



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 183
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 13η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11718/08-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 9) Γελαλή Πολυξένη, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 32) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Τερζούδης Χρήστος, 14) Τζανακούλης Κων/νος, 15) Τσακίρης Μιχαήλ, 16) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα και 17) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καφρές Θεόδωρος και Πράπας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΛΞ-ΧΦΝ).
4. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (ΑΔΑ: 6ΓΔΜΩΛΞ-ΧΛ2).
5. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 7Λ8ΞΩΛΞ-Γ3Ν).
6. Τη με αριθ. 322/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 63ΟΚΩΛΞ-ΙΣΤ).
7. Τη με αριθ. 233/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΡΝΒΩΛΞ-2ΣΘ).
8. Τη με αρ. πρωτ. 11167/05-03-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ^{ος} Μερεντίτης Παναγιώτης είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο, εμβαδού 50,16 τ.μ. από την 01/06/2005 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξεως τις 31/05/2021, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.282,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 1.602,50€ σε 1.282,00€), ύστερα από την υπ' αριθμ. 45/2014 Α.Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 121/2015, 412/2016, 322/2017 και 233/2018 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Σημειώνεται, ότι από την 01/06/2019 το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.682,62€ (5% αναπροσαρμογή) πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο κ^{ος} Παναγιώτης Μερεντίτης με την υπ' αριθμ πρωτ. 8429/20-02-2019 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου για ένα έτος επιπλέον, λόγω οικονομικής αδυναμίας και για το σκοπό αυτό προσκόμισε δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2016 και 2017, από τις οποίες προκύπτει η μείωση των εσόδων λόγω πτώσης του τζίρου.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 233/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο **από 1.682,62€ σε 1.346,10€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, **αρχής γενομένης από 01-06-2019**, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2016 και 2017.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 233/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο **από 1.682,62€ σε 1.346,10€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, **αρχής γενομένης από 01-06-2019**, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω οικονομικής κρίσης τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2016 και 2017.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**