



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 184**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Συνέχιση εκμίσθωσης δημοτικού αγρού μετά την αποβίωση μισθωτή.**

Στη Λάρισα, σήμερα 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25428/19-05-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδής Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσουμάνης Ελευθέριος καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 4) Σούλτης Γεώργιος και 5) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπασδέκη Νικολέττα και Καρτσαφλέκης Αριστείδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Συνέχιση εκμίσθωσης δημοτικού αγρού μετά την αποβίωση μισθωτή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4555/2018 όπως ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 507/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
5. Τη με αριθμ. 664/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
6. Τη με αριθμ. 734/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης 4ης Κοινότητας Λάρισας και κατακύρωση αυτού.
7. Τη με αριθμ. 289/10-2-2025 ληξιαρχική πράξη θανάτου της κ. Ανδρέου Μαρίας.
8. Τις με αριθμ. πρωτ. 7968/14-2-2025 και 10373/26-2-2025 αιτήσεις του κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου.
9. Τη με αρ. πρωτ. 24058/12-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού & Ψηφιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 507/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ελευθερών, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4ης Κοινότητας Λάρισας, μεταξύ των οποίων και ο αγρός στη θέση Βάλτος 72,00 στρ. της Κοινότητας Κοιλιάδας.

Με την υπ' αριθμ. 664/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν μεταξύ άλλων και οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου και με την υπ' αριθμ. 734/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επαναληπτικής Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτής στον κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Σπυρίδωνα (ΑΦΜ 051057540) εξ ημισείας με την κ. Ανδρέου Μαρία του Χρήστου (ΑΦΜ 104742536), με διάρκεια εκμίσθωσης από 11/11/2023 έως τις 10/11/2028. Για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης συμβλήθηκε ως εγγυητής ο κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου. Σύμφωνα με την 289/10-2-2025 ληξιαρχική πράξη θανάτου η κ. Ανδρέου Μαρία του Χρήστου απεβίωσε στις 6/2/2025.

Στη συνέχεια, ο κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου (ΑΦΜ 038982057) γιος της αποβιώσασας Ανδρέου Μαρίας, με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 7968/14-2-2025 και 10373/26-2-2025 αιτήσεις του, ζητά τη συνέχιση της ανωτέρω μίσθωσης από τον ίδιο, καθώς αυτός κληρονομεί τα δικαιώματα των αγροτικών εκτάσεων.

Για το σκοπό αυτό προσκόμισε βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων, πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό δημοσίευσης διαθήκης και πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος, πιστοποιητικό μη αποποίησης της κληρονομιάς, υπεύθυνες δηλώσεις των εγγυτέρων συγγενών, οι οποίοι δηλώνουν ότι επιθυμούν να μεταβιβαστεί η μισθωτική αυτή σχέση στον κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου (ΑΦΜ 038982057) καθώς και του ίδιου ότι αποδέχεται τη συνέχιση της μίσθωσης.

Εφόσον ο κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου υπεισέρχεται στην υφιστάμενη μισθωτική σχέση ως μισθωτής στη θέση της αποβιώσασας μητέρας του Ανδρέου Μαρίας του Χρήστου, δεν μπορεί παράλληλα να συνεχίσει να είναι και εγγυητής για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Επομένως, προκειμένου να εξεταστεί η αίτηση του κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου,

θα πρέπει παράλληλα να οριστεί τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής.

Με την υπ' αριθμ 19050/10-4-2025 αίτησή του ο κ. Ανδρέου Φίλιππος του Μιχαήλ (ΑΦΜ 158112206) προσκόμισε υπεύθυνη δήλωση με την οποία αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του εγγυητή για την καλή εκτέλεση των όρων της εν λόγω μίσθωσης, καθώς και βεβαιώσεις μη οφειλής προς το Δήμο Λαρισαίων και τη ΔΕΥΑΛ.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τη συνέχιση της μίσθωσης του δημοτικού αγρού που βρίσκεται στη θέση Βάλτος 72,00 στρ. της Κοινότητας Κοιλιάδας, μέχρι της λήξης τους, από τον κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου (ΑΦΜ 038982057), γιος της αποβιώσασας μισθώτριας Ανδρέου Μαρίας, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και την ανάληψη από τον κ. Ανδρέου Φίλιππο του Μιχαήλ (ΑΦΜ 158112206) όλων των υποχρεώσεων του εγγυητή για την καλή εκτέλεση των όρων της εν λόγω μίσθωσης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη συνέχιση μίσθωσης του δημοτικού αγρού που βρίσκεται στη θέση Βάλτος 72,00 στρ. της Κοινότητας Κοιλιάδας, μέχρι της λήξης της, από τον κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Φιλίππου (ΑΦΜ 038982057), γιος της αποβιώσασας μισθώτριας Ανδρέου Μαρίας, καθώς και την ανάληψη από τον κ. Ανδρέου Φίλιππο του Μιχαήλ (ΑΦΜ 158112206) όλων των υποχρεώσεων του εγγυητή για την καλή εκτέλεση των όρων της εν λόγω μίσθωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA