



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 184
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης καταστήματος Ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 13η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11718/08-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 9) Γελαλή Πολυξένη, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 32) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Τερζούδης Χρήστος, 14) Τζανακούλης Κων/νος, 15) Τσακίρης Μιχαήλ, 16) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα και 17) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καφφές Θεόδωρος και Πράπας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση εκμίσθωσης καταστήματος Ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/10
2. Το Π.Δ. 34/1995
3. Τη με αριθμ. 121/2011 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο.
4. Τη με αριθμ. 153/2011 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση ΠΕ Φανερής Δημοπρασίας εκμίσθωσης ενός (1) καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (ΑΔΑ: 4ΑΘ4ΩΛΞ-Φ)
5. Τη με αριθμ. 190/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης Β' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (ΑΔΑ: 7ΗΞΣΩΛΞ-Ψ2Ψ)
6. Τη με αρ. πρωτ. 8432/20-02-2019 αίτηση του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 11169/05-03-2019 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 153/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας εμβαδού 24,51 τ.μ. στον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260) για χρονικό διάστημα από 01/06/2011 έως 31/05/2015, με μηνιαίο μίσθωμα 601,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή ποσοστού 5%, σύμφωνα με το από 02/06/2011 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 190/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος για άλλα τέσσερα (4) έτη, ήτοι από την 01/06/2015 έως τις 31/05/2019 με μηνιαίο μίσθωμα 730,52€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή 5%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 13696/03-03-2015 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8432/20-02-2019 αίτησή του ζητά την παράταση της εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για επιπλέον τέσσερα (4) έτη από τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, ήτοι από 01/06/2019 έως 31/05/2023.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 86080/08-03-2017 σχετική γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας παλαιότερου ερωτήματος, μας γνωρίζει ότι : «Η διάταξη της παρ. 2β του αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995 που προστέθηκε με το αρ. 45 Ν. 4257/2014, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρ. 69 Ν. 4373/2016 ορίζει ότι: Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. ά βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, **παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό**, εφόσον : α) υφίσταται η σύμφωνη του Ο.Τ.Α., β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Ως εκ τούτου, με δεδομένο ότι συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις και **η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συναφθεί προ τις 28/02/2014, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4242/2014, ο οποίος με το αρ. 13 τροποποιεί το αρ. 5 του Π.Δ. 34/1995, είναι δυνατή η παράταση της εν λόγω μίσθωσης για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό (κατόπιν της δημοπρασίας), ήτοι για τέσσερα (4) έτη**, μετά από λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του

Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», δεδομένου ότι μίσθιο βρίσκεται εκτός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου και έτσι δεν πρόκειται για μη προστατευόμενη μίσθωση (αρ. 4 περ. στ. Π.Δ. 34/95), καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την 01/06/2019 έως τις 31/05/2023, έναντι μηνιαίου μισθώματος οκτακοσίων ογδόντα εφτά ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (887,95 €) προσαυξανόμενο καθ' έτος 5% σ' εφαρμογή των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 121/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

8. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260) του καταστήματος Ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου για τέσσερα (4) ακόμα έτη, δηλαδή από την 01/06/2019 έως τις 31/05/2023, έναντι μηνιαίου μισθώματος οκτακοσίων ογδόντα εφτά ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (887,95 €) προσαυξανόμενο καθ' έτος 5% σ' εφαρμογή των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 121/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA