



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 183
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διευθέτηση οικοπέδων.

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3597/3-3-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), συνεχίστηκε δε σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω διακοπής του ρεύματος, την Τρίτη 11 Μαρτίου και ώρα 14.00.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη και 2) Κλεισιάρης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος, Δικόπουλος Βασίλειος, Κουραμάς Δημήτριος, Κουρσούμη Ροδόπη, Κουτσομάρκος Νικόλαος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μπουσμπούκης Ιωάννης και Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Διευθέτηση οικοπέδων, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 2073/5-2-2008 αίτηση της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Μ. Μπότσαρη αριθ. 11.
3. Την παρατήρηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Μάριου Κουτσογεώργου, ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και να προκύπτει ωφέλεια του Δήμου (άρθρο 186 Ν. 3463/06).
4. Την προσφορά της αιτούσας να δωρίσει στο Δήμο Λαρισαίων το ποσό των 80.000 ευρώ.
5. Την εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, που έχει ως εξής:

Με την παραπάνω αίτηση η «Ακίνητα Νέα Πολιτεία- Ευθύνης» προτείνει στον Δήμο την αναδιευθέτηση των ιδιοκτησιών του Δήμου, της ίδιας και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου στο ΟΤ 824B μεταξύ των οδών Παπαναστασίου, Κύπρου, Σκαρλάτου Σούτσου και Ίωνος Δραγούμη.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις αφορούν, όπως περιγράφεται και στην αίτηση, την:

- I. άρση της κάθετης ιδιοκτησίας που έχει συσταθεί δια των δύο συμβολαίων πώλησης εκ μέρους της Εθνικής Τράπεζας των δύο τμημάτων του οικοπέδου ολικού εμβαδόν 1381,08 τ.μ. επί της οδού Παπαναστασίου.
- II. Συνένωση με το παρακείμενο οικόπεδο του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου με πρόσωπο επί της οδού Κύπρου.
- III. Σύσταση νέας κάθετης συνιδιοκτησίας προς διαμόρφωση και πάλι του οικοπέδου Δημοτικής ιδιοκτησίας με ίδιο ως και το σημερινό εμβαδόν και δικαιώματα δόμησης με μόνη διαφορά το ποσοστό επί του όλου οικοπέδου που, ως αναφερόμενο πλέον σε μείζον οικόπεδο, θα είναι αριθμητικώς μικρότερο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση ο Δήμος Λαρισαίων δεν θίγεται ως προς τα δικαιώματα του, αφού δια των προτεινόμενων πράξεων, οι οποίες προφανώς θα γίνουν την ίδια χρονική στιγμή, θα καταλήξει έχοντας στην ιδιοκτησία του ό,τι και σήμερα, και ειδικότερα:

1) Ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει πλήρες δικαίωμα κάθετης ιδιοκτησίας στο ίδιο τμήμα των 817,53 τ.μ. με πρόσφυση 20,31μ. επί της οδού Παπαναστασίου, όπως και σήμερα.

2) Ο ιδιοκτήτης του παρακειμένου τμήματος θα έχει και πάλι την υποχρέωση (όπως και από το σημερινό συμβολαίο του ισχύει) να αφήσει αδόμητη λωρίδα πλάτους 5,70μ. παρά το όριό του προς τη Νότια πλευρά του όλου οικοπέδου. Στην λωρίδα αυτή που αποτελεί τμήμα κάθετης δικής του ιδιοκτησίας, ο Δήμος δικαιούται να αφήσει ανοίγματα φωτισμού και αερισμού.

3) Ο Δήμος Λαρισαίων δεν θα επιβαρυνθεί με απολύτως κανένα κόστος, τέλος, φόρο, αμοιβή συμβολαιογράφου ή νομικών ή οποιαδήποτε άλλη δαπάνη για την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών.

Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με τον Ν3463/06 άρθρο 190 η ανάθεση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων δεν απαιτείται να γίνει με δημοπρασία εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 186 του ίδιου Νόμου.

Με την πρόσθετη παρατήρηση ότι η συναρτώμενη με την υλοποίηση της αιτούμενης σειράς συμβολαιογραφικών πράξεων δωρεά των 80.000 ευρώ αποτελεί συγκεκριμένη και ικανοποιητική ωφέλεια για το Δήμο Λαρισαίων, όπως τίθεται ως προαπαιτούμενο από την παρατήρηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

6. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σούλη Γεωργίου, Καλογιάννη Απόστολου, Σάπκα Ιωάννη και Λυτροκάπη Χρήστου.
7. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γιάννουλας Κωνσταντίνος και είκοσι ένας (21) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλογιάννης Απόστολος, Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, Λυτροκάπης Χρήστος, Σάπκας Ιωάννης και Σούλης Γεώργιος ψήφισαν ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συναινεί στην σύναψη των απαραίτητων συμβολαιογραφικών πράξεων που ζητά η αιτούσα εταιρεία με την άρρηκτα συναρτώμενη προϋπόθεση ότι η αιτούσα θα δωρίσει στον Δήμο Λαρισαίων και ο Δήμος Λαρισαίων θα έχει εισπράξει το ποσό των 80.000 ευρώ προ της υπογραφής των προαναφερομένων συμβολαιογραφικών πράξεων.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA