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη και Οικονόμου, με Δημοτική έκταση στην συνοικία Νεάπολη (αρ. συμβολαίου 6061/27-2-98 του συμβολαιογράφου Λαρίσης Αθ. Αλμπάνη) και υποκατέστησε έτσι την ιδιοκτησία τους σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το (β) σχετικό, η ιδιοκτησία του κ. Π. Γκουντελάκη (αρ.ιδ 06) είναι υπόχρεη σε αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ Γκολφίνου, Δημάκη, Οικονόμου (αρ.ιδ 48) και νυν Δήμου Λαρισαίων, λόγω ρυμοτομίας για 103,05 τ.μ. και δικαιούχος από τον Δήμο Λαρισαίων για 4,11 τ.μ. για λογαριασμό της ιδ. (05) κ. Μακρίδου Σοφίας, λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων της.

Με το (γ) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε συμβιβαστικά τον καθορισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας του κ. Π. Γκουντελάκη, προσδιορίζοντας ως τιμή μονάδος για τον υπολογισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων εκτάσεων το ποσό των 89,50 €/τ.μ.

Συνεπώς, έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας του Π. Γκουντελάκη με αρ. (06) είναι:

$103,05-4,11=98,94 \text{ τ.μ} \cdot 89,50 \text{ €/τ.μ.}=8.855,13 \text{ ευρώ.}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να εγκρίνει ή όχι τον καθορισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Γκουντελάκη συμβιβαστικά έπειτα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, στο ποσό των **8.855,13 ευρώ**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον καθορισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Γκουντελάκη από την διάνοιξη του Κ.Χ.288 Ε (χώρος πλατείας) επί της οδού Τριών Ιεραρχών στη συνοικία Ανθούπολη με την υπ' αριθμ. 34/01 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συμβιβαστικά έπειτα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, στο ποσό των **8.855,13 ευρώ**.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

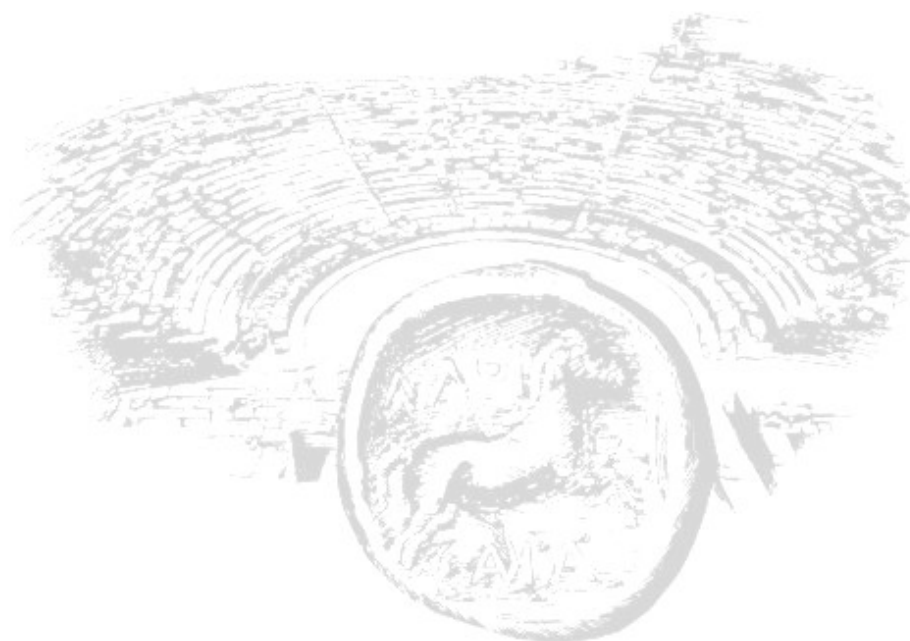
**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA